

龍巖股份有限公司 (5530 TT/ 5530.TWO)

營運摘要

免責聲明



本文件可能包含前瞻性陳述;其中或有重大風險、不確定性且實際結果可能與前瞻性陳述中所含內容有重大差異。本文件中所揭露之信息不應被視為對投資決策的建議。本公司或其任何附屬公司、顧問或經營階層不應負有任何責任。提醒讀者不要過分依賴前瞻性陳述。本公司不承擔任何更新任何前瞻性陳述的義務,其中包含資料更新,未來事件預告或其他事件。



公司及產業概況



展望

- 人口老化趨勢為殯葬 業注入
- 立足台灣,耕耘中國

品牌

- 全台最大·第一上市櫃
- 公司治理連年獲獎

佈局

- 殯葬用地稀少+
- 大額資本投入
 - = 極高進入門檻

龍巖核心 競爭力

產品

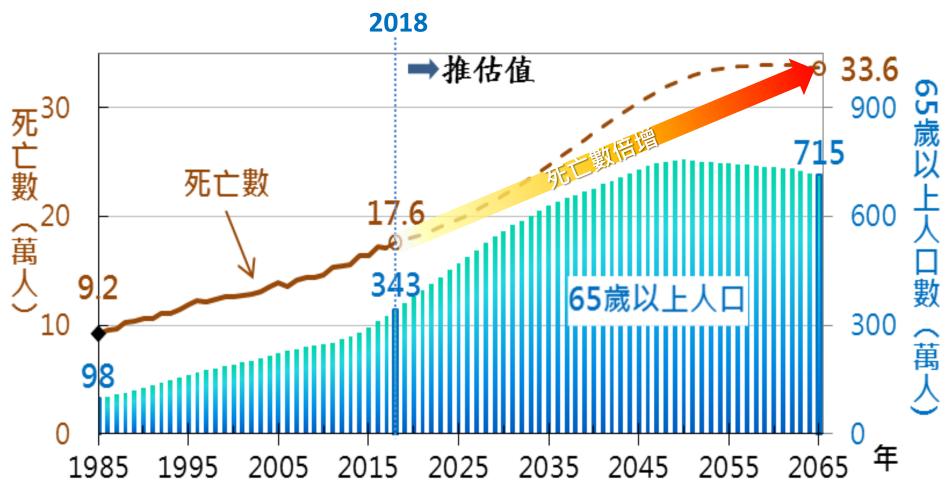
- 禮儀 & 塔墓一 條龍服務
- 大師合作、最高 品質,改變產業 既定印象

營運

- 塔墓毛利率達9成
- 禮儀服務利潤率持續上升
- 近400億已銷售未認列營收

人口老化為產業帶來更多成長動能

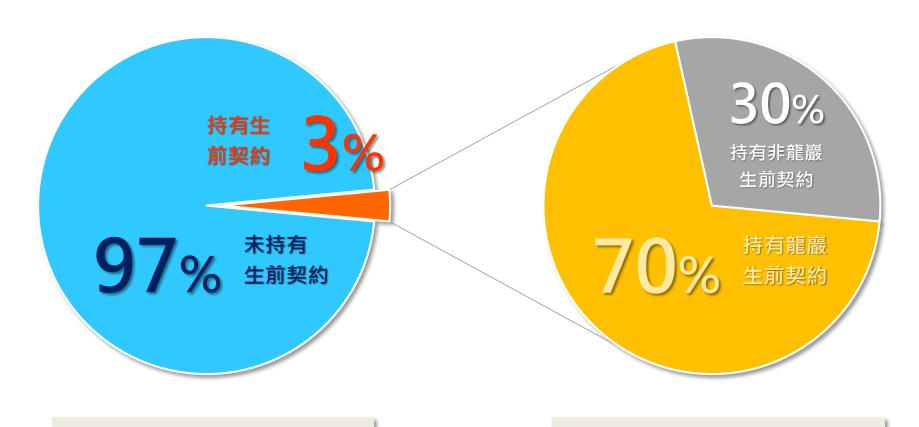




資料來源:國家發展委員會中華民國人口推估(2018年至2065年)

生前契約具廣大潛在市場



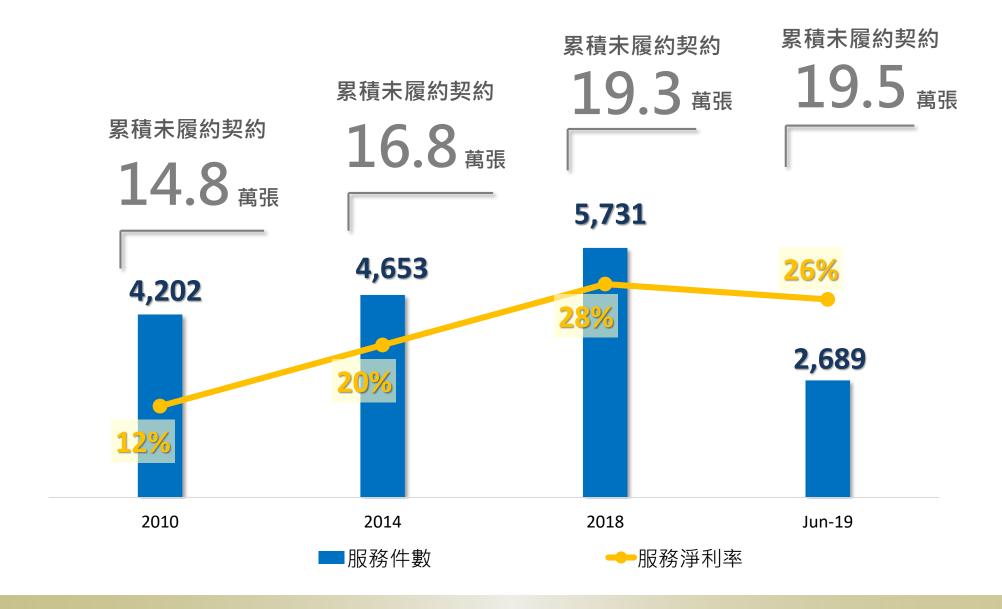


台灣生前契約滲透率

龍巖生前契約市佔率

未來可實現利益持續擴增-禮儀服務





營運模式



75%之生前契約預收 款依法需信託 禮儀 購買生前契約 執行禮儀服 服務 務 (現金/分期) 結清未繳分期 款 選位 塔墓 預購 1. 選位前需繳永 晉塔/下葬 塔墓商品 商品 久管理費 (現金/分期) 2. 位置升等需繳 付升等費

現有設施分佈









台中 龍巖寶山 墓園、靈骨塔



嘉義 **龍巖嘉雲** 靈骨塔



^{高雄} 龍巖安泰 ^{墓園}



新北市萬里 龍巖福田 墓園、靈骨塔



^{花蓮} 龍巖蓮園

靈月

- 墓園、靈骨塔施設
- ▲ 禮儀會館
- 禮儀服務處





財務概要

會計認列



新銷售

	2019 Q3	2018 Q3
塔位墓園	445.7	646.0
生前契約	455.0	488.5
陵園營運	47.9	43.7
物業租金	75.9	48.7

單位:NT\$佰萬元



① 當期營收

② 符合認列原則之 預售營收

營收認列原則:

l. 完款

II. 完工(塔墓)/服務 提供(禮儀) 未符合認列原則之 預售營收



財報營收

	2019 Q3	2018 Q3
塔位墓園	449.9	871.0
禮儀服務	406.2	388.3
陵園營運	48.5	45.4
物業租金	40.8	47.7

滿足 認列原則 合約負債

2018 Q3

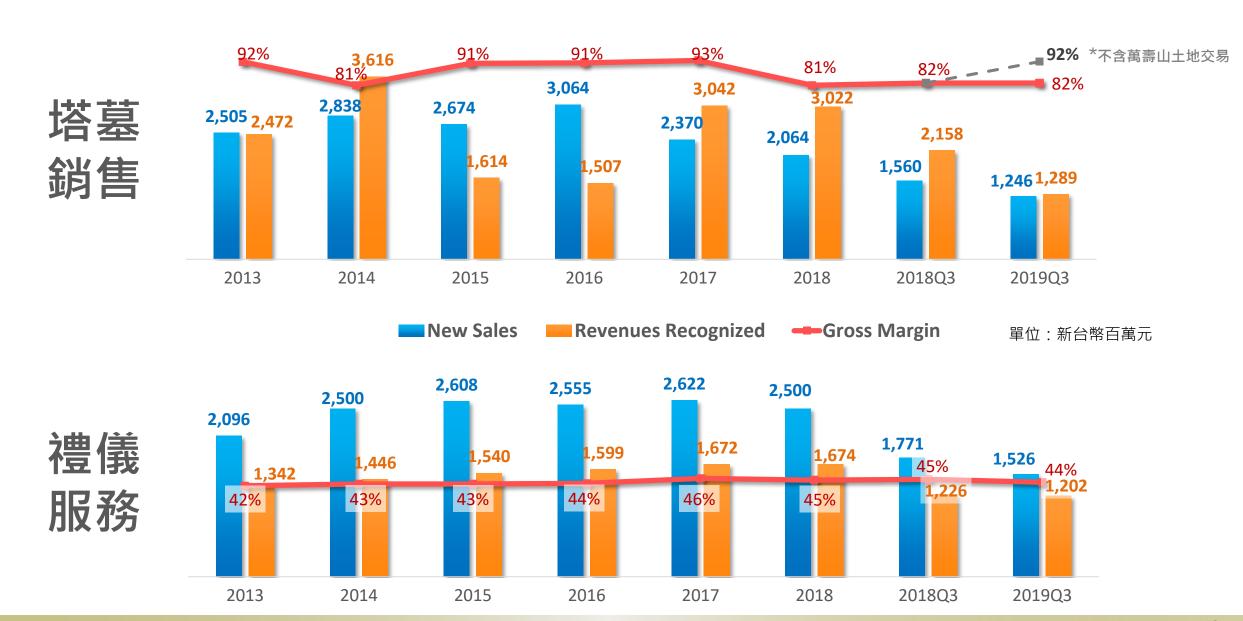
合約負債 38,561* 38,0979 未收取價款 7,377.9 7,818.8

2019 Q3

*不含NT\$119.7百萬元之預收房地款

營收、新銷售與毛利

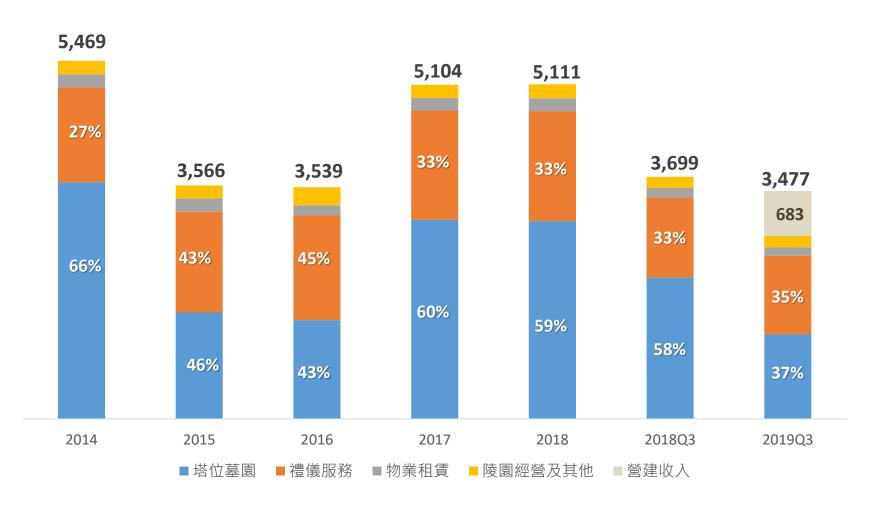




營收趨勢及結構分析



單位:NT\$**佰萬元**

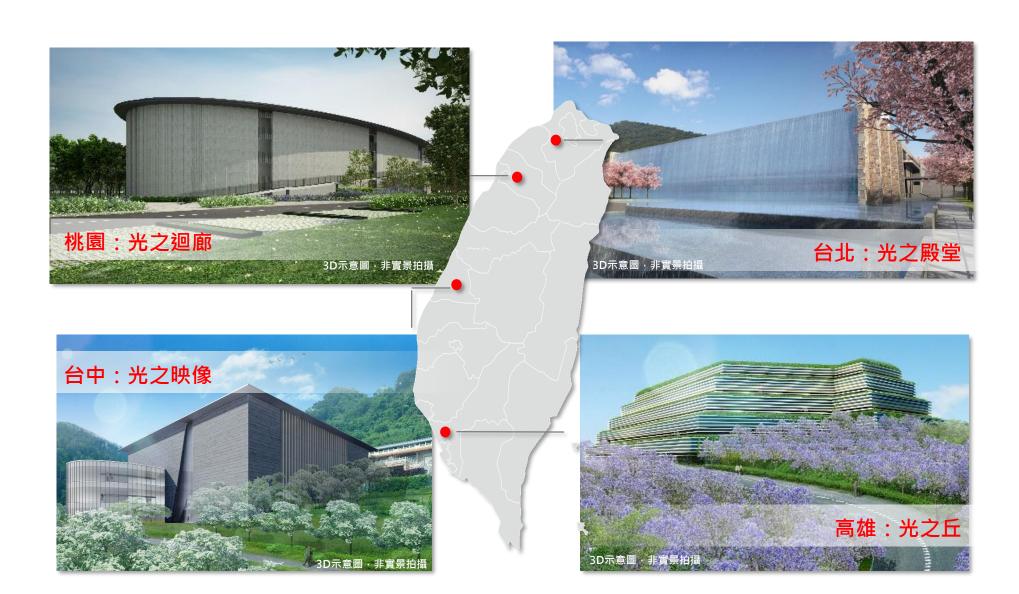




未來展望

未來塔墓規劃一安藤忠雄光之四塔





禮儀服務再升級一打造頂級新設備





海外拓展-中國 (遠洋集團策略聯盟)







遠洋集團

地方資源·中國經驗



華人第一殯葬品牌

進軍中國-溫州瑞安案







Lungyen Life Service Corporation

(5530 TT/ 5530.TWO)

Please visit Investor Relations website

http://investor.lungyengroup.com.tw/

Please contact us at

ir@lungyengroup.com.tw