

股票代碼：5530

龍巖股份有限公司  
個體財務報告暨會計師查核報告  
民國一〇九年度及一〇八年度

公 司 地 址：台北市民權東路2段166號1樓  
電 話：(02)6615-9999

# 目 錄

| 項 目                      | 頁 次   |
|--------------------------|-------|
| 一、封 面                    | 1     |
| 二、目 錄                    | 2     |
| 三、會計師查核報告書               | 3     |
| 四、資產負債表                  | 4     |
| 五、綜合損益表                  | 5     |
| 六、權益變動表                  | 6     |
| 七、現金流量表                  | 7     |
| 八、個體財務報告附註               |       |
| (一)公司沿革                  | 8     |
| (二)通過財務報告之日期及程序          | 8     |
| (三)新發布及修訂準則及解釋之適用        | 8~9   |
| (四)重大會計政策之彙總說明           | 9~24  |
| (五)重大會計判斷、估計及假設不確定性之主要來源 | 24~25 |
| (六)重要會計項目之說明             | 26~55 |
| (七)關係人交易                 | 55~59 |
| (八)質押之資產                 | 59    |
| (九)重大或有負債及未認列之合約承諾       | 59~61 |
| (十)重大之災害損失               | 61    |
| (十一)重大之期後事項              | 61    |
| (十二)其 他                  | 62~63 |
| (十三)附註揭露事項               |       |
| 1.重大交易事項相關資訊             | 63~67 |
| 2.轉投資事業相關資訊              | 68    |
| 3.大陸投資資訊                 | 68~69 |
| 4.主要股東資訊                 | 69    |
| (十四)部門資訊                 | 69    |
| 九、重要會計項目明細表              | 70~81 |



安侯建業聯合會計師事務所

KPMG

台北市110615信義路5段7號68樓(台北101大樓)  
68F., TAIPEI 101 TOWER, No. 7, Sec. 5,  
Xinyi Road, Taipei City 110615, Taiwan (R.O.C.)

Telephone 電話 + 886 2 8101 6666  
Fax 傳真 + 886 2 8101 6667  
Internet 網址 home.kpmg/tw

## 會計師查核報告

龍巖股份有限公司董事會 公鑒：

### 查核意見

龍巖股份有限公司民國一〇九年及一〇八年十二月三十一日之資產負債表，暨民國一〇九年及一〇八年一月一日至十二月三十一日之綜合損益表、權益變動表及現金流量表，以及個體財務報告附註(包括重大會計政策彙總)，業經本會計師查核竣事。

依本會計師之意見，基於本會計師之查核結果及其他會計師之查核報告(請參閱其他事項段)，上開個體財務報告在所有重大方面係依照證券發行人財務報告編製準則編製，足以允當表達龍巖股份有限公司民國一〇九年及一〇八年十二月三十一日之財務狀況，暨民國一〇九年及一〇八年一月一日至十二月三十一日之財務績效及現金流量。

### 查核意見之基礎

本會計師係依照會計師查核簽證財務報表規則及一般公認審計準則執行查核工作。本會計師於該等準則下之責任將於會計師查核個體財務報告之責任段進一步說明。本會計師所隸屬事務所受獨立性規範之人員已依會計師職業道德規範，與龍巖股份有限公司保持超然獨立，並履行該規範之其他責任。基於本會計師之查核結果及其他會計師之查核報告，本會計師相信已取得足夠及適切之查核證據，以作為表示查核意見之基礎。

### 關鍵查核事項

關鍵查核事項係指依本會計師之專業判斷，對龍巖股份有限公司民國一〇九年度個體財務報告之查核最為重要之事項。該等事項已於查核個體財務報告整體及形成查核意見之過程中予以因應，本會計師並不對該等事項單獨表示意見。本會計師判斷應溝通在查核報告上之關鍵查核事項如下：

#### 一、收入認列

有關收入認列之會計政策請詳個體財務報告附註四(十八)收入認列；收入認列之說明，請詳個體財務報告附註六(十八)收入。

關鍵查核事項之說明：

龍巖股份有限公司銷售塔墓產品及提供殯葬服務，以現金預繳或分期預繳方式收款，認列收入時點需人工進行判斷。另外龍巖股份有限公司為公開發行之上櫃公司，可能受外部投資人或債權人之預期，及內部盈餘績效壓力而造成收入認列時點可能存有風險。因此，收入認列之測試為本會計師執行龍巖股份有限公司個體財務報告查核重要的評估事項之一。

因應之查核程序：

本會計師對上述關鍵查核事項之主要查核程序包括：

- 測試收入認列是否遵循相關審核之內部控制流程。
- 抽核本年度銷售案件之訂購單、買賣契約及收款記錄等外部憑證，並測試是否達到收入認列時點時轉列收入。

## 二、商譽及商標權減損

有關商譽及商標權減損之會計政策請詳個體財務報告附註四(十五)無形資產；商譽及商標權減損之會計估計及假設不確定性，請詳個體財務報告附註五(二)；商譽及商標權減損之說明，請詳個體財務報告附註六(十)無形資產。

關鍵查核事項之說明：

龍巖股份有限公司所認列之商譽及商標權係因企業併購所產生，商譽及商標權之可回收金額係依管理階層之主觀判斷且具高度不確定性，其估計不確定性均可能存在重大不實表達風險。因此，商譽及商標權減損之測試為本會計師執行龍巖股份有限公司個體財務報告查核重要的評估事項之一。

因應之查核程序：

本會計師對上述關鍵查核事項之主要查核程序包括：

- 評估管理階層所辨認之現金產生單位及執行減損測試之流程是否完整及正確。
- 評估管理階層衡量可回收金額所使用之評價方式之合理性，評估管理階層過去所作預測之準確度，檢查管理階層衡量現金產生單位之可回收金額的計算表與帳載記錄，評估編製未來現金流量預測及計算可回收金額所使用的各項參數(如：業績成長率)，另針對減損測試過程中使用之加權平均資金成本與其參數(如：股價)進行檢查。

## 其他事項

列入龍巖股份有限公司採用權益法之投資中，有關部分被投資公司財務報告未經本會計師查核，而係由其他會計師查核。因此，本會計師對上開個體財務報告所表示之意見中，有關部分被投資公司財務報告所列之金額，係依據其他會計師之查核報告。民國一〇九年十二月三十一日認列對部分被投資公司採用權益法之投資金額占資產總額之2.15%，民國一〇九年一月一日至十二月三十一日所認列之採用權益法之投資損益之份額占稅前淨利之3.02%。

## 管理階層與治理單位對個體財務報告之責任

管理階層之責任係依照證券發行人財務報告編製準則編製允當表達之個體財務報告，且維持與個體財務報告編製有關之必要內部控制，以確保個體財務報告未存有導因於舞弊或錯誤之重大不實表達。

於編製個體財務報告時，管理階層之責任亦包括評估龍巖股份有限公司繼續經營之能力、相關事項之揭露，以及繼續經營會計基礎之採用，除非管理階層意圖清算龍巖股份有限公司或停止營業，或除清算或停業外別無實際可行之其他方案。

龍巖股份有限公司審計委員會負有監督財務報導流程之責任。

### 會計師查核個體財務報告之責任

本會計師查核個體財務報告之目的，係對個體財務報告整體是否存有導因於舞弊或錯誤之重大不實表達取得合理確信，並出具查核報告。合理確信係高度確信，惟依照一般公認審計準則執行之查核工作無法保證必能偵出個體財務報告存有之重大不實表達。不實表達可能導因於舞弊或錯誤。如不實表達之個別金額或彙總數可合理預期將影響個體財務報告使用者所作之經濟決策，則被認為具有重大性。

本會計師依照一般公認審計準則查核時，運用專業判斷並保持專業上之懷疑。本會計師亦執行下列工作：

- 1.辨認並評估個體財務報告導因於舞弊或錯誤之重大不實表達風險；對所評估之風險設計及執行適當之因應對策；並取得足夠及適切之查核證據以作為查核意見之基礎。因舞弊可能涉及共謀、偽造、故意遺漏、不實聲明或踰越內部控制，故未偵出導因於舞弊之重大不實表達之風險高於導因於錯誤者。
- 2.對與查核攸關之內部控制取得必要之瞭解，以設計當時情況下適當之查核程序，惟其目的非對龍巖股份有限公司內部控制之有效性表示意見。
- 3.評估管理階層所採用會計政策之適當性，及其所作會計估計與相關揭露之合理性。
- 4.依據所取得之查核證據，對管理階層採用繼續經營會計基礎之適當性，以及使龍巖股份有限公司繼續經營之能力可能產生重大疑慮之事件或情況是否存在重大不確定性，作出結論。本會計師若認為該等事件或情況存在重大不確定性，則須於查核報告中提醒個體財務報告使用者注意個體財務報告之相關揭露，或於該等揭露係屬不適當時修正查核意見。本會計師之結論係以截至查核報告日所取得之查核證據為基礎。惟未來事件或情況可能導致龍巖股份有限公司不再具有繼續經營之能力。
- 5.評估個體財務報告(包括相關附註)之整體表達、結構及內容，以及個體財務報告是否允當表達相關交易及事件。
- 6.對於採用權益法之被投資公司之財務資訊取得足夠及適切之查核證據，以對個體財務報告表示意見。本會計師負責查核案件之指導、監督及執行，並負責形成龍巖股份有限公司之查核意見。

本會計師與治理單位溝通之事項，包括所規劃之查核範圍及時間，以及重大查核發現(包括於查核過程中所辨認之內部控制顯著缺失)。

本會計師亦向治理單位提供本會計師所隸屬事務所受獨立性規範之人員已遵循會計師職業道德規範中有關獨立性之聲明，並與治理單位溝通所有可能被認為會影響會計師獨立性之關係及其他事項(包括相關防護措施)。

本會計師從與治理單位溝通之事項中，決定對龍巖股份有限公司民國一〇九年度個體財務報告查核之關鍵查核事項。本會計師於查核報告中敘明該等事項，除非法令不允許公開揭露特定事項，或在極罕見情況下，本會計師決定不於查核報告中溝通特定事項，因可合理預期此溝通所產生之負面影響大於所增進之公眾利益。

安侯建業聯合會計師事務所

會計師：

邱世欽



賴麗英



證券主管機關：金管證審字第1020000737號

核准簽證文號：(89)台財證(六)第62474號

民國一一〇年三月二十九日

龍巖股份有限公司  
資產負債表

民國一〇九年及一〇八年十二月三十一日

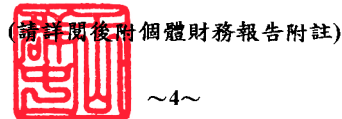
單位：新台幣千元

|        |                                           | 109.12.31 |            | 108.12.31 |            |     |      | 109.12.31                       |    | 108.12.31  |     |            |     |
|--------|-------------------------------------------|-----------|------------|-----------|------------|-----|------|---------------------------------|----|------------|-----|------------|-----|
|        |                                           | 金 額       | %          | 金 額       | %          |     |      | 金 額                             | %  | 金 額        | %   |            |     |
| 資 產    |                                           |           |            |           |            |     |      |                                 |    |            |     |            |     |
| 流動資產：  |                                           |           |            |           |            |     |      |                                 |    |            |     |            |     |
| 1100   | 現金及約當現金(附註六(一)及(廿二))                      | \$        | 45,220     | -         | 147,352    | -   | 2130 | 合約負債－流動(附註六(十八)及九)              | \$ | 39,946,992 | 65  | 38,608,206 | 62  |
| 1110   | 透過損益按公允價值衡量之金融資產－流動(附註六(二)、(廿二)及九)        |           | 5,096,909  | 8         | 9,686,443  | 16  | 2150 | 應付票據(附註六(廿二))                   |    | 6,771      | -   | 6,941      | -   |
| 1150   | 應收票據淨額(附註六(三)、(十八)及(廿二))                  |           | 4,198      | -         | 777        | -   | 2170 | 應付帳款(附註六(廿二))                   |    | 546,310    | 1   | 554,219    | 1   |
| 1170   | 應收帳款淨額(附註六(三)、(十八)及(廿二))                  |           | 8,521,121  | 14        | 8,106,032  | 13  | 2180 | 應付帳款－關係人(附註六(廿二)及七)             |    | -          | -   | 41,095     | -   |
| 1320   | 存貨(建設業適用)(附註六(四)、七及八)                     |           | 13,219,482 | 21        | 12,991,222 | 21  | 2200 | 其他應付款(附註六(廿二)及七)                |    | 641,954    | 1   | 631,781    | 1   |
| 1410   | 預付款項(附註七)                                 |           | 226,365    | -         | 222,373    | -   | 2230 | 本期所得稅負債                         |    | 464,655    | 1   | 246,997    | -   |
| 1460   | 待出售非流動資產(淨額)(附註六(五))                      |           | 105,239    | -         | -          | -   | 2280 | 租賃負債－流動(附註六(廿二)及七)              |    | 24,820     | -   | 38,318     | -   |
| 1476   | 其他金融資產－流動(附註六(十一)、(廿二)、七、八及九)             |           | 1,600,200  | 3         | 2,614,956  | 4   | 2310 | 預收款項(附註九)                       |    | 873,331    | 1   | 871,543    | 1   |
| 1479   | 其他流動資產－其他                                 |           | 16,693     | -         | 11,578     | -   | 2321 | 一年或一營業週期內之應付公司債(附註六(十二)、(廿二)及七) |    | -          | -   | 3,243,019  | 5   |
| 1480   | 取得合約之增額成本－流動                              |           | 8,144,643  | 13        | 8,024,093  | 13  | 2399 | 其他流動負債－其他(附註七)                  |    | 27,694     | -   | 28,295     | -   |
|        |                                           |           | 36,980,070 | 59        | 41,804,826 | 67  |      |                                 |    | 42,532,527 | 69  | 44,270,414 | 70  |
| 非流動資產： |                                           |           |            |           |            |     |      |                                 |    |            |     |            |     |
| 1517   | 透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產－非流動(附註六(二)、(廿二)、八及九) |           | 7,115,528  | 12        | 4,453,495  | 7   | 2570 | 遞延所得稅負債(附註六(十五))                |    | 3,665      | -   | 3,665      | -   |
|        |                                           |           |            |           |            |     | 2640 | 淨確定福利負債－非流動(附註六(十四))            |    | 21,018     | -   | 32,601     | -   |
| 1535   | 按攤銷後成本衡量之金融資產－非流動(附註六(二)、(廿二)及九)          |           | 1,228,727  | 2         | 1,463,240  | 2   | 2645 | 存入保證金(附註六(廿二))                  |    | 44,584     | -   | 44,135     | -   |
| 1550   | 採用權益法之投資(附註六(六))                          |           | 3,460,257  | 6         | 2,807,576  | 5   |      |                                 |    | 69,267     | -   | 80,401     | -   |
| 1600   | 不動產、廠房及設備(附註六(七)、七、八及九)                   |           | 6,039,169  | 10        | 5,953,704  | 10  |      | 負債總計                            |    | 42,601,794 | 69  | 44,350,815 | 70  |
| 1755   | 使用權資產(附註六(八))                             |           | 24,820     | -         | 38,318     | -   |      |                                 |    |            |     |            |     |
| 1760   | 投資性不動產淨額(附註六(九)、八及九)                      |           | 4,045,638  | 7         | 3,857,699  | 6   |      | 權益((附註六(十二)及(十六))：              |    |            |     |            |     |
| 1780   | 無形資產(附註六(十)及九)                            |           | 748,121    | 1         | 755,937    | 1   | 3100 | 股本                              |    | 4,200,842  | 7   | 4,200,842  | 7   |
| 1840   | 遞延所得稅資產(附註六(十五))                          |           | 767,203    | 1         | 818,165    | 1   | 3200 | 資本公積 -                          |    | 2,519,954  | 4   | 2,519,954  | 4   |
| 1980   | 其他金融資產－非流動(附註六(廿二)及七)                     |           | 43,339     | -         | 48,035     | -   |      | 保留盈餘：                           |    |            |     |            |     |
| 1990   | 其他非流動資產－其他                                |           | 1,072,981  | 2         | 785,781    | 1   | 3310 | 法定盈餘公積                          |    | 2,053,954  | 3   | 1,498,055  | 2   |
|        |                                           |           | 24,545,783 | 41        | 20,981,950 | 33  | 3320 | 特別盈餘公積                          |    | 156,696    | -   | -          | -   |
|        |                                           |           |            |           |            |     | 3350 | 未分配盈餘                           |    | 9,693,988  | 16  | 10,373,806 | 17  |
|        |                                           |           |            |           |            |     |      |                                 |    | 11,904,638 | 19  | 11,871,861 | 19  |
| 其他權益：  |                                           |           |            |           |            |     |      |                                 |    |            |     |            |     |
|        |                                           |           |            |           |            |     | 3410 | 國外營運機構財務報表換算之兌換差額               |    | (51,807)   | -   | (54,543)   | -   |
|        |                                           |           |            |           |            |     | 3420 | 透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產未實現損益       |    | 350,432    | 1   | (102,153)  | -   |
|        |                                           |           |            |           |            |     |      |                                 |    | 298,625    | 1   | (156,696)  | -   |
| 權益總計   |                                           |           |            |           |            |     |      |                                 |    |            |     |            |     |
|        |                                           |           | 18,924,059 | 31        | 18,435,961 | 30  |      | 負債及權益總計                         | \$ | 61,525,853 | 100 | 62,786,776 | 100 |
| 資產總計   |                                           |           |            |           |            |     |      |                                 |    |            |     |            |     |
|        |                                           | \$        | 61,525,853 | 100       | 62,786,776 | 100 |      |                                 |    |            |     |            |     |

董事長：KELLY LEE



經理人：王群中



會計主管：詹淑娟



(請詳閱後附個體財務報告附註)

龍巖股份有限公司

綜合損益表

民國一〇九年及一〇八年一月一日至十二月三十一日

單位：新台幣千元

|                                                | 109年度        |     | 108年度     |     |
|------------------------------------------------|--------------|-----|-----------|-----|
|                                                | 金額           | %   | 金額        | %   |
| 4000 營業收入(附註六(十三)及(十八))                        | \$ 3,126,233 | 100 | 4,027,197 | 100 |
| 5000 營業成本(附註六(十三))                             | 1,159,092    | 37  | 1,146,307 | 28  |
| 5900 營業毛利                                      | 1,967,141    | 63  | 2,880,890 | 72  |
| 營業費用：                                          |              |     |           |     |
| 6100 推銷費用                                      | 521,737      | 17  | 544,225   | 14  |
| 6200 管理費用(附註六(十九)及七)                           | 494,470      | 16  | 539,521   | 13  |
| 6450 預期信用減損損失(附註六(三))                          | 4,451        | -   | 16,491    | -   |
|                                                | 1,020,658    | 33  | 1,100,237 | 27  |
| 6500 其他收益及費損淨額(附註六(二十))                        | 120,365      | 4   | 129,021   | 3   |
| 6900 營業淨利                                      | 1,066,848    | 34  | 1,909,674 | 48  |
| 營業外收入及支出：                                      |              |     |           |     |
| 7100 利息收入(附註六(廿一)及七)                           | 88,579       | 3   | 98,878    | 3   |
| 7010 其他收入(附註六(廿一)及七)                           | 256,531      | 8   | 494,057   | 12  |
| 7020 其他利益及損失(附註六(二)及(廿一))                      | (19,125)     | -   | 41,269    | 1   |
| 7050 財務成本(附註六(廿一)及七)                           | (22,486)     | (1) | (69,663)  | (2) |
| 7070 採用權益法認列之子公司、關聯企業及合資損益之份額(附註六(六))          | 196,193      | 6   | 49,761    | 1   |
|                                                | 499,692      | 16  | 614,302   | 15  |
| 繼續營業部門稅前淨利                                     | 1,566,540    | 50  | 2,523,976 | 63  |
| 7950 減：所得稅費用(附註六(十五))                          | 321,978      | 10  | 221,105   | 5   |
| 本期淨利                                           | 1,244,562    | 40  | 2,302,871 | 58  |
| 8300 其他綜合損益：                                   |              |     |           |     |
| 8310 不重分類至損益之項目                                |              |     |           |     |
| 8311 確定福利計畫之再衡量數(附註六(十四))                      | 98           | -   | (1,528)   | -   |
| 8316 透過其他綜合損益按公允價值衡量之權益工具投資未實現評價損益             | 449,438      | 15  | 2,704,843 | 67  |
| 8330 採用權益法認列之子公司、關聯企業及合資之其他綜合損益之份額—不重分類至損益之項目  | 407          | -   | 4,022     | -   |
| 8349 減：與不重分類之項目相關之所得稅(附註六(十五))                 | 41,945       | 1   | (164,770) | (4) |
| 不重分類至損益之項目合計                                   | 491,888      | 16  | 2,542,567 | 63  |
| 8360 後續可能重分類至損益之項目                             |              |     |           |     |
| 8361 國外營運機構財務報表換算之兌換差額                         | (54,477)     | (2) | (20,898)  | (1) |
| 8367 透過其他綜合損益按公允價值衡量之債務工具投資未實現評價損益             | 9,165        | -   | 66,432    | 2   |
| 8380 採用權益法認列之子公司、關聯企業及合資之其他綜合損益之份額—可能重分類至損益之項目 | 57,213       | 2   | (8,830)   | -   |
| 8399 減：與可能重分類之項目相關之所得稅                         | -            | -   | -         | -   |
| 後續可能重分類至損益之項目合計                                | 11,901       | -   | 36,704    | 1   |
| 8300 本期其他綜合損益                                  | 503,789      | 16  | 2,579,271 | 64  |
| 本期綜合損益總額                                       | \$ 1,748,351 | 56  | 4,882,142 | 122 |
| 基本每股盈餘(元)(附註六(十七))                             |              |     |           |     |
| 9750 基本每股盈餘(單位：新台幣元)                           | \$ 2.96      |     | 5.48      |     |
| 9850 稀釋每股盈餘(單位：新台幣元)                           | \$ 2.88      |     | 4.93      |     |

(請詳閱後附個體財務報告附註)

董事長：KELLY LEE

經理人：王群中

會計主管：詹淑娟

## 龍巖股份有限公司

## 權益變動表

民國一〇九年及一〇八年一月一日至十二月三十一日

單位：新台幣千元

|                           | 保留盈餘         |           |            |            |             |             | 其他權益項目                         |                                   |             |             |
|---------------------------|--------------|-----------|------------|------------|-------------|-------------|--------------------------------|-----------------------------------|-------------|-------------|
|                           | 普通股<br>股 本   | 資本公積      | 法定盈<br>餘公積 | 特別盈<br>餘公積 | 未分配<br>盈 餘  | 合 計         | 國外營運機<br>構財務報表<br>換算之兌換<br>差 額 | 按公允價值<br>衡量之金融<br>資產未實現<br>利益(損失) | 合 計         | 權益總計        |
| 民國一〇八年一月一日餘額              | \$ 4,200,842 | 2,519,954 | 1,280,001  | -          | 6,293,123   | 7,573,124   | (24,815)                       | 713,268                           | 688,453     | 14,982,373  |
| 本期淨利                      | -            | -         | -          | -          | 2,302,871   | 2,302,871   | -                              | -                                 | -           | 2,302,871   |
| 本期其他綜合損益                  | -            | -         | -          | -          | (1,528)     | (1,528)     | (29,728)                       | 2,610,527                         | 2,580,799   | 2,579,271   |
| 本期綜合損益總額                  | -            | -         | -          | -          | 2,301,343   | 2,301,343   | (29,728)                       | 2,610,527                         | 2,580,799   | 4,882,142   |
| 盈餘指撥及分配：                  |              |           |            |            |             |             |                                |                                   |             |             |
| 提列法定盈餘公積                  | -            | -         | 218,054    | -          | (218,054)   | -           | -                              | -                                 | -           | -           |
| 普通股現金股利－每股3元              | -            | -         | -          | -          | (1,260,253) | (1,260,253) | -                              | -                                 | -           | (1,260,253) |
| 對子公司所有權權益變動               | -            | -         | -          | -          | (3,531)     | (3,531)     | -                              | -                                 | -           | (3,531)     |
| 處分透過其他綜合損益按公允價值衡量之權益工具    | -            | -         | -          | -          | 3,261,178   | 3,261,178   | -                              | (3,425,948)                       | (3,425,948) | (164,770)   |
| 民國一〇八年十二月三十一日餘額           | 4,200,842    | 2,519,954 | 1,498,055  | -          | 10,373,806  | 11,871,861  | (54,543)                       | (102,153)                         | (156,696)   | 18,435,961  |
| 本期淨利                      | -            | -         | -          | -          | 1,244,562   | 1,244,562   | -                              | -                                 | -           | 1,244,562   |
| 本期其他綜合損益                  | -            | -         | -          | -          | 98          | 98          | 2,736                          | 500,955                           | 503,691     | 503,789     |
| 本期綜合損益總額                  | -            | -         | -          | -          | 1,244,660   | 1,244,660   | 2,736                          | 500,955                           | 503,691     | 1,748,351   |
| 盈餘指撥及分配：                  |              |           |            |            |             |             |                                |                                   |             |             |
| 提列法定盈餘公積                  | -            | -         | 555,899    | -          | (555,899)   | -           | -                              | -                                 | -           | -           |
| 提列特別盈餘公積                  | -            | -         | -          | 156,696    | (156,696)   | -           | -                              | -                                 | -           | -           |
| 普通股現金股利－每股3元              | -            | -         | -          | -          | (1,260,253) | (1,260,253) | -                              | -                                 | -           | (1,260,253) |
| 處分透過其他綜合損益按公允價值衡量之權益工具    | -            | -         | -          | -          | 47,164      | 47,164      | -                              | (47,164)                          | (47,164)    | -           |
| 子公司處分透過其他綜合損益按公允價值衡量之權益工具 | -            | -         | -          | -          | 1,206       | 1,206       | -                              | (1,206)                           | (1,206)     | -           |
| 民國一〇九年十二月三十一日餘額           | \$ 4,200,842 | 2,519,954 | 2,053,954  | 156,696    | 9,693,988   | 11,904,638  | (51,807)                       | 350,432                           | 298,625     | 18,924,059  |

董事長：KELLY LEE



(請詳閱後附個體財務報告附註)

經理人：王群中



會計主管：詹淑娟



龍巖股份有限公司

現金流量表

民國一〇九年及一〇八年一月一日至十二月三十一日

單位：新台幣千元

|                          | 109年度        | 108年度       |
|--------------------------|--------------|-------------|
| 營業活動之現金流量：               |              |             |
| 本期稅前淨利                   | \$ 1,566,540 | 2,523,976   |
| 調整項目：                    |              |             |
| 收益費損項目                   |              |             |
| 折舊費用                     | 136,532      | 130,332     |
| 攤銷費用                     | 12,637       | 16,100      |
| 預期信用減損損失                 | 4,451        | 16,491      |
| 透過損益按公允價值衡量金融資產之淨利益      | (55,380)     | (75,080)    |
| 利息費用                     | 22,486       | 69,663      |
| 利息收入                     | (243,180)    | (265,657)   |
| 股利收入                     | (125,975)    | (327,869)   |
| 採用權益法認列之子公司、關聯企業利益之份額    | (196,193)    | (49,761)    |
| 處分及報廢不動產、廠房及設備利益         | (83)         | (2,534)     |
| 處分待出售非流動資產(投資性不動產)利益     | (22,486)     | (834,167)   |
| 處分投資利益                   | -            | (2,331)     |
| 透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產兌換損失 | 56,543       | 31,986      |
| 透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產處分利益 | (24,064)     | (3,444)     |
| 收益費損項目合計                 | (434,712)    | (1,296,271) |
| 與營業活動相關之資產／負債變動數：        |              |             |
| 與營業活動相關之資產之淨變動：          |              |             |
| 透過損益按公允價值衡量之金融資產         | 2,183,781    | (4,304,065) |
| 應收票據及帳款淨額                | (422,965)    | 34,577      |
| 存貨                       | (228,260)    | (133,831)   |
| 預付款項                     | (3,992)      | 38,991      |
| 其他金融資產－流動                | (35,918)     | 27,200      |
| 其他流動資產                   | (5,004)      | (4,764)     |
| 取得合約之增額成本                | (116,098)    | (111,624)   |
| 處分待出售非流動資產(投資性不動產)       | 56,488       | 3,406,853   |
| 與營業活動相關之資產之淨變動合計         | 1,428,032    | (1,046,663) |
| 與營業活動相關之負債之淨變動：          |              |             |
| 合約負債                     | 1,338,786    | 1,086,056   |
| 應付票據及帳款(含關係人)            | (49,174)     | 90,809      |
| 其他應付款                    | 5,716        | 17,636      |
| 預收款項                     | 1,788        | 37,850      |
| 其他流動負債                   | (600)        | 4,976       |
| 淨確定福利負債                  | (11,485)     | 387         |
| 與營業活動相關之負債之淨變動合計         | 1,285,031    | 1,237,714   |
| 與營業活動相關之資產及負債之淨變動合計      | 2,713,063    | 191,051     |
| 調整項目合計                   | 2,278,351    | (1,105,220) |
| 營運產生之現金流入                | 3,844,891    | 1,418,756   |
| 收取之利息                    | 249,060      | 229,748     |
| 收取之股利                    | 126,969      | 327,869     |
| 支付之利息                    | (140,701)    | (5,961)     |
| 支付之所得稅                   | (11,523)     | (344,260)   |
| 營業活動之淨現金流入               | 4,068,696    | 1,626,152   |

龍巖股份有限公司

現金流量表(續)

民國一〇九年及一〇八年一月一日至十二月三十一日

單位:新台幣千元

|                        | 109年度       | 108年度        |
|------------------------|-------------|--------------|
| 投資活動之現金流量：             |             |              |
| 取得透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產 | (6,038,082) | (1,484,960)  |
| 處分透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產 | 3,800,084   | 9,574,028    |
| 取得按攤銷後成本衡量之金融資產        | -           | (530,342)    |
| 按攤銷後成本衡量之金融資產到期還本      | 225,000     | 75,000       |
| 取得透過損益按公允價值衡量之金融資產     | -           | (4,080,000)  |
| 處分透過損益按公允價值衡量之金融資產     | 2,462,273   | -            |
| 取得採用權益法之投資             | (457,897)   | (46,563)     |
| 處分採用權益法之投資             | -           | 231,912      |
| 採用權益法之被投資公司清算退回股款      | -           | 127          |
| 取得不動產、廠房及設備            | (533,882)   | (364,341)    |
| 處分不動產、廠房及設備            | 95          | 2,657        |
| 取得無形資產                 | (4,821)     | (12,930)     |
| 因合併產生之現金流入             | -           | 1,456        |
| 取得投資性不動產               | (5,762)     | (1,010)      |
| 其他金融資產—流動              | 1,047,216   | (526,416)    |
| 其他金融資產—非流動             | 4,696       | (3,752)      |
| 取得其他非流動資產              | (283,247)   | (12,502)     |
| 投資活動之淨現金流入             | 215,673     | 2,822,364    |
| 籌資活動之現金流量：             |             |              |
| 短期借款增加                 | -           | 11,682,500   |
| 短期借款減少                 | -           | (14,790,000) |
| 償還公司債                  | (3,113,000) | -            |
| 存入保證金(減少)增加            | 449         | (27,407)     |
| 租賃本金償還                 | (13,697)    | (13,670)     |
| 發放現金股利                 | (1,260,253) | (1,260,253)  |
| 籌資活動之淨現金流出             | (4,386,501) | (4,408,830)  |
| 本期現金及約當現金(減少)增加數       | (102,132)   | 39,686       |
| 期初現金及約當現金餘額            | 147,352     | 107,666      |
| 期末現金及約當現金餘額            | \$ 45,220   | 147,352      |

(請詳閱後附個體財務報告附註)

董事長：KELLY LEE

經理人：王群中

會計主管：詹淑娟

**龍巖股份有限公司**  
**個體財務報告附註**  
**民國一〇九年度及一〇八年度**  
(除另有註明者外，所有金額均以新台幣千元為單位)

**一、公司沿革**

龍巖股份有限公司(原大漢建設股份有限公司；以下稱本公司)設立於民國七十六年三月。主要營業項目為殯葬設施經營、生命禮儀服務、住宅及大樓開發租售等業務。

**二、通過財務報告之日期及程序**

本個體財務報告已於民國一一〇年三月二十九日經董事會通過發佈。

**三、新發布及修訂準則及解釋之適用**

(一)已採用金融監督管理委員會認可之新發布及修訂後準則及解釋之影響

本公司自民國一〇九年一月一日起開始適用下列新修正之國際財務報導準則，且對個體財務報告未造成重大影響。

- 國際財務報導準則第三號之修正「業務之定義」
- 國際財務報導準則第九號、國際會計準則第三十九號及國際財務報導準則第七號之修正「利率指標變革」
- 國際會計準則第一號及國際會計準則第八號之修正「重大之定義」
- 國際財務報導準則第十六號之修正「新型冠狀病毒肺炎相關租金減讓」

(二)尚未採用金管會認可之國際財務報導準則之影響

本公司評估適用下列自民國一一〇年一月一日起生效之新修正之國際財務報導準則，將不致對個體財務報告造成重大影響。

- 國際財務報導準則第四號之修正「暫時豁免適用國際財務報導準則第九號之延長」
- 國際財務報導準則第九號、國際會計準則第三十九號、國際財務報導準則第七號、國際財務報導準則第四號及國際財務報導準則第十六號之修正「利率指標變革—第二階段」

(三)金管會尚未認可之新發布及修訂準則及解釋

本公司預期下列尚未認可之新發布及修正準則不致對個體財務報告造成重大影響。

- 國際財務報導準則第十號及國際會計準則第二十八號之修正「投資者與其關聯企業或合資間之資產出售或投入」
- 國際財務報導準則第十七號「保險合約」及國際財務報導準則第十七號之修正
- 國際會計準則第一號之修正「將負債分類為流動或非流動」
- 國際會計準則第十六號之修正「不動產、廠房及設備—達到預定使用狀態前之價款」

## 龍巖股份有限公司個體財務報告附註(續)

- 國際會計準則第三十七號之修正「虧損性合約－履行合約之成本」
- 國際財務報導準則2018-2020週期之年度改善
- 國際財務報導準則第三號之修正「對觀念架構之引述」
- 國際會計準則第一號之修正「會計政策之揭露」
- 國際會計準則第八號之修正「會計估計之定義」

### 四、重大會計政策之彙總說明

本個體財務報告所採用之重大會計政策彙總說明如下。下列會計政策已一致適用於本個體財務報告之所有表達期間。

#### (一) 遵循聲明

本個體財務報告係依照「證券發行人財務報告編製準則」編製。

#### (二) 編製基礎

##### 1. 衡量基礎

除下列資產負債表之重要項目外，本個體財務報告係依歷史成本為基礎編製：

- (1) 依公允價值衡量之透過損益按公允價值衡量之金融資產；
- (2) 依公允價值衡量之透過其他綜合損益按公允價值金融資產；及
- (3) 淨確定福利負債(或資產)，係依退休基金資產之公允價值減除確定福利義務現值及附註四(二十)所述之上限影響數衡量。

##### 2. 功能性貨幣及表達貨幣

本公司每一個體均係以營運所處主要經濟環境之貨幣為其功能性貨幣。本個體財務報告係以本公司之功能性貨幣新台幣表達。所有以新台幣表達之財務資訊均以新台幣千元為單位。

#### (三) 外幣

##### 1. 外幣交易

外幣交易依交易日之匯率換算為功能性貨幣。於後續每一報導期間結束日(以下稱報導日)之外幣貨幣性項目依當日之匯率換算為功能性貨幣。

以公允價值衡量之外幣非貨幣性項目依衡量公允價值當日之匯率換算為功能性貨幣，以歷史成本衡量之外幣非貨幣性項目則依交易日之匯率換算。

換算所產生之外幣兌換差異通常係認列於損益，惟以下情況係認列於其他綜合損益：

- (1) 指定為透過其他綜合損益按公允價值衡量之權益工具；
- (2) 指定為國外營運機構淨投資避險之金融負債於避險有效範圍內；或
- (3) 合格之現金流量避險於避險有效範圍內。

## 龍巖股份有限公司個體財務報告附註(續)

### 2. 國外營運機構

國外營運機構之資產及負債，包括收購時產生之商譽及公允價值調整，係依報導日之匯率換算為新台幣；收益及費損項目係依當期平均匯率換算為新台幣，所產生之兌換差額均認列為其他綜合損益。

當處分國外營運機構致喪失控制、共同控制或重大影響時，與該國外營運機構相關之累計兌換差額係全數重分類為損益。部分處分含有國外營運機構之子公司時，相關累計兌換差額係按比例重新歸屬至非控制權益。部分處分含有國外營運機構之關聯企業或合資之投資時，相關累計兌換差額則按比例重分類至損益。

對國外營運機構之貨幣性應收或應付項目，若尚無清償計畫且不可能於可預見之未來予以清償時，其所產生之外幣兌換損益視為對該國外營運機構淨投資之一部分而認列為其他綜合損益。

### (四) 資產與負債區分流動與非流動之分類標準

符合下列條件之一之資產列為流動資產，非屬流動資產之所有其他資產則列為非流動資產：

1. 預期於其正常營業週期中實現該資產，或意圖將其出售或消耗；
2. 主要為交易目的而持有該資產；
3. 預期於報導期間後十二個月內實現該資產；或
4. 該資產為現金或約當現金，但於報導期間後至少十二個月將該資產交換或用以清償負債受到其他限制者除外。

符合下列條件之一之負債列為流動負債，非屬流動負債之所有其他負債則列為非流動負債：

1. 預期將於正常營業週期中清償該負債；
2. 主要為交易目的而持有該負債；
3. 預期於報導期間後十二個月內到期清償該負債；或
4. 未具無條件將清償期限遞延至報導期間後至少十二個月之權利之負債。負債之條款，可能依交易對方之選擇，以發行權益工具而導致其清償者，並不影響其分類。

### (五) 現金及約當現金

現金包括庫存現金及活期存款。約當現金係指可隨時轉換成定額現金且價值變動風險甚小之短期並具高度流動性之投資。定期存款符合前述定義且持有目的係滿足短期現金承諾而非投資或其他目的者，列報於約當現金。

## 龍巖股份有限公司個體財務報告附註(續)

### (六)金融工具

應收帳款及所發行之債務證券原始係於產生時認列。所有其他金融資產及金融負債原始係於本公司成為金融工具合約條款之一方時認列。非透過損益按公允價值衡量之金融資產（除不包含重大財務組成部分之應收帳款外）或金融負債原始係按公允價值加計直接可歸屬於該取得或發行之交易成本衡量。不包含重大財務組成部分之應收帳款原始係按交易價格衡量。

#### 1.金融資產

金融資產之購買或出售符合慣例交易者，本公司對以相同方式分類之金融資產，其所有購買及出售一致地採交易日或交割日會計處理。

原始認列時金融資產分類為：按攤銷後成本衡量之金融資產、透過其他綜合損益按公允價值衡量之債務工具投資、透過其他綜合損益按公允價值衡量之權益工具投資或透過損益按公允價值衡量之金融資產。

本公司僅於改變管理金融資產之經營模式時，始自下一個報導期間之首日起重新分類所有受影響之金融資產。

#### (1)按攤銷後成本衡量之金融資產

金融資產同時符合下列條件，且未指定為透過損益按公允價值衡量時，係按攤銷後成本衡量：

- 係在以收取合約現金流量為目的之經營模式下持有該金融資產。
- 該金融資產之合約條款產生特定日期之現金流量，完全為支付本金及流通在外本金金額之利息。

該等資產後續以原始認列金額加減計採有效利息法計算之累積攤銷數，並調整任何備抵損失之攤銷後成本衡量。利息收入、外幣兌換損益及減損損失係認列於損益。除列時，將利益或損失列入損益。

#### (2)透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產

債務工具投資同時符合下列條件，且未指定為透過損益按公允價值衡量時，係透過其他綜合損益按公允價值衡量：

- 係在以收取合約現金流量及出售為目的之經營模式下持有該金融資產。
- 該金融資產之合約條款產生特定日期之現金流量，完全為支付本金及流通在外本金金額之利息。

本公司於原始認列時，可作一不可撤銷之選擇，將非持有供交易之權益工具投資後續公允價值變動列報於其他綜合損益。前述選擇係按逐項工具基礎所作成。

## 龍巖股份有限公司個體財務報告附註(續)

屬債務工具投資者後續按公允價值衡量。按有效利息法計算之利息收入、外幣兌換損益及減損損失認列於損益，其餘淨利益或損失係認列為其他綜合損益。於除列時，累計之其他綜合損益金額重分類至損益。

屬權益工具投資者後續按公允價值衡量。股利收入(除非明顯代表部分投資成本之回收)係認列於損益。其餘淨利益或損失係認列為其他綜合損益且不重分類至損益。

權益投資之股利收入於本公司有權利收取股利之日認列(通常係除息日)。

### (3)透過損益按公允價值衡量之金融資產

非屬上述按攤銷後成本衡量或透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產，係透過損益按公允價值衡量，包括衍生性金融資產。本公司於原始認列時，為消除或重大減少會計配比不當，得不可撤銷地將符合按攤銷後成本衡量或透過其他綜合損益按公允價值衡量條件之金融資產，指定為透過損益按公允價值衡量之金融資產。

該等資產後續按公允價值衡量，其淨利或損失(包含任何股利及利息收入)係認列為損益。

持有供交易及以公允價值基礎管理並評估績效之金融資產，係透過損益按公允價值衡量。

### (4)金融資產減損

本公司針對按攤銷後成本衡量之金融資產(包括現金及約當現金、按攤銷後成本衡量之金融資產、應收票據及應收帳款、其他應收款、存出保證金及其他金融資產等)及透過其他綜合損益按公允價值衡量之債務工具投資之預期信用損失認列備抵損失。

下列金融資產係按十二個月預期信用損失金額衡量備抵損失，其餘係按存續期間預期信用損失金額衡量：

- 判定債務證券於報導日之信用風險低；及
- 其他債務證券及銀行存款之信用風險(即金融工具之預期存續期間發生違約之風險)自原始認列後未顯著增加。

應收帳款之備抵損失係按存續期間預期信用損失金額衡量。

於判定自原始認列後信用風險是否已顯著增加時，本公司考量合理且可佐證之資訊(無需過度成本或投入即可取得)，包括質性及量化資訊，及根據本公司之歷史經驗、信用評估及前瞻性資訊所作之分析。

若合約款項逾期超過三十天，本公司假設金融資產之信用風險已顯著增加。

若合約款項逾期超過九十天，或借款人不太可能履行其信用義務支付全額款項予本公司時，本公司視為該金融資產發生違約。

## 龍巖股份有限公司個體財務報告附註(續)

若金融工具之信用風險評等相當於全球所定義之「投資等級」(為標準普爾之投資等級BBB-、穆迪之投資等級Baa3或中華信評之投資等級twA，或高於該等級者)，本公司視為該債務證券之信用風險低。

本公司持有之定期存款，交易對象及履約他方為具投資等級以上之金融機構，故視為信用風險低。

存續期間預期信用損失係指金融工具預期存續期間所有可能違約事項產生之預期信用損失。

十二個月預期信用損失係指金融工具於報導日後十二個月內可能違約事項所產生之預期信用損失(或較短期間，若金融工具之預期存續期間短於十二個月時)。

衡量預期信用損失之最長期間為本公司暴露於信用風險之最長合約期間。

預期信用損失為金融工具預期存續期間信用損失之機率加權估計值。信用損失係按所有現金短收之現值衡量，亦即本公司依據合約可收取之現金流量與本公司預期收取之現金流量之差額。預期信用損失係按金融資產之有效利率折現。

於每一報導日本公司評估按攤銷後成本衡量金融資產及透過其他綜合損益按公允價值衡量之債務證券是否有信用減損。對金融資產之估計未來現金流量具有不利影響之一項或多項事項已發生時，該金融資產已信用減損。金融資產已信用減損之證據包括有關下列事項之可觀察資料：

- 借款人或發行人之重大財務困難；
- 違約，諸如延滯或逾期超過九十天；
- 因與借款人之財務困難相關之經濟或合約理由，本公司給予借款人原本不會考量之讓步；
- 借款人很有可能會聲請破產或進行其他財務重整；或
- 由於財務困難而使該金融資產之活絡市場消失。

按攤銷後成本衡量之金融資產之備抵損失係自資產之帳面金額中扣除。透過其他綜合損益按公允價值衡量債務工具投資之備抵損失係調整損益及認列於其他綜合損益(而不減少資產之帳面金額)。

當本公司對回收金融資產整體或部分無法合理預期時，係直接減少其金融資產總帳面金額。對個人戶，本公司之政策係依類似資產過去回收經驗，於金融資產逾期超過270天時沖銷總帳面金額。對公司戶，本公司係以是否合理預期可回收之基礎個別分析沖銷之時點及金額。本公司預期已沖銷金額將不會重大迴轉。然而，已沖銷之金融資產仍可強制執行，以符合本公司回收逾期金額之程序。

## 龍巖股份有限公司個體財務報告附註(續)

### (5)金融資產之除列

本公司僅於對來自該資產現金流量之合約權利終止，或已移轉金融資產且該資產所有權之幾乎所有風險及報酬已移轉予其他企業，或既未移轉亦未保留所有權之幾乎所有風險及報酬且未保留該金融資產之控制時，始將金融資產除列。

本公司簽訂移轉金融資產之交易，若保留已移轉資產所有權之所有或幾乎所有風險及報酬，則仍持續認列於資產負債表。

## 2.金融負債及權益工具

### (1)負債或權益之分類

本公司發行之債務及權益工具係依據合約協議之實質與金融負債及權益工具之定義分類為金融負債或權益。

### (2)權益交易

權益工具係指表彰本公司於資產減除其所有負債後剩餘權益之任何合約。本公司發行之權益工具係以取得之價款扣除直接發行成本後之金額認列。

### (3)金融負債

金融負債係分類為攤銷後成本或透過損益按公允價值衡量。金融負債若屬持有供交易、衍生工具或於原始認列時指定，則分類為透過損益按公允價值衡量。透過損益按公允價值衡量之金融負債係以公允價值衡量，且相關淨利益及損失，包括任何利息費用，係認列於損益。

其他金融負債後續採有效利息法按攤銷後成本衡量。利息費用及兌換損益係認列於損益。除列時之任何利益或損失亦係認列於損益。

### (4)金融負債之除列

本公司係於合約義務已履行、取消或到期時，除列金融負債。當金融負債條款修改且修改後負債之現金流量有重大差異，則除列原金融負債，並以修改後條款為基礎按公允價值認列新金融負債。

除列金融負債時，其帳面金額與所支付或應支付對價總額(包含任何所移轉之非現金資產或承擔之負債)間之差額認列為損益。

### (5)金融資產及負債之互抵

金融資產及金融負債僅於本公司目前有法律上有可執行之權利進行互抵及有意圖以淨額交割或同時變現資產及清償負債時，方予以互抵並以淨額表達於資產負債表。

## 龍巖股份有限公司個體財務報告附註(續)

### (七)存 貨

#### 1.建屋出售

存貨係以成本與淨變現價值孰低衡量。成本包括使其達可供使用的地點及狀態所發生之取得必要支出及借款資本化成本。

淨變現價值係指正常營業下之估計售價減除估計完工尚需投入之估計成本及完成出售所需之估計成本後餘額。淨變現價值之釐定方法如下：

- (1)營建用地：淨變現價值係參照管理當局按當時市場情形之估計。
- (2)在建工程：淨變現價值為估計售價(當時市場情況)減去至完工尚需投入之成本及銷售費用為計算基礎。
- (3)待售房地：淨變現價值為估計售價(參照管理當局按當時市場情況估計)減去於銷售房地時所產生之估計成本及銷售費用。

#### 2.投資興建靈骨塔位及土葬區位出售

在建工程包括營建土地及工程成本，俟完工後，按靈骨塔位及土葬區位之售價比例就永久使用權已移轉客戶部分，轉列當期營業成本，其餘部分轉列待售靈骨塔位及土葬區位。取得合約之增額成本係工程營建期間預售靈骨塔位及土葬區位所發生之直接行銷費用，俟完工時，於收入認列時轉列為當期費用。

正在進行使在建工程(包括土地及興建中工程)達到可用或完工狀態前所發生之利息支出予以資本化。待售靈骨塔位及土葬區位係按成本與淨變現價孰低評價。

### (八)待出售非流動資產

非流動資產或由資產及負債組成之處分群組，於高度很有可能將透過出售而非持續使用以回收其帳面金額時，分類為待出售資產或處分群組中之組成部分於原始分類至待出售前依本公司之會計政策重新衡量。分類為待出售後，係以其帳面金額與公允價值減出售成本孰低為衡量基礎。任何處分群組之減損損失首先分攤至商譽，再依比例基礎分攤至其餘之資產及負債，惟該損失不分配至非屬國際會計準則第三十六號資產減損範圍之資產，前述項目繼續依照本公司之會計政策衡量。對原始分類為待出售所認列之減損損失及後續再衡量所產生之利益及損失係認列為損益，惟回升之利益不得超過已認列之累積減損損失。

不動產、廠房及設備分類為待出售時，即不再提列折舊或攤銷。

### (九)投資關聯企業

關聯企業係指本公司對其財務及營運政策具有重大影響力，但非控制或聯合控制者。本公司持有被投資公司百分之二十至百分之五十之表決權時，即假設具有重大影響力。

## 龍巖股份有限公司個體財務報告附註(續)

本公司對關聯企業之權益採用權益法處理。在權益法下，原始取得時係依成本認列，投資成本包含交易之成本。投資關聯企業之帳面金額包括原始投資時所辨認之商譽，減除任何累計減損損失。

個體財務報告包括自具有重大影響力之日起至喪失重大影響力之日止，於進行與本公司會計政策一致性之調整後，本公司依權益比例認列各該投資關聯企業之損益及其他綜合損益之金額。當關聯企業發生非損益及其他綜合損益之權益變動且不影響本公司對其之持股比例時，本公司將歸屬於本公司可享有關聯企業份額下之權益變動按持股比例認列為資本公積。

本公司與關聯企業間之交易所產生之未實現利益及損失，僅在非關係人投資者對關聯企業之權益範圍內，認列於企業財務報表。

當本公司依比例應認列關聯企業之損失份額等於或超過其在關聯企業之權益時，即停止認列其損失，而僅於發生法定義務、推定義務或已代該被投資公司支付款項之範圍內，認列額外之損失及相關負債。

### (十)投資子公司

於編製個體財務報告時，本公司對具控制力之被投資公司係採權益法評價。在權益法下，個體財務報告當期損益及其他綜合損益與合併基礎編製之財務報告中當期損益及其他綜合損益歸屬於母公司業主之分攤數相同，且個體財務報告業主權益與合併基礎編製之財務報告中歸屬於母公司業主之權益相同。

本公司對子公司所有權權益之變動，未導致喪失控制者，作為與業主間之權益交易處理。

### (十一)聯合協議

聯合協議係兩方以上具有聯合控制之協議。聯合協議包括聯合營運及合資，並具有下列特性：(a)參與協議者皆受合約協議所約束；(b)合約協議賦予協議者中，至少兩方對該協議具有聯合控制。國際財務報導準則第十一號「聯合協議」將聯合控制定義為合約上同意分享對一協議之控制，其僅於與攸關活動(即對該協議之報酬有重大影響之活動)有關之決策必須取得分享控制之各方一致同意時方始存在。

合資係一項聯合協議，據此對該協議具有聯合控制之各方(即合資者)對於該協議之淨資產具有權利，而非對資產具有權利且負債負有義務。合資者應將其合資權益認列為一項投資，並依IAS28之規定採用權益法處理該投資，除非企業依該準則之規定豁免適用權益法。有關權益法之會計處理，請參考附註六(六)。

本公司於評估聯合協議之分類時，考量了該協議之架構、單獨載具之法律形式、合約協議之條款及其他事實與情況。於事實及情況改變時，本公司將重新評估所參與之聯合協議類型是否改變。

## 龍巖股份有限公司個體財務報告附註(續)

### (十二)投資性不動產

投資性不動產係指持有供賺取租金或資產增值或二者兼具，而非供正常營業出售、用於生產、提供商品或勞務或作為行政管理目的之不動產。投資性不動產原始以成本衡量，後續以成本減累計折舊及累計減損衡量，其折舊方法、耐用年限及殘值比照不動產、廠房及設備規定處理。

投資性不動產處分利益或損失(以淨處分價款與該項目之帳面金額間之差額計算)係認列於損益。

投資性不動產之租金收益係於租賃期間按直線法認列於營業收入項下之租賃收入。給與之租賃誘因係於租賃期間認列為租賃收益之一部分。

### (十三)不動產、廠房及設備

#### 1.認列與衡量

不動產、廠房及設備項目係依成本(包括資本化之借款成本)減累計折舊及任何累計減損衡量。

不動產、廠房及設備之重大組成部分耐用年限不同時，則視為不動產、廠房及設備之單獨項目(主要組成部分)處理。

不動產、廠房及設備之處分利益或損失係認列於損益。

#### 2.後續成本

後續支出僅於其未來經濟效益很有可能流入合併公司時始予以資本化。

#### 3.折 舊

折舊係依資產成本減除殘值計算，並採直線法於每一組成部分之估計耐用年限內認列於損益。

土地不予提列折舊。

當期及比較期間之估計耐用年限如下：

|              |       |
|--------------|-------|
| (1)房 屋 及 建 築 | 4~69年 |
| (2)辦 公 設 備   | 5年    |
| (3)運 輸 設 備   | 5年    |
| (4)其 他 設 備   | 4~19年 |
| (5)租 賃 改 良   | 5年    |

本公司於每一報導日檢視折舊方法、耐用年限及殘值，並於必要時適當調整。

#### 4.重分類至投資性不動產

當供自用之不動產變更用途為投資性不動產時，該項不動產係以變更用途時之帳面金額重分類為投資性不動產。

## 龍巖股份有限公司個體財務報告附註(續)

### (十四)租 賃

#### 1.租賃之判斷

本公司係於合約成立日評估合約是否係屬或包含租賃，若合約轉讓對已辨認資產之使用之控制權一段時間以換得對價，則合約係屬或包含租賃。為評估合約是否係屬租賃，本公司針對以下項目評估：

- (1)該合約涉及使用一項已辨認資產，該已辨認資產係於合約中被明確指定或藉由於可供使用之時被隱含指定，其實體可區分或可代表實質所有產能。若供應者具有可替換該資產之實質性權利，則該資產並非已辨認資產；且
- (2)於整個使用期間具有取得來自使用已辨認資產之幾乎所有經濟效益之權利；且
- (3)於符合下列情況之一時，取得主導已辨認資產之使用之權利：
  - 客戶在整個使用期間具有主導已辨認資產之使用方式及使用目的之權利。
  - 有關該資產之使用方式及使用目的之攸關決策係預先決定，且：
    - 客戶在整個使用期間具有操作該資產之權利，且供應者並無改變該等操作指示之權利；或
    - 客戶設計該資產之方式已預先決定其整個使用期間之使用方式及使用目的。

於租賃成立日或重評估合約是否包含租賃時，本公司係以相對單獨價格為基礎將合約中之對價分攤至個別租賃組成部份。惟，於承租土地及建物時，本公司選擇不區分非租賃組成部分而將租賃組成部分及非租賃組成部分視為單一租賃組成部分處理。

#### 2.承租人

本公司於租賃開始日認列使用權資產及租賃負債，使用權資產係以成本為原始衡量，該成本包含租賃負債之原始衡量金額，調整租賃開始日或之前支付之任何租賃給付，並加計所發生之原始直接成本及為拆卸、移除標的資產及復原其所在地點或標的資產之估計成本，同時減除收取之任何租賃誘因。

使用權資產後續於租賃開始日至使用權資產之耐用年限屆滿時或租賃期間屆滿時兩者之較早者以直線法提列折舊。此外，本公司定期評估使用權資產是否發生減損並處理任何已發生之減損損失，並於租賃負債發生再衡量的情況下配合調整使用權資產。

租賃負債係以租賃開始日尚未支付之租賃給付之現值為原始衡量。若租賃隱含利率容易確定，則折現率為該利率，若並非容易確定，則使用合併公司之增額借款利率。一般而言，本公司係採用其增額借款利率為折現率。

計入租賃負債衡量之租賃給付包括：

- (1)固定給付，包括實質固定給付；

## 龍巖股份有限公司個體財務報告附註(續)

- (2)取決於某項指數或費率之變動租賃給付，採用租賃開始日之指數或費率為原始衡量；
- (3)預期支付之殘值保證金額；及
- (4)於合理確定將行使購買選擇權或租賃終止選擇權時之行使價格或所須支付之罰款。

租賃負債後續係以有效利息法計提利息，並於發生以下情況時再衡量其金額：

- (1)用以決定租賃給付之指數或費率變動導致未來租賃給付有變動；
- (2)預期支付之殘值保證金額有變動；
- (3)標的資產購買選擇權之評估有變動；
- (4)對是否行使延長或終止選擇權之估計有所變動，而更改對租賃期間之評估；
- (5)租賃標的、範圍或其他條款之修改。

租賃負債因前述用以決定租賃給付之指數或費率變動、殘值保證金額有變動以及購買、延長或終止選擇權之評估變動而再衡量時，係相對應調整使用權資產之帳面金額，並於使用權資產之帳面金額減至零時，將剩餘之再衡量金額認列於損益中。

對於減少租賃範圍之租賃修改，則係減少使用權資產之帳面金額以反映租賃之部分或全面終止，並將其與租賃負債再衡量金額間之差額則認列於損益中。

本公司將不符合投資性不動產定義之使用權資產及租賃負債分別以單行項目表達於資產負債表中。

針對辦公室及其他設備之短期租賃及低價值標的資產租賃，本公司選擇不認列使用權資產及租賃負債，而係將相關租賃給付依直線基礎於租賃期間內認列為費用。

售後租回交易係依國際財務報導準則第十五號評估將資產移轉給買方兼出租人是否滿足以銷售處理之規定。若經判斷以銷售處理，則除列該資產，並將已移轉給買方兼出租人之權利部分認列相關損益，租回交易適用承租人會計處理模式，使用權資產則係依所租回部分原帳列金額衡量；若經判斷未滿足以銷售處理之規定，則以融資處理。

### 3.出租人

本公司為出租人之交易，係於租賃成立日將租賃合約依其是否移轉附屬於標的資產所有權之幾乎所有風險與報酬分類，若是則分類為融資租賃，否則分類為營業租賃。於評估時，本公司考量包括租賃期間是否涵蓋標的資產經濟年限之主要部分等相關特定指標。

若本公司為轉租出租人，則係分別處理主租賃及轉租交易，並以主租賃所產生之使用權資產評估轉租交易之分類。若主租賃為短期租賃並適用認列豁免，則應將其轉租交易分類為營業租賃。

## 龍巖股份有限公司個體財務報告附註(續)

若協議包含租賃及非租賃組成部分，本公司使用國際財務報導準則第十五號之規定分攤合約中之對價。

融資租賃下所持有之資產，以租賃投資淨額之金額表達為應收融資租賃款。因協商與安排營業租賃所產生之原始直接成本，包含於租賃投資淨額內。租賃投資淨額係以能反映在各期間有固定報酬率之型態，於租賃期間分攤認列為利息收入。針對營業租賃，本公司採直線基礎將所收取之租賃給付於租賃期間內認列為租金收入。

### (十五)無形資產

#### 1.認列及衡量

收購子公司產生之商譽係以成本減累計減損予以衡量。

本公司取得其他有限耐用年限之無形資產，包括電腦軟體及開發權利金等，係以成本減除累計攤銷與累計減損後之金額衡量。

#### 2.後續支出

後續支出僅於可增加相關特定資產之未來經濟效益時始予以資本化。所有其他支出於發生時認列於損益，包括內部發展之商譽及品牌。

#### 3.攤銷

除商譽及商標權外，攤銷係依資產成本減除估計殘值計算，並自無形資產達可供使用狀態起，採直線法於其估計耐用年限內認列為損益。

當期及比較期間之估計耐用年限如下：

電腦軟體 1~10年

開發權利金 20年

本公司於每一報導日檢視無形資產之攤銷方法、耐用年限及殘值，並於必要時適當調整。

### (十六)非金融資產減損

本公司於每一報導日評估是否有跡象顯示非金融資產(除存貨及遞延所得稅資產外)之帳面金額可能有減損。若有任一跡象存在，則估計該資產之可回收金額。商譽係每年定期進行減損測試。

為減損測試之目的，係將現金流入大部分獨立於其他個別資產或資產群組之現金流入之一組資產作為最小可辨認資產群組。企業合併取得之商譽係分攤至預期可自合併綜效受益之各現金產生單位或現金產生單位群組。

可回收金額為個別資產或現金產生單位之公允價值減處分成本與其使用價值孰高者。於評估使用價值時，估計未來現金流量係以稅前折現率折算至現值，該折現率應反映現時市場對貨幣時間價值及對該資產或現金產生單位特定風險之評估。

## 龍巖股份有限公司個體財務報告附註(續)

個別資產或現金產生單位之可回收金額若低於帳面金額，則認列減損損失。

減損損失係立即認列於損益，且係先減少該現金產生單位受攤商譽之帳面金額，次就該單位內其他各資產帳面金額之比例減少各該資產帳面金額。

商譽減損損失不予迴轉。商譽以外之非金融資產則僅在不超過該資產若未於以前年度認列減損損失時所決定之帳面金額（減除折舊或攤銷）之範圍內迴轉。

### (十七)負債準備

負債準備之認列係因過去事件而負有現時義務，使本公司未來很有可能需要流出具經濟效益之資源以清償該義務，且該義務之金額能可靠估計。負債準備係以反映目前市場對貨幣時間價值及負債特定風險評估之稅前折現率予以折現，折現之攤銷則認列為利息費用。

### (十八)收入之認列

#### 1.客戶合約之收入

收入係按移轉商品或勞務而預期有權取得之對價衡量。本公司係於對商品或勞務之控制移轉予客戶而滿足履約義務時認列收入。本公司依主要收入項目說明如下：

##### (1)投資興建靈骨塔位及土葬區位出售

本公司投資興建及銷售靈骨塔位及土葬區位，且經常於興建期間或之前預售。本公司係於對該商品之控制移轉時認列收入，因此，本公司係於完工完款後，就永久使用權已移轉客戶之時點認列收入。

若係預售靈骨塔位、土葬區位及生前契約，通常簽訂合約至商品或勞務移轉予客戶之期間分期收取款項，若合約包含融資收益，則按收款期間認列利息收入；對於該對價有無條件之權利時認列為應收帳款、預收之款項認列為合約負債，累積之合約負債金額，於商品移轉或勞務提供予客戶時轉列收入。

##### (2)提供生命禮儀服務

生命禮儀服務係於相關勞務提供完成時認列收入。

##### (3)租金收入

投資性不動產產生之租金收益於租賃期間按直線法認列，所給與之租賃誘因視為全部租賃收益之一部分，於租賃期間內以直線法認列為租金收入之減少。轉租不動產產生之收益則認列於營業收入項下之「租賃收入」。

## 龍巖股份有限公司個體財務報告附註(續)

### (4)土地開發及房地銷售

本公司開發及銷售住宅不動產係於對不動產之控制移轉時認列收入。因此，本公司係於不動產之法定所有權移轉予客戶，且已實際交付房地之日期為準，惟報導日前僅完成其中一項，但於期後期間已實際完成另一項者，亦認列收入。

收入係依合約協議之交易價格衡量。若係銷售成屋，大部分情況下，於不動產之法定所有權移轉時可收取對價，少數情況下，依合約協議可遞延支付帳款，但遞延期間不超過十二個月。因此，不調整交易價格以反映重大財務組成部分之影響。若係預售不動產，通常於簽訂合約至不動產移轉予客戶之期間分期收取款項，若合約包含重大財務組成部分，則於該期間依建案之借款利率調整交易價格以反映貨幣時間價值之影響。預收之款項係認列為合約負債，調整貨幣時間價值之影響時則認列利息費用及合約負債。累積之合約負債金額，於不動產移轉予客戶時轉列收入。

### (十九)客戶合約之成本

#### 1.取得合約之增額成本

本公司若預期可回收其取得客戶合約之增額成本，係將該等成本認列為資產。取得合約之增額成本係為取得客戶合約所發生且若未取得該合約則不會發生之成本。無論合約是否取得均會發生之取得合約成本係於發生時認列為費用，除非該等成本係無論合約是否已取得均明確可向客戶收取。

### (二十)員工福利

#### 1.確定提撥計畫

確定提撥計畫之提撥義務係於員工提供服務期間內認列為費用。

#### 2.確定福利計畫

本公司對確定福利計畫之淨義務係以員工當期或以前期間服務所賺得之未來福利金額折算為現值計算，並減除計畫資產之公允價值。

確定福利義務每年由合格精算師以預計單位福利法精算。當計算結果對本公司可能有利時，認列資產係以從該計畫退還提撥金或對該計畫減少未來提撥金之形式可得之任何經濟效益之現值為限。計算經濟效益現值時，係考量任何最低資金提撥要求。

淨確定福利負債之再衡量數，包含精算損益、計畫資產報酬(不包括利息)，及資產上限影響數之任何變動(不包括利息)係立即認列於其他綜合損益，並累計於保留盈餘。本公司決定淨確定福利負債(資產)之淨利息費用(收入)，係使用年度報導期間開始時所決定之淨確定福利負債(資產)及折現率。確定福利計畫之淨利息費用及其他費用係認列於損益。計畫修正或縮減時，所產生與前期服務成本或縮減利益或損失相關之福利變動數，係立即認列為損益。本公司於清償發生時，認列確定福利計畫之清償損益。

## 龍巖股份有限公司個體財務報告附註(續)

計畫修正或縮減時，所產生與前期服務成本或縮減利益或損失相關之福利變動數，係立即認列為損益。本公司於清償發生時，認列確定福利計畫之清償損益。

### 3.短期員工福利

短期員工福利義務係於服務提供時認列為費用。若係因員工過去提供服務而使本公司負有現時之法定或推定支付義務，且該義務能可靠估計時，將該金額認列為負債。

### (廿一)所得稅

所得稅包括當期及遞延所得稅。除與企業合併、直接認列於權益或其他綜合損益之項目相關者外，當期所得稅及遞延所得稅應認列於損益。

本公司判斷與所得稅相關之利息或罰款(包括不確定之稅務處理)不符合所得稅之定義，因此係適用國際會計準則第三十七號之會計處理。

當期所得稅包括依據當年度課稅所得(損失)計算之預計應付所得稅或應收退稅款，及任何對以前年度應付所得稅或應收退稅款之調整。其金額係反映所得稅相關不確定性(若有)後，按報導日之法定稅率或實質性立法之稅率衡量預期將支付或收取款項之最佳估計值。

遞延所得稅係就資產及負債於財務報導目的之帳面金額與其課稅基礎之暫時性差異予以衡量認列。下列情況產生之暫時性差異不予認列遞延所得稅：

- 1.非屬企業合併之交易原始認列之資產或負債，且於交易當時不影響會計利潤及課稅所得(損失)者；
- 2.因投資子公司、關聯企業及合資權益所產生之暫時性差異，本公司可控制暫時性差異迴轉之時點且很有可能於可預見之未來不會迴轉者；以及
- 3.商譽原始認列所產生之應課稅暫時性差異。

遞延所得稅係以預期暫時性差異迴轉時之稅率衡量，採用報導日之法定稅率或實質性立法稅率為基礎。

本公司僅於同時符合下列條件時，始將遞延所得稅資產及遞延所得稅負債互抵：

- 1.有法定執行權將當期所得稅資產及當期所得稅負債互抵；且
- 2.遞延所得稅資產及遞延所得稅負債與下列由同一稅捐機關課徵所得稅之納稅主體之一有關；
  - (1)同一納稅主體；或
  - (2)不同納稅主體，惟各主體意圖在重大金額之遞延所得稅資產預期回收及遞延所得稅負債預期清償之每一未來期間，將當期所得稅負債及資產以淨額基礎清償，或同時實現資產及清償負債。

## 龍巖股份有限公司個體財務報告附註(續)

對於未使用之課稅損失及未使用所得稅抵減遞轉後期，與可減除暫時性差異，在很有可能有未來課稅所得可供使用之範圍內，認列為遞延所得稅資產。並於每一報導日予以重評估，就相關所得稅利益非屬很有可能實現之範圍內予以調減；或在變成很有可能有足夠課稅所得之範圍內迴轉原已減少之金額。

### (廿二)每股盈餘

本公司列示歸屬於本公司普通股權益持有人之基本及稀釋每股盈餘。本公司基本每股盈餘係以歸屬於本公司普通股權益持有人之損益，除以當期加權平均流通在外普通股股數計算之。稀釋每股盈餘則係將歸屬於本公司普通股權益持有人之損益及加權平均流通在外普通股股數，分別調整所有潛在稀釋普通股之影響後計算之。本公司之潛在稀釋普通股包括可轉換公司債及員工酬勞估計數。

### (廿三)部門資訊

本公司已於合併財務報告揭露部門資訊，因此個體財務報告不揭露部門資訊。

## 五、重大會計判斷、估計及假設不確定性之主要來源

管理階層依「證券發行人財務報告編製準則」編製本個體財務報告時，必須作出判斷、估計及假設，其將對會計政策之採用及資產、負債、收益及費用之報導金額有所影響。實際結果可能與估計存有差異。

管理階層持續檢視估計及基本假設，會計估計變動於變動期間及受影響之未來期間予以認列。

(一)會計政策涉及重大判斷，且對本個體財務報告已認列金額有重大影響之資訊如下：

1.對被投資公司是否具實質控制之判斷，請參閱民國一〇九年度合併財務報告。

2.租賃期間

對於租賃期間之決定，係租賃之不可取消期間併同承租人可合理確定將行使租賃延長之選擇權所涵蓋之期間，及承租人可合理確定將不行使租賃終止選擇權所涵蓋之期間。本公司於評估承租人是否行使前述選擇權時，係考量將對承租人產生經濟誘因之所有攸關事實及情況。並於後續出現在承租人控制範圍內且將影響其是否可合理確定行使或不行使選擇權之重大事項或情況重大改變時，予以重新評估，請詳附註六(八)。

(二)以下假設及估計之不確定性具有導致資產及負債帳面金額於下個財務年度重大調整之重大風險，且已反映新冠病毒疫情所造成之影響，其相關資訊如下：

1.應收帳款之備抵損失

本公司應收帳款之備抵損失，係以違約風險及預期損失率之假設為基礎估計。本公司於每一報導日考量歷史經驗、目前市場狀況及前瞻性估計，以判斷計算減損時須採用之假設及選擇之輸入值。相關假設及輸入值之詳細說明請詳附註六(三)。

## 龍巖股份有限公司個體財務報告附註(續)

### 2.商譽及商標權之減損評估

本公司每年定期進行減損測試，並就可回收金額低於帳面金額部分，認列減損損失。商譽及商標權減損之評估過程依賴本公司之主觀判斷，包含辨認現金產生單位、分攤商譽至相關現金產生單位，及決定相關現金產生單位之可回收金額。商譽減損評估之說明請詳附註六(十)。

### 3.確定福利義務之衡量

確定福利退休計畫應認列之確定福利成本及淨確定福利負債(資產)係使用預計單位福利法進行精算評價，其採用之精算假設包括折現率、員工離職率及未來薪資增加率等，若該等假設因市場與經濟情況之改變而有所變動，可能會重大影響認列之費用與負債金額。精算所採用之重大精算假設說明及敏感度分析請詳附註六(十四)。

### 4.遞延所得稅資產之認列

遞延所得稅資產係於未來很有可能具有足夠之課稅所得供可減除暫時性差異及虧損扣抵使用時方予以認列。本公司係依據預期未來銷貨收入成長、利潤率、免稅期間、可使用之所得稅抵減及稅務規畫等假設，評估遞延所得稅資產之可實現性。經濟、產業環境變遷及法令之改變，均可能造成遞延所得稅資產之重大調整。遞延所得稅資產之估列請詳附註六(十五)。

## 評價流程

本公司之會計政策及揭露包含採用公允價值衡量其金融、非金融資產及負債。本公司針對公允價值衡量建立相關內部控制制度。其中包括建立評價小組以負責複核所有重大之公允價值衡量(包括第三等級公允價值)，並直接向財務長報告。評價小組定期複核重大不可觀察之輸入值及調整。如果用於衡量公允價值之輸入值是使用外部第三方資訊(例如經紀商或訂價服務機構)，評價小組將評估第三方所提供支持輸入值之證據，以確定該評價及其公允價值等級分類係符合國際財務報導準則之規定。評價小組也向本公司之審計委員會報告重大評價之議題。投資性不動產則由本公司依金管會公告之評價方法及參數假設定期評價或委由外部估價師鑑價。

本公司在衡量其資產和負債時，盡可能使用市場可觀察之輸入值。公允價值之等級係以評價技術使用之輸入值為依據歸類如下：

- (一)第一級：相同資產或負債於活絡市場之公開報價(未經調整)。
  - (二)第二級：除包含於第一級之公開報價外，資產或負債之輸入參數係直接(即價格)或間接(即由價格推導而得)可觀察。
  - (三)第三級：資產或負債之輸入參數非基於可觀察之市場資料(非可觀察參數)。
- 若發生公允價值各等級間之移轉事項或情況，本公司係於報導日認列該移轉。

衡量公允價值所採用假設之相關資訊請詳下列附註：

- (一)附註六(五)，待出售非流動資產
- (二)附註六(九)，投資性不動產
- (三)附註六(廿二)，金融工具

龍巖股份有限公司個體財務報告附註(續)

六、重要會計項目之說明

(一)現金及約當現金

|                 | 109.12.31        | 108.12.31      |
|-----------------|------------------|----------------|
| 現金及零用金          | \$ 1,836         | 2,341          |
| 活期存款及外幣存款       | 43,368           | 144,971        |
| 支票存款            | 16               | 40             |
| 現金流量表所列之現金及約當現金 | <u>\$ 45,220</u> | <u>147,352</u> |

本公司金融資產及負債之匯率風險及敏感度分析之揭露請詳附註六(廿二)。

(二)金融資產

1.透過損益按公允價值衡量之金融資產－流動

|                     | 109.12.31           | 108.12.31        |
|---------------------|---------------------|------------------|
| 強制透過損益按公允價值衡量之金融資產： |                     |                  |
| 國內外普通股股票            | \$ -                | 77,439           |
| 債券投資                | 55,577              | -                |
| 受益憑證(國內外)           | 5,041,332           | 9,609,004        |
| 合    計              | <u>\$ 5,096,909</u> | <u>9,686,443</u> |

按公允價值再衡量認列於損益之金額請詳附註六(廿一)。

2.透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產－非流動

|                       | 109.12.31           | 108.12.31        |
|-----------------------|---------------------|------------------|
| 透過其他綜合損益按公允價值衡量之債務工具： |                     |                  |
| 債券投資                  | \$ 1,420,853        | 2,114,996        |
| 透過其他綜合損益按公允價值衡量之權益工具： |                     |                  |
| 國內外普通股股票              | 5,233,119           | 2,041,249        |
| 受益憑證                  | 461,556             | 297,250          |
| 合    計                | <u>\$ 7,115,528</u> | <u>4,453,495</u> |

(1)透過其他綜合損益按公允價值衡量之債務工具投資

本公司評估係藉由收取合約現金流量及出售金融資產達成目的之經營模式持有下列債券投資，列報於透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產。

民國一〇九年一〇八年十二月三十一日本公司投資透過其他綜合損益按公允價值衡量之債券投資，票面利率分別為1.3%~4.5%及1.300%~4.85%，到期年度分別為民國一一〇年至民國一一九年及民國一〇九年至民國一一八年。

處分投資損益請詳附註六(廿一)。

## 龍巖股份有限公司個體財務報告附註(續)

### (2)透過其他綜合損益按公允價值衡量之權益工具投資

本公司持有該等權益工具投資為長期策略性投資且非為交易目的所持有，故已指定為透過其他綜合損益按公允價值衡量。

本公司民國一〇九年度及一〇八年度出售部分透過其他綜合損益按公允價值衡量之權益工具，處分時之公允價值分別為2,933,885千元及9,294,011千元，累積處分利益分別計17,715千元及3,425,948千元，故已將累積處分利益自其他權益移轉至保留盈餘。

本公司持有Fortune IC Fund I之股票於民國一〇九年七月二十八日辦理清算，清算所分配價款為34千元，分配價款與帳面金額之差額計12,496千元清算損失，故將前述累積清算損失自其他權益移轉至保留盈餘。

信用風險(包括債務工具投資之減損)及市場風險資訊請詳附註六(廿二)。

上述金融資產並未有提供作質押擔保之情形。

### 3.按攤銷後成本衡量之金融資產－非流動

|      | 109.12.31           | 108.12.31        |
|------|---------------------|------------------|
| 債券投資 | \$ <u>1,228,727</u> | <u>1,463,240</u> |

(1)本公司評估係持有該等資產至到期日以收取合約現金流量，且該等金融資產之現金流量完全為支付本金及流通在外本金金額之利息，列報於按攤銷後成本衡量之金融資產。

(2)民國一〇九年及一〇八年十二月三十一日本公司投資按攤銷後成本衡量之金融資產，票面利率分別為0.625%~3%及0.63%~3%，到期年限分別為民國一一二年至民國一一七年及民國一〇九年至民國一一六年。

4.民國一〇九年及一〇八年十二月三十一日部分金融資產交付信託情形，請詳附註九(三)。

5.民國一〇九年及一〇八年十二月三十一日，本公司之金融資產提供質押擔保情形，請詳附註八。

### 6.敏感度分析－權益價格風險

如報導日權益證券價格變動(兩期分析係採用相同基礎，且假設其他變動因素不變)，對綜合損益表之稅後損益影響如下：

|         | 109年度               |          | 108年度            |                |
|---------|---------------------|----------|------------------|----------------|
|         | 其他綜合損<br>益稅後金額      | 稅後損益     | 其他綜合損<br>益稅後金額   | 稅後損益           |
| 報導日證券價格 |                     |          |                  |                |
| 上漲10%   | \$ <u>483,433</u>   | <u>-</u> | <u>178,323</u>   | <u>6,400</u>   |
| 下跌10%   | \$ <u>(483,433)</u> | <u>-</u> | <u>(178,323)</u> | <u>(6,400)</u> |

龍巖股份有限公司個體財務報告附註(續)

(三)應收票據及應收帳款淨額

|               | 109.12.31           | 108.12.31        |
|---------------|---------------------|------------------|
| 應收票據—因營業而發生   | \$ 4,198            | 777              |
| 應收帳款—按攤銷後成本衡量 | 9,323,842           | 8,902,832        |
| 減：備抵損失        | (64,279)            | (61,046)         |
| 未實現利息收入       | (738,442)           | (735,754)        |
|               | <u>\$ 8,525,319</u> | <u>8,106,809</u> |

本公司針對所有應收票據及應收帳款採用簡化作法估計預期信用損失，亦即使用存續期間預期信用損失衡量，為此衡量目的，該等應收票據及應收帳款係按代表客戶依據合約條款支付所有到期金額能力之共同信用風險特性予以分組，並已納入前瞻性之資訊，包括總體經濟及相關產業資訊。本公司應收票據及應收帳款之預期信用損失分析如下：

| 民國109年12月31日 |                     |                 |                  |
|--------------|---------------------|-----------------|------------------|
|              | 應收帳款<br>帳面金額        | 加權平均預期<br>信用損失率 | 備抵存續期間<br>預期信用損失 |
| 未逾期(註)       | \$ 9,262,014        | 0.00%~0.27%     | 745              |
| 逾期31~90天     | 5,647               | 34.76%~76.88%   | 3,417            |
| 逾期91~180天    | 4,043               | 93.18%~96.66%   | 3,855            |
| 逾期181~270天   | 3,462               | 97.23%~98.28%   | 3,388            |
| 逾期270天以上     | 52,874              | 100.00%         | 52,874           |
| 合計           | <u>\$ 9,328,040</u> |                 | <u>64,279</u>    |

| 民國108年12月31日 |                     |                 |                  |
|--------------|---------------------|-----------------|------------------|
|              | 應收帳款<br>帳面金額        | 加權平均預期<br>信用損失率 | 備抵存續期間<br>預期信用損失 |
| 未逾期(註)       | \$ 8,847,843        | 0.00%~0.58%     | 6,840            |
| 逾期31~90天     | 4,915               | 72.58%          | 3,567            |
| 逾期91~180天    | 2,319               | 93.89%          | 2,177            |
| 逾期181~270天   | 1,798               | 96.15%          | 1,728            |
| 逾期270天以上     | 46,734              | 100.00%         | 46,734           |
| 合計           | <u>\$ 8,903,609</u> |                 | <u>61,046</u>    |

註：民國一〇九年及一〇八年十二月三十一日應收帳款包含未到期應收款項分別為7,847,795千元及7,663,542千元。

## 龍巖股份有限公司個體財務報告附註(續)

本公司應收票據及應收帳款之備抵損失變動表如下：

|                | 109年度            | 108年度         |
|----------------|------------------|---------------|
| 期初餘額           | \$ 61,046        | 45,051        |
| 認列之減損損失        | 4,451            | 16,491        |
| 本年度因無法收回而沖銷之金額 | (1,218)          | (496)         |
| 期末餘額           | <u>\$ 64,279</u> | <u>61,046</u> |

### (四)存 貨

|            | 109.12.31            | 108.12.31         |
|------------|----------------------|-------------------|
| 待售住宅及大樓    | \$ 30,426            | 85,791            |
| 待售靈骨塔及土葬區  | 2,393,333            | 2,476,402         |
| 營建用地       | 4,606,498            | 4,602,343         |
| 在建住宅及大樓    | 84,066               | -                 |
| 在建靈骨塔位及土葬區 | 6,105,159            | 5,826,686         |
|            | <u>\$ 13,219,482</u> | <u>12,991,222</u> |
| 預期超過十二個月收回 | <u>\$ 13,197,564</u> | <u>12,965,073</u> |

- 1.於民國一〇九年度及一〇八年度，本公司認列在建住宅及大樓，以及在建靈骨塔位及土葬區利息資本化金額均為零元。
- 2.本公司部分土地因全權委託受任人(關係人)處理整合購地事宜而部分登記於其名下，雙方簽訂契約，約定待土地整合完畢後，即無條件將產權移轉予本公司，受任人應於取得權利同時，將辦理權利移轉登記所需文件用印備妥交由委任人收執，另針對上述委任事項受任人已開立與登記其名下土地同額價值之本票交付委任人收執，請詳附註七。
- 3.民國一〇九年及一〇八年十二月三十一日，本公司之存貨提供質押擔保之情形，請詳附註八。

### (五)待出售非流動資產

|          | 109.12.31         |
|----------|-------------------|
| 待出售土地    | \$ 77,348         |
| 待出售房屋及建築 | 27,891            |
|          | <u>\$ 105,239</u> |

- 1.本公司於民國一〇九年度出售投資性不動產，並按帳面金額與公允價值減出售成本孰低衡量後，無減損之情形，故以帳面金額列報於待出售非流動資產。
- 2.本公司於民國一〇七年十一月七日出售台北市敦化段二小段之待出售非流動資產，並於民國一〇八年一月間完成過戶交屋程序，故於民國一〇八年度認列處分資產淨利益246,053千元，帳列營業收入項下，請詳附註六(十八)。

## 龍巖股份有限公司個體財務報告附註(續)

3.本公司於民國一〇八年五月十三日出售台北市太平洋商業大樓之待出售非流動資產，於民國一〇八年八月及十月間完成過戶交屋程序，故於民國一〇八年度認列處分資產淨利益567,153千元，帳列營業收入項下，請詳附註六(十八)。

4.本公司於民國一〇八年七月二十四日出售台北市內湖段二小段之待出售非流動資產，於民國一〇八年十月完成過戶交屋程序，處分資產淨利益20,961千元，帳列營業收入項下，請詳附註六(十八)。

### (六)採用權益法之投資

本公司於報導日採用權益法之投資列示如下：

|      | 109.12.31           | 108.12.31        |
|------|---------------------|------------------|
| 子公司  | \$ 2,952,881        | 2,778,056        |
| 關聯企業 | 507,376             | 29,520           |
| 合計   | <u>\$ 3,460,257</u> | <u>2,807,576</u> |

#### 1.子公司

(1)請參閱民國一〇九年度合併財務報告。

(2)本公司分別於民國一〇九年十二月及一〇八年十月對子公司海龍貿易公司增資美金130萬元(台幣37,471千元)及1,500萬元(台幣46,563千元)，增資後持股比例不變。

(3)子公司新加坡龍巖(股)公司於民國一〇八年六月間辦理清算，並於同年十月取得當地主管機關核准函。

(4)子公司龍安事業(股)公司於民國一〇八年四月一日與本公司簡易合併後消滅。

#### 2.關聯企業

(1)本公司於民國一〇九年七月二十七日以420,426千元取得錠律企業(股)公司30.93%之股份，並因而取得該公司之重大影響力。

(2)對本公司具重大性之關聯企業，其相關資訊如下：

| 關聯企業<br>名稱      | 與本公司間<br>關係之性質   | 主要營業場<br>所／公司註<br>冊之國家 | 所有權權益及表決權之比例 |           |
|-----------------|------------------|------------------------|--------------|-----------|
|                 |                  |                        | 109.12.31    | 108.12.31 |
| 龍鼎生命科學股份有限公司(註) | 經營花卉之栽培、批發及零售等業務 | 臺灣                     | - %          | - %       |

註：本公司於民國一〇八年八月十三日處分龍鼎生命科學股份有限公司49%股權並喪失對其之重大影響力，處分價款為231,912千元，其處分利益2,708千元已包含於綜合損益表之「營業外收入及支出」項下，請詳附註六(廿一)及七。

## 龍巖股份有限公司個體財務報告附註(續)

(3)本公司採用權益法之關聯企業屬個別不重大者，其彙總財務資訊如下，該等財務資訊係於本公司之個體財務報告中所包含之金額：

|                       | 109.12.31         | 108.12.31     |
|-----------------------|-------------------|---------------|
| 個別不重大關聯企業之權益之期末彙總帳面金額 | \$ <u>507,376</u> | <u>29,520</u> |
|                       | 109年度             | 108年度         |
| 歸屬於本公司之份額：            |                   |               |
| 繼續營業單位本期淨利            | \$ 58,812         | 398           |
| 其他綜合損益                | (4)               | -             |
| 綜合損益總額                | \$ <u>58,808</u>  | <u>398</u>    |

3.民國一〇九年及一〇八年十二月三十一日，本公司之採用權益法之投資均未有提供作質押擔保之情形。

### (七)不動產、廠房及設備

本公司民國一〇九年度及一〇八年度不動產、廠房及設備之成本、折舊及減損損失變動明細如下：

|                | 土 地                 | 房屋及建物            | 運輸設備           | 辦公設備          | 租賃資產及<br>租賃改良 | 其他設備           | 未完工程及<br>待驗設備    | 總 計              |
|----------------|---------------------|------------------|----------------|---------------|---------------|----------------|------------------|------------------|
| 成本或認定成本：       |                     |                  |                |               |               |                |                  |                  |
| 民國109年1月1日餘額   | \$ 2,374,291        | 2,747,784        | 106,162        | 53,338        | 1,078         | 184,348        | 1,249,458        | 6,716,459        |
| 增 添            | 324                 | 2,261            | 5,406          | 224           | -             | 14,564         | 511,103          | 533,882          |
| 處分及報廢          | -                   | -                | (10,143)       | (633)         | -             | (1,212)        | -                | (11,988)         |
| 由未完工程轉入(出)     | 882,293             | 1,466            | 24,361         | -             | -             | -              | (908,120)        | -                |
| 轉出至投資性不動產      | (223,340)           | (145,833)        | -              | -             | -             | (881)          | -                | (370,054)        |
| 重分類            | -                   | -                | -              | -             | -             | -              | (3,953)          | (3,953)          |
| 民國109年12月31日餘額 | \$ <u>3,033,568</u> | <u>2,605,678</u> | <u>125,786</u> | <u>52,929</u> | <u>1,078</u>  | <u>196,819</u> | <u>848,488</u>   | <u>6,864,346</u> |
| 民國108年1月1日餘額   | \$ 2,374,291        | 2,714,542        | 92,301         | 56,025        | 1,078         | 175,500        | 964,358          | 6,378,095        |
| 增 添            | -                   | 13,402           | 35,175         | -             | -             | 8,768          | 306,996          | 364,341          |
| 處分及報廢          | -                   | -                | (21,814)       | (2,687)       | -             | (4,695)        | -                | (29,196)         |
| 透過簡易合併取得       | -                   | 2,547            | 500            | -             | -             | 1,903          | 1,055            | 6,005            |
| 由未完工程轉入(出)     | -                   | 17,293           | -              | -             | -             | 2,872          | (20,165)         | -                |
| 轉出至投資性不動產      | -                   | -                | -              | -             | -             | -              | (1,505)          | (1,505)          |
| 重分類            | -                   | -                | -              | -             | -             | -              | (1,281)          | (1,281)          |
| 民國108年12月31日餘額 | \$ <u>2,374,291</u> | <u>2,747,784</u> | <u>106,162</u> | <u>53,338</u> | <u>1,078</u>  | <u>184,348</u> | <u>1,249,458</u> | <u>6,716,459</u> |
| 折舊及減損損失：       |                     |                  |                |               |               |                |                  |                  |
| 民國109年1月1日餘額   | \$ -                | 568,075          | 58,475         | 51,900        | 1,022         | 83,283         | -                | 762,755          |
| 本年度折舊          | -                   | 64,602           | 13,406         | 418           | 38            | 19,074         | -                | 97,538           |
| 處分及報廢          | -                   | -                | (10,143)       | (633)         | -             | (1,200)        | -                | (11,976)         |
| 轉出至投資性不動產      | -                   | (22,725)         | -              | -             | -             | (415)          | -                | (23,140)         |
| 民國109年12月31日餘額 | \$ <u>-</u>         | <u>609,952</u>   | <u>61,738</u>  | <u>51,685</u> | <u>1,060</u>  | <u>100,742</u> | <u>-</u>         | <u>825,177</u>   |

## 龍巖股份有限公司個體財務報告附註(續)

|                | 土 地                 | 房屋及建物            | 運輸設備          | 辦公設備          | 租賃資產及<br>租賃改良 | 其他設備           | 未完工程及<br>待驗設備    | 總 計              |
|----------------|---------------------|------------------|---------------|---------------|---------------|----------------|------------------|------------------|
| 民國108年1月1日餘額   | \$ -                | 500,939          | 73,878        | 54,111        | 985           | 68,779         | -                | 698,692          |
| 本年度折舊          | -                   | 66,902           | 6,307         | 476           | 37            | 18,586         | -                | 92,308           |
| 處分及報廢          | -                   | -                | (21,814)      | (2,687)       | -             | (4,572)        | -                | (29,073)         |
| 透過簡易合併取得       | -                   | 234              | 104           | -             | -             | 490            | -                | 828              |
| 民國108年12月31日餘額 | <u>\$ -</u>         | <u>568,075</u>   | <u>58,475</u> | <u>51,900</u> | <u>1,022</u>  | <u>83,283</u>  | <u>-</u>         | <u>762,755</u>   |
| 帳面價值：          |                     |                  |               |               |               |                |                  |                  |
| 民國109年12月31日   | <u>\$ 3,033,568</u> | <u>1,995,726</u> | <u>64,048</u> | <u>1,244</u>  | <u>18</u>     | <u>96,077</u>  | <u>848,488</u>   | <u>6,039,169</u> |
| 民國108年1月1日     | <u>\$ 2,374,291</u> | <u>2,213,603</u> | <u>18,423</u> | <u>1,914</u>  | <u>93</u>     | <u>106,721</u> | <u>964,358</u>   | <u>5,679,403</u> |
| 民國108年12月31日   | <u>\$ 2,374,291</u> | <u>2,179,709</u> | <u>47,687</u> | <u>1,438</u>  | <u>56</u>     | <u>101,065</u> | <u>1,249,458</u> | <u>5,953,704</u> |

- 1.本公司(以下稱委任人)部分土地因全權委託其他關係人(以下稱受任人)處理整合購地事宜而部分登記於其名下，雙方簽訂契約，約定待土地整合完畢後即無條件將產權移轉予本公司，受任人應於取得權利同時，將辦理權利移轉登記所需文件用印備妥交由委任人收執，另針對上述委任事項受任人已開立與登記其名下土地同額價值之本票交付委任人收執，請詳附註七。
- 2.民國一〇九年及一〇八年十二月三十一日已作為融資額度擔保等之情形，請詳附註八。
- 3.民國一〇九年及一〇八年十二月三十一日部分不動產、廠房設備交付信託情形，請詳附註九(三)。
- 4.本公司民國一〇九年度決定將自用大樓出租與第三方，並將該項不動產以變更用途時之成本及累計折舊重分類為投資性不動產，請詳附註六(九)。

### (八)使用權資產

本公司承租土地、房屋及建築及運輸設備等之成本、折舊及減損損失，其變動明細如下：

|                | 土 地           | 房 屋<br>及 建 築  | 運輸設備          | 總 計           |
|----------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 使用權資產成本：       |               |               |               |               |
| 民國109年1月1日餘額   | <u>\$ 574</u> | <u>29,894</u> | <u>21,323</u> | <u>51,791</u> |
| 民國109年12月31日餘額 | <u>\$ 574</u> | <u>29,894</u> | <u>21,323</u> | <u>51,791</u> |
| 民國108年1月1日餘額   | <u>\$ 574</u> | <u>29,894</u> | <u>21,323</u> | <u>51,791</u> |
| 民國108年12月31日餘額 | <u>\$ 574</u> | <u>29,894</u> | <u>21,323</u> | <u>51,791</u> |
| 使用權資產之折舊及減損損失： |               |               |               |               |
| 民國109年1月1日餘額   | \$ 236        | 9,051         | 4,186         | 13,473        |
| 本年度折舊          | <u>236</u>    | <u>9,076</u>  | <u>4,186</u>  | <u>13,498</u> |
| 民國109年12月31日餘額 | <u>\$ 472</u> | <u>18,127</u> | <u>8,372</u>  | <u>26,971</u> |

龍巖股份有限公司個體財務報告附註(續)

|                | 土 地           | 房 屋<br>及 建 築  | 運輸設備          | 總 計           |
|----------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 民國108年1月1日餘額   | \$ -          | -             | -             | -             |
| 本年度折舊          | 236           | 9,051         | 4,186         | 13,473        |
| 民國108年12月31日餘額 | <u>\$ 236</u> | <u>9,051</u>  | <u>4,186</u>  | <u>13,473</u> |
| 帳面價值：          |               |               |               |               |
| 民國109年12月31日   | <u>\$ 102</u> | <u>11,767</u> | <u>12,951</u> | <u>24,820</u> |
| 民國108年1月1日     | <u>\$ 574</u> | <u>29,894</u> | <u>21,323</u> | <u>51,791</u> |
| 民國108年12月31日   | <u>\$ 338</u> | <u>20,843</u> | <u>17,137</u> | <u>38,318</u> |

(九)投資性不動產

投資性不動產係本公司所持有之自有資產，部份租賃合約約定承租人於屆滿時具有延長期間選擇權。

本公司投資性不動產之變動明細如下：

|                | 自有資產                |                  |                  |
|----------------|---------------------|------------------|------------------|
|                | 土地及改良物              | 房屋及建築            | 總 計              |
| 成本或認定成本：       |                     |                  |                  |
| 民國109年1月1日餘額   | \$ 3,244,544        | 1,017,532        | 4,262,076        |
| 增 添            | -                   | 5,762            | 5,762            |
| 處 分            | (24,630)            | (18,827)         | (43,457)         |
| 自不動產、廠房及設備轉入   | 223,340             | 146,714          | 370,054          |
| 重分類至待出售資產      | (77,348)            | (40,510)         | (117,858)        |
| 民國109年12月31日餘額 | <u>\$ 3,365,906</u> | <u>1,110,671</u> | <u>4,476,577</u> |
| 民國108年1月1日餘額   | \$ 3,251,185        | 1,015,673        | 4,266,858        |
| 增 添            | -                   | 1,010            | 1,010            |
| 自不動產、廠房及設備轉入   | -                   | 1,505            | 1,505            |
| 重分類至待出售資產      | (6,641)             | (656)            | (7,297)          |
| 民國108年12月31日餘額 | <u>\$ 3,244,544</u> | <u>1,017,532</u> | <u>4,262,076</u> |
| 折舊及減損損失：       |                     |                  |                  |
| 民國109年1月1日餘額   | \$ 19,001           | 385,376          | 404,377          |
| 本年度折舊          | -                   | 25,496           | 25,496           |
| 處 分            | -                   | (9,455)          | (9,455)          |
| 自不動產、廠房及設備轉入   | -                   | 23,140           | 23,140           |
| 重分類至待出售資產      | -                   | (12,619)         | (12,619)         |
| 民國109年12月31日餘額 | <u>\$ 19,001</u>    | <u>411,938</u>   | <u>430,939</u>   |

龍巖股份有限公司個體財務報告附註(續)

|                | 自有資產                |                | 總 計                 |
|----------------|---------------------|----------------|---------------------|
|                | 土地及改良物              | 房屋及建築          |                     |
| 民國108年1月1日餘額   | \$ 19,001           | 361,119        | 380,120             |
| 本年度折舊          | -                   | 24,551         | 24,551              |
| 重分類至待出售資產      | -                   | (294)          | (294)               |
| 民國108年12月31日餘額 | <u>\$ 19,001</u>    | <u>385,376</u> | <u>404,377</u>      |
| 帳面金額：          |                     |                |                     |
| 民國109年12月31日   | <u>\$ 3,346,905</u> | <u>698,733</u> | <u>4,045,638</u>    |
| 民國108年1月1日     | <u>\$ 3,232,184</u> | <u>654,554</u> | <u>3,886,738</u>    |
| 民國108年12月31日   | <u>\$ 3,225,543</u> | <u>632,156</u> | <u>3,857,699</u>    |
| 公允價值：          |                     |                |                     |
| 民國109年12月31日   |                     |                | <u>\$ 5,896,756</u> |
| 民國108年12月31日   |                     |                | <u>\$ 7,163,206</u> |

- 1.投資性不動產包含數個出租予他人之商用不動產。請詳附註六(十三)。
- 2.投資性不動產公允價值係以鄰近之成交價為基礎進行評估。
- 3.本公司於民國一〇七年及一〇八年分別經董事會決議通過出售部分投資性不動產，故將該土地、房屋及建築重分類至待出售非流動資產，請詳附註六(五)。
- 4.本公司不再使用內湖辦公室，並決定該辦公室出租於他人，故將其自用不動產、廠房及設備轉入投資性不動產，請詳附註六(七)。
- 5.民國一〇九年及一〇八年十二月三十一日投資不動產交付信託情形，請詳附註九(三)。
- 6.民國一〇九年及一〇八年十二月三十一日，已提供作融資額度等擔保之情形，請詳附註八。

(十)無形資產

本公司民國一〇九年度及一〇八年度無形資產之成本、攤銷及減損損失明細如下：

|                | 商 譽               | 商 標            | 電腦軟體           | 開發權利金        | 總 計            |
|----------------|-------------------|----------------|----------------|--------------|----------------|
| 成 本：           |                   |                |                |              |                |
| 民國109年1月1日餘額   | \$ 542,428        | 192,750        | 140,565        | 5,560        | 881,303        |
| 單獨取得           | -                 | -              | 4,821          | -            | 4,821          |
| 民國109年12月31日餘額 | <u>\$ 542,428</u> | <u>192,750</u> | <u>145,386</u> | <u>5,560</u> | <u>886,124</u> |

龍巖股份有限公司個體財務報告附註(續)

|                | 商 譽               | 商 標            | 電腦軟體           | 開發權利金        | 總 計            |
|----------------|-------------------|----------------|----------------|--------------|----------------|
| 民國108年1月1日餘額   | \$ 542,428        | 192,750        | 133,453        | -            | 868,631        |
| 單獨取得           | -                 | -              | 7,370          | 5,560        | 12,930         |
| 重 分 類          | -                 | -              | (258)          | -            | (258)          |
| 民國108年12月31日餘額 | <u>\$ 542,428</u> | <u>192,750</u> | <u>140,565</u> | <u>5,560</u> | <u>881,303</u> |
| 攤銷及減損損失：       |                   |                |                |              |                |
| 民國109年1月1日餘額   | \$ -              | -              | 125,366        | -            | 125,366        |
| 本期攤銷           | -                 | -              | 12,637         | -            | 12,637         |
| 民國109年12月31日餘額 | <u>\$ -</u>       | <u>-</u>       | <u>138,003</u> | <u>-</u>     | <u>138,003</u> |
| 民國108年1月1日餘額   | \$ -              | -              | 109,266        | -            | 109,266        |
| 本期攤銷           | -                 | -              | 16,100         | -            | 16,100         |
| 民國108年12月31日餘額 | <u>\$ -</u>       | <u>-</u>       | <u>125,366</u> | <u>-</u>     | <u>125,366</u> |
| 帳面價值：          |                   |                |                |              |                |
| 民國109年12月31日餘額 | <u>\$ 542,428</u> | <u>192,750</u> | <u>7,383</u>   | <u>5,560</u> | <u>748,121</u> |
| 民國108年1月1日     | <u>\$ 542,428</u> | <u>192,750</u> | <u>24,187</u>  | <u>-</u>     | <u>759,365</u> |
| 民國108年12月31日餘額 | <u>\$ 542,428</u> | <u>192,750</u> | <u>15,199</u>  | <u>5,560</u> | <u>755,937</u> |

- 1.民國一〇九年度及一〇八年度無形資產攤銷費用分別列報於綜合損益表之下列項目：

|      | 109年度            | 108年度         |
|------|------------------|---------------|
| 營業費用 | <u>\$ 12,637</u> | <u>16,100</u> |

- 2.本公司於民國一〇七年七月與高雄市政府簽訂「高雄三民區鼎金段殯儀館用地興建暨營運案」投資契約，營運期間為二十年，於開工時支付定額開發權利金5,560千元。
- 3.本公司係每年定期於報導日針對商譽及商標權執行減損評估，於民國一〇九年及一〇八年十二月三十一日經執行減損測試，商譽及商標權應無認列減損損失之情形。茲將計算可回收金額所依據之關鍵假設彙總說明如下：
- (1)未來現金流量估計係管理當局依據歷史經營績效及未來之營運規畫所預估之五年期財務預算。
- (2)計算使用價值所採用之稅前折現率係依同產業加權平均資本成本(WACC)為估計基礎。

**龍巖股份有限公司個體財務報告附註(續)**

(十一)其他金融資產－流動

本公司其他金融資產之明細如下：

|            | <b>109.12.31</b>    | <b>108.12.31</b> |
|------------|---------------------|------------------|
| 定期存款－三個月以上 | \$ 88,177           | 690,000          |
| 定期存款－信託專戶  | 427,620             | 130,000          |
| 活期存款－信託專戶  | 122,893             | 860,038          |
| 活期存款－管理費專戶 | 891,738             | 889,271          |
| 其他應收款      | 39,951              | 13,124           |
| 應收債券利息     | 19,176              | 25,044           |
| 應收股利       | 3,557               | -                |
| 受限制資產      | 358                 | 358              |
| 其他         | 6,730               | 7,121            |
| 合計         | <b>\$ 1,600,200</b> | <b>2,614,956</b> |

(十二)應付公司債

本公司應付公司債明細如下：

|                    | <b>109.12.31</b> | <b>108.12.31</b> |
|--------------------|------------------|------------------|
| 無擔保轉換公司債           | \$ -             | 3,243,019        |
| 減：一年內到期            | -                | (3,243,019)      |
|                    | <b>\$ -</b>      | <b>-</b>         |
| 權益組成部分－轉換權(帳列資本公積) | <b>\$ -</b>      | <b>9,961</b>     |

上述應付公司債已於民國一〇九年四月九日到期，本公司以本債券面額加計利息補償金償還。

本公司於民國一〇六年四月發行之無擔保轉換公司債主要權利義務如下：

| 項 目  | 內 容                                                          |
|------|--------------------------------------------------------------|
| 發行總額 | 發行總額以新台幣參拾壹億壹仟參佰萬元，每張面額為新台幣壹拾萬元，本次私募國內可轉換公司債實際發行價格訂為新台幣壹拾萬元。 |
| 票面利率 | 0%                                                           |
| 發行期間 | 發行日期民國一〇六年四月十日，發行期間三年。                                       |
| 還本方式 | 本私募可轉換公司債除註銷外，發行公司將於到期日以本債券面額之104.5%償還本金。                    |
| 轉換價格 | 每股56.50元。                                                    |

## 龍巖股份有限公司個體財務報告附註(續)

| 項 目  | 內 容                                                                                                                                                                                                                                   |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 轉換期間 | 債券持有人得於本私募可轉換公司債發行之日起滿一個月之翌日(民國一〇六年五月十一日)，至到期日前十日(民國一〇九年三月三十一日)止，除自本公司無償配股停止過戶日、現金股息停止過戶日或現金增認股停止過戶日前十五個營業日起至權利分派基準日止、合併或分割基準日前十五個營業日起至合併或分割基準日止之期間、辦理減資之減資基準日起至減資換發股票開始交易日前一日止及其他本公司普通股依法暫停過戶期間外，得隨時向本公司股務代理請求將本私募可轉換公司債轉換為本公司普通股股票。 |
| 其 他  | 無贖回權、賣回權及重設權。                                                                                                                                                                                                                         |

### (十三)營業租賃

本公司以營業租賃出租其投資性不動產(含待出售非流動資產)，由於並未移轉付屬於標的資產所有權之幾乎所有風險報酬，該等租賃合約係分類為營業租賃，請詳附註六(九)。租賃給付之到期分析以報導日後將收取之未折現租賃給付總額列示如下：

|       | 109.12.31           | 108.12.31        |
|-------|---------------------|------------------|
| 一年內   | \$ 171,835          | 171,036          |
| 一年至五年 | 632,279             | 617,026          |
| 五年以上  | 1,263,711           | 1,390,552        |
|       | <u>\$ 2,067,825</u> | <u>2,178,614</u> |

民國一〇九年度及一〇八年度由投資性不動產產生之租金收入分別為166,818千元及172,882千元。投資性不動產所發生之稅捐及折舊等費用(列報於「營業成本」)如下：

|          | 109年度            | 108年度         |
|----------|------------------|---------------|
| 產生租金收入者  | \$ 58,168        | 65,974        |
| 未產生租金收入者 | -                | -             |
|          | <u>\$ 58,168</u> | <u>65,974</u> |

### (十四)員工福利

#### 1.確定福利計畫

本公司確定福利義務現值與計畫資產公允價值之調節如下：

|           | 109.12.31        | 108.12.31     |
|-----------|------------------|---------------|
| 確定福利義務之現值 | \$ 41,660        | 40,990        |
| 計畫資產之公允價值 | (20,642)         | (8,389)       |
| 淨確定福利淨負債  | <u>\$ 21,018</u> | <u>32,601</u> |

## 龍巖股份有限公司個體財務報告附註(續)

本公司之確定福利計畫提撥至台灣銀行之勞工退休準備金專戶。適用勞動基準法之每位員工之退休支付，係依據服務年資所獲得之基數及其退休前六個月之平均薪資計算。

### (1) 計畫資產組成

本公司依勞動基準法提撥之退休基金係由勞動部勞動基金運用局（以下簡稱勞動基金局）統籌管理，依「勞工退休基金收支保管及運用辦法」規定，基金之運用，其每年決算分配之最低收益，不得低於依當地銀行二年定期存款利率計算之收益。

民國一〇九年及一〇八年十二月三十一日，本公司之台灣銀行勞工退休準備金專戶餘額分別為20,642千元及8,389千元。勞工退休基金資產運用之資料包括基金收益率以及基金資產配置，請詳勞動部勞動基金運用局網站公布之資訊。

### (2) 確定福利義務現值之變動

本公司民國一〇九年度及一〇八年度確定福利義務現值變動如下：

|                    | <u>109年度</u>     | <u>108年度</u>  |
|--------------------|------------------|---------------|
| 1月1日確定福利義務         | \$ 40,990        | 38,665        |
| 當期服務成本及利息          | 444              | 513           |
| 淨確定福利負債再衡量數        |                  |               |
| 一經驗調整之精算損益         | (1,678)          | 567           |
| 一因人口統計假設變動所產生之精算損益 | 4                | 65            |
| 一因財務假設變動所產生之精算損益   | 1,900            | 1,180         |
| 12月31日確定福利義務       | <u>\$ 41,660</u> | <u>40,990</u> |

### (3) 計畫資產公允價值之變動

本公司民國一〇九年度及一〇八年度確定福利計畫資產公允價值之變動如下：

|                 | <u>109年度</u>     | <u>108年度</u> |
|-----------------|------------------|--------------|
| 1月1日計畫資產之公允價值   | \$ 8,389         | 7,979        |
| 利息收入            | 63               | 77           |
| 淨確定福利負債(資產)再衡量數 |                  |              |
| 一計畫資產報酬(不含當期利息) | 324              | 284          |
| 已提撥至計畫之金額       | 11,866           | 49           |
| 12月31日計畫資產之公允價值 | <u>\$ 20,642</u> | <u>8,389</u> |

## 龍巖股份有限公司個體財務報告附註(續)

### (4)認列為損益之費用

本公司民國一〇九年度及一〇八年度列報為費用之明細如下：

|             | <u>109年度</u>         | <u>108年度</u>      |
|-------------|----------------------|-------------------|
| 當期及前期服務成本   | \$ 139               | 130               |
| 淨確定福利負債之淨利息 | <u>242</u>           | <u>306</u>        |
|             | <u><u>\$ 381</u></u> | <u><u>436</u></u> |
| 營業費用        | <u><u>\$ 381</u></u> | <u><u>436</u></u> |

### (5)認列為其他綜合損益之淨確定福利負債(資產)之再衡量數

本公司截至民國一〇九年度及一〇八年度累計認列於其他綜合損益之淨確定福利負債(資產)之再衡量數如下：

|            | <u>109年度</u>             | <u>108年度</u>          |
|------------|--------------------------|-----------------------|
| 1月1日累積餘額   | \$ (9,922)               | (8,394)               |
| 本期認列       | <u>98</u>                | <u>(1,528)</u>        |
| 12月31日累積餘額 | <u><u>\$ (9,824)</u></u> | <u><u>(9,922)</u></u> |

### (6)精算假設

本公司於財務報導結束日用以決定確定福利義務現值之重大精算假設如下：

|        | <u>109.12.31</u> | <u>108.12.31</u> |
|--------|------------------|------------------|
| 折現率    | 0.35 %           | 0.75 %           |
| 未來薪資增加 | 2.00 %           | 2.00 %           |

本公司預計於民國一〇九年度報導日後之一年內支付予確定福利計畫之提撥金額為732千元。

確定福利計畫之加權平均存續期間為11年。

### (7)敏感度分析

民國一〇九年及一〇八年十二月三十一日當採用之主要精算假設變動對確定福利義務現值之影響如下：

|                 | <u>對確定福利義務之影響</u> |                |
|-----------------|-------------------|----------------|
|                 | <u>增加0.25%</u>    | <u>減少0.25%</u> |
| 109年12月31日      |                   |                |
| 折現率(變動0.25%)    | \$ (1,202)        | 1,251          |
| 未來薪資增加(變動0.25%) | 1,228             | (1,186)        |
| 108年12月31日      |                   |                |
| 折現率(變動0.25%)    | (1,183)           | 1,231          |
| 未來薪資增加(變動0.25%) | 1,213             | (1,172)        |

## 龍巖股份有限公司個體財務報告附註(續)

上述之敏感度分析係基於其他假設不變的情況下分析單一假設變動之影響。實務上許多假設的變動則可能是連動的。敏感度分析係與計算資產負債表之淨確定福利負債所採用的方法一致。

本期編製敏感度分析所使用之方法與假設與前期相同。

### 2.確定提撥計畫

本公司之確定提撥計畫係依勞工退休金條例之規定，依勞工每月工資6%之提繳率，提撥至勞工保險局之勞工退休金個人專戶。在此計畫下本公司提撥固定金額至勞工保險局後，即無支付額外金額之法定或推定義務。

本公司民國一〇九年度及一〇八年度確定提撥退休金辦法下之退休金費用分別為18,355千元及18,789千元，已提撥至勞工保險局。

## (十五)所得稅

### 1.所得稅費用

本公司之民國一〇九年度及一〇八年度所得稅費用明細如下：

|             | 109年度             | 108年度          |
|-------------|-------------------|----------------|
| 當期所得稅費用     |                   |                |
| 當期產生        | \$ 92,158         | 58,536         |
| 土地增值稅       | 3,405             | 74,115         |
| 未分配盈餘加徵5%   | 234,726           | 89,777         |
| 調整前期之當期所得稅  | (59,273)          | (24,718)       |
|             | <u>271,016</u>    | <u>197,710</u> |
| 遞延所得稅費用     |                   |                |
| 暫時性差異之發生及迴轉 | 50,962            | 23,395         |
| 所得稅費用       | <u>\$ 321,978</u> | <u>221,105</u> |

### 2.本公司民國一〇九年度及一〇八年度認列於其他綜合損益之下的所得稅費用(利益)明細如下：

|                       | 109年度              | 108年度          |
|-----------------------|--------------------|----------------|
| 不重分類至損益之項目：           |                    |                |
| 透過其他綜合損益按公允價值衡量之權益工具投 | (41,945)           | 164,770        |
| 資已實現評價損益              |                    |                |
| 所得稅(利益)費用(帳列保留盈餘項下)   | <u>\$ (41,945)</u> | <u>164,770</u> |

龍巖股份有限公司個體財務報告附註(續)

3.本公司所得稅費用與稅前淨利之關係調節如下：

|                   | 109年度             | 108年度          |
|-------------------|-------------------|----------------|
| 稅前淨利              | \$ 1,566,540      | 2,523,976      |
| 依本公司所在地國內稅率計算之所得稅 | 313,308           | 504,795        |
| 免稅所得及股利收入         | (101,267)         | (342,408)      |
| 採權益法之投資損益         | (39,239)          | (9,952)        |
| 土地增值稅             | 3,405             | 74,115         |
| 預收暫時管理費沖減還原       | 3,711             | 1,554          |
| 未分配盈餘加徵5%         | 234,726           | 89,777         |
| 調整前期之當期所得稅        | (59,273)          | (24,718)       |
| 金融資產評價利益          | (11,076)          | (15,016)       |
| 其他                | (22,317)          | (45,434)       |
| 未認列之虧損扣抵          | -                 | (11,608)       |
|                   | <u>\$ 321,978</u> | <u>221,105</u> |

4.遞延所得稅資產及負債

(1)未認列遞延所得稅資產及負債

民國一〇九年及一〇八年十二月三十一日與投資子公司相關之暫時性差異因本公司可控制該項暫時性差異迴轉之時點，且確信於可預見之未來不會迴轉，故未認列遞延所得稅資產及負債。其相關金額如下：

|                    | 109.12.31   | 108.12.31 |
|--------------------|-------------|-----------|
| 與投資子公司相關之暫時性差異彙總金額 | \$ (86,465) | (65,122)  |
| 未認列為遞延所得稅(資產)負債之金額 | \$ (17,293) | (13,024)  |

(2)已認列之遞延所得稅資產及負債

民國一〇九年度及一〇八年度遞延所得稅資產及負債之變動如下：

遞延所得稅負債：

|              | 商譽及商標權攤銷  | 其他    | 合計       |
|--------------|-----------|-------|----------|
| 民國109年1月1日   | \$ -      | 3,665 | 3,665    |
| 民國109年12月31日 | \$ -      | 3,665 | 3,665    |
| 民國108年1月1日   | \$ 12,454 | 3,665 | 16,119   |
| 借記(貸記)損益表    | (12,454)  | -     | (12,454) |
| 民國108年12月31日 | \$ -      | 3,665 | 3,665    |

龍巖股份有限公司個體財務報告附註(續)

遞延所得稅資產：

|              | 墓園收入              | 契約收入           | 其他             | 合計             |
|--------------|-------------------|----------------|----------------|----------------|
| 民國109年1月1日   | \$ 590,998        | 113,099        | 114,068        | 818,165        |
| (借記)貸記損益表    | (11,429)          | (4,147)        | (35,386)       | (50,962)       |
| 民國109年12月31日 | <u>\$ 579,569</u> | <u>108,952</u> | <u>78,682</u>  | <u>767,203</u> |
| 民國108年1月1日   | \$ 611,276        | 120,366        | 122,372        | 854,014        |
| (借記)貸記損益表    | (20,278)          | (7,267)        | (8,304)        | (35,849)       |
| 民國108年12月31日 | <u>\$ 590,998</u> | <u>113,099</u> | <u>114,068</u> | <u>818,165</u> |

5.本公司營利事業所得稅結算申報，已奉稽徵機關核定至民國一〇七年度。

(十六)資本及其他權益

民國一〇九年及一〇八年十二月三十一日，本公司額定股本總額均為6,000,000千元，每股面額10元，均為600,000千股，已發行股份均為普通股420,084千股。

1.普通股之發行

本公司民國一〇六年一月二十五日經股東臨時會決議於不超過21,000千股範圍內授權董事會於股東臨時會決議後一年內以私募方式辦理現金增資發行普通股，本公司於民國一〇六年三月十五日經董事會決議以每股62.1元之私募價格發行普通股21,000千股，每股面額10元，計募得1,304,100千元，以民國一〇六年三月二十九日為增資基準日，相關法定登記程序已辦理完竣。

上述私募普通股及其嗣後無償配發股份之轉讓須依證券交易法第43條之8規定辦理，並於私募普通股交付日(民國一〇六年四月十日)起滿三年後，先向櫃檯買賣中心核發符合上櫃標準之同意函，始得向主管機關申請補辦公開發行，並向櫃檯買賣中心申請本次私募之普通股上櫃買賣。

2.資本公積

本公司資本公積餘額內容如下：

|                  | 109.12.31           | 108.12.31        |
|------------------|---------------------|------------------|
| 發行股票溢價           | \$ 2,486,172        | 2,486,172        |
| 處分子公司股權價格與帳面價值差額 | 20,972              | 20,972           |
| 認列對子公司所有權益變動數    | 2,849               | 2,849            |
| 發行可轉換公司債之認股權     | -                   | 9,961            |
| 失效認股權            | 9,961               | -                |
| 合計               | <u>\$ 2,519,954</u> | <u>2,519,954</u> |

## 龍巖股份有限公司個體財務報告附註(續)

依民國一〇一年一月修正之公司法規定，資本公積需優先填補虧損後，始得按股東原有股份之比例以已實現之資本公積發給新股或現金。前項所稱之已實現資本公積，包括超過票面金額發行股票所得之溢額及受領贈與之所得。依發行人募集與發行有價證券處理準則規定，得撥充資本之資本公積，每年撥充之合計金額，不得超過實收資本額百分之十。

### 3.保留盈餘

本公司章程規定，公司年度總決算如有盈餘，應先提繳稅款、彌補累積虧損，次提百分之十為法定盈餘公積，但法定盈餘公積已達本公司實收資本額時不在此限，其餘再就當年度發生之帳列股東權益減項金額提列特別盈餘公積或迴轉特別盈餘公積；其餘除派付股息外，如尚有盈餘併同期初未分配盈餘，由董事會擬具盈餘分配案提請股東會決議分派之。

本公司股利政策係基於保障股東權益並依公司未來之資本預算規劃所衡量未來年度資金需求，股利之分派得以現金股利或股票股利之方式為之，以現金股利為優先，亦得以股票股利之方式分派之，唯現金股利應不低於股東紅利總額百分之十。

#### (1)法定盈餘公積

公司無虧損時，得經股東會決議，以法定盈餘公積發給新股或現金，惟以該項公積超過實收資本額百分之二十五之部分為限。

#### (2)特別盈餘公積

依金管會民國一〇一年四月六日金管證發字第1010012865號令規定，本公司於分派可分配盈餘時，就當年度發生之帳列其他股東權益減項淨額，自當期損益與前期未分配盈餘提列相同數額之特別盈餘公積；屬前期累積之其他股東權益減項金額，則自前期未分配盈餘提列相同數額之特別盈餘公積不得分派。嗣後其他股東權益減項數有迴轉時，得就迴轉部份分派盈餘。

#### (3)盈餘分配

本公司分別於民國一〇九年五月二十九日及民國一〇八年五月三十一日經股東常會決議民國一〇八年度及民國一〇七年度盈餘分配案，有關分派予業主之股利如下：

|              | 108年度   |                  | 107年度  |                  |
|--------------|---------|------------------|--------|------------------|
|              | 配股率(元)  | 金額               | 配股率(元) | 金額               |
| 分派予普通股業主之股利： |         |                  |        |                  |
| 現金           | \$ 3.00 | <u>1,260,253</u> | 3.00   | <u>1,260,253</u> |

## 龍巖股份有限公司個體財務報告附註(續)

### 4.其他權益

|                                               | 國外營運機構<br>財務報表換算<br>之兌換差額 | 透過其他綜<br>合損益按公<br>允價值衡量<br>之金融資產<br>未實現損益 | 合 計              |
|-----------------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------------|------------------|
| 民國109年1月1日餘額                                  | \$ (54,543)               | (102,153)                                 | (156,696)        |
| 透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產未實現(損)益                   | -                         | 500,548                                   | 500,548          |
| 採用權益法之子公司、關聯企業及合資之換算差額之份額                     | 2,736                     | -                                         | 2,736            |
| 採用權益法之子公司、關聯企業及合資之透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產未實現(損)益 | -                         | 407                                       | 407              |
| 處分透過其他綜合損益按公允價值衡量之權益工具                        |                           |                                           |                  |
| — 本公司                                         | -                         | (47,164)                                  | (47,164)         |
| — 子公司                                         | -                         | (1,206)                                   | (1,206)          |
| 民國109年12月31日餘額                                | <u>\$ (51,807)</u>        | <u>350,432</u>                            | <u>298,625</u>   |
| 民國108年1月1日餘額                                  | \$ (24,815)               | 713,268                                   | 688,453          |
| 透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產未實現(損)益                   | -                         | 2,606,505                                 | 2,606,505        |
| 處分國外營運機構之損益重分類至損益                             | 377                       | -                                         | 377              |
| 採用權益法之子公司、關聯企業及合資之換算差額之份額                     | (30,105)                  | -                                         | (30,105)         |
| 採用權益法之子公司、關聯企業及合資之透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產未實現(損)益 | -                         | 4,022                                     | 4,022            |
| 處分透過其他綜合損益按公允價值衡量之權益工具                        |                           |                                           |                  |
| — 本公司                                         | -                         | (3,425,948)                               | (3,425,948)      |
| 民國108年12月31日餘額                                | <u>\$ (54,543)</u>        | <u>(102,153)</u>                          | <u>(156,696)</u> |

### (十七)每股盈餘

民國一〇九年度及一〇八年度，本公司計算基本每股盈餘及稀釋每股盈餘之計算如下：

|                   | 109年度               | 108年度            |
|-------------------|---------------------|------------------|
| <b>基本每股盈餘</b>     |                     |                  |
| 歸屬於本公司普通股權益持有人之淨利 | \$ <u>1,244,562</u> | <u>2,302,871</u> |
| 普通股加權平均流通在外股數     | <u>420,084</u>      | <u>420,084</u>   |
|                   | \$ <u>2.96</u>      | <u>5.48</u>      |

龍巖股份有限公司個體財務報告附註(續)

|                                       | 109年度               | 108年度            |
|---------------------------------------|---------------------|------------------|
| <b>稀釋每股盈餘</b>                         |                     |                  |
| 歸屬於本公司之本期淨利                           | \$ 1,244,562        | 2,302,871        |
| 具稀釋作用之潛在普通股之影響                        |                     |                  |
| 轉換公司債                                 | 8,053               | 41,682           |
| 歸屬於本公司普通股權益持有人之淨利(調整稀釋性<br>潛在普通股影響數後) | <u>\$ 1,252,615</u> | <u>2,344,553</u> |
| 普通股加權平均流通在外股數                         | \$ 420,084          | 420,084          |
| 具稀釋作用之潛在普通股之影響                        |                     |                  |
| 員工股票酬勞之影響                             | 369                 | 470              |
| 可轉換公司債轉換之影響                           | 15,054              | 55,097           |
| 普通股加權平均流通在外股數(調整稀釋性潛在普通<br>股影響數後)     | <u>\$ 435,507</u>   | <u>475,651</u>   |
|                                       | <u>\$ 2.88</u>      | <u>4.93</u>      |

(十八)客戶合約之收入

1.收入之細分

|                   | 109年度               |                  |                |                |                |                  |
|-------------------|---------------------|------------------|----------------|----------------|----------------|------------------|
|                   | 塔基銷售                | 生命禮<br>儀服務       | 物業租賃           | 墓園經營<br>及其他    | 營建收入<br>(註)    | 合 計              |
| 主要地區市場：           |                     |                  |                |                |                |                  |
| 臺        灣        | <u>\$ 1,035,947</u> | <u>1,658,806</u> | <u>166,818</u> | <u>130,278</u> | <u>134,384</u> | <u>3,126,233</u> |
| 收入認列時點：           |                     |                  |                |                |                |                  |
| 於某一時點移轉之商品<br>或勞務 | <u>\$ 1,035,947</u> | <u>1,658,806</u> | <u>166,818</u> | <u>130,278</u> | <u>134,384</u> | <u>3,126,233</u> |

註：處分投資性不動產價款56,488千元減除相關成本及費用34,002千元之淨利益22,486千元及出售待售房地之價款111,898千元。

|                   | 108年度               |                    |                |                     |                     |                  |
|-------------------|---------------------|--------------------|----------------|---------------------|---------------------|------------------|
|                   | <u>塔基銷售</u>         | <u>生命禮<br/>儀服務</u> | <u>物業租賃</u>    | <u>墓園經營<br/>及其他</u> | <u>營建收入<br/>(註)</u> | <u>合 計</u>       |
| 主要地區市場：           |                     |                    |                |                     |                     |                  |
| 臺        灣        | <u>\$ 1,208,304</u> | <u>1,601,340</u>   | <u>172,882</u> | <u>137,277</u>      | <u>907,394</u>      | <u>4,027,197</u> |
| 收入認列時點：           |                     |                    |                |                     |                     |                  |
| 於某一時點移轉之商品<br>或勞務 | <u>\$ 1,208,304</u> | <u>1,601,340</u>   | <u>172,882</u> | <u>137,277</u>      | <u>907,394</u>      | <u>4,027,197</u> |

註：處分投資性不動產價款3,432,014千元減除相關成本及費用2,597,847千元之淨利益834,167千元及出售待售房地之價款73,227千元。

龍巖股份有限公司個體財務報告附註(續)

2.合約餘額

|                          | 109.12.31            | 108.12.31         | 108.1.1           |
|--------------------------|----------------------|-------------------|-------------------|
| 應收帳款及票據                  | \$ 9,328,040         | 8,903,609         | 8,901,609         |
| 減：備抵損失                   | (64,279)             | (61,046)          | (45,051)          |
| 未實現利息收入                  | (738,442)            | (735,754)         | (729,486)         |
| 合 計                      | <u>\$ 8,525,319</u>  | <u>8,106,809</u>  | <u>8,127,072</u>  |
| 合約負債-預售塔墓及生命禮儀<br>服務提供契約 | <u>\$ 39,934,515</u> | <u>38,566,937</u> | <u>37,522,150</u> |
| 合約負債-預收房地款               | <u>\$ 12,477</u>     | <u>41,269</u>     | <u>-</u>          |

應收票據及帳款及其減損之揭露請詳附註六(三)。

民國一〇九年及一〇八年一月一日合約負債期初餘額於民國一〇九年度及一〇八年度認列為收入之金額分別為2,106,830千元及2,295,910千元。

合約負債主要係因已預收塔墓及生命禮儀服務款項但尚未完工完款及履約所產生，本公司將於塔墓完工完款及服務履約時轉列收入。

(十九)員工及董事酬勞

依本公司章程規定，年度如有獲利，應提撥不低於百分之一為員工酬勞及不高於百分之二為董事酬勞。但公司尚有累積虧損時，應預先保留彌補數額。員工酬勞得以股票或現金為之，且發給股票或現金之對象得包括一定條件之從屬公司員工；其一定條件由董事會訂定之。

本公司民國一〇九年度及一〇八年度員工酬勞估列金額分別為16,150千元及26,020千元，董事酬勞估列金額分別為32,300千元及52,040千元，係以本公司各該段期間之稅前淨利扣除員工及董事酬勞前之金額乘上本公司章程所訂之員工及董事酬勞分派成數為估計基礎，並列報為民國一〇九年度及一〇八年度之營業成本或營業費用，相關資訊可至公開資訊觀測站查詢。

民國一〇八年度員工及董事酬勞實際配發情形與本公司民國一〇八年度個體財務報告估列金額並無差異。

(二十)其他收益及費損淨額

本公司其他收益及費損淨額明細如下：

|       | 109年度             | 108年度          |
|-------|-------------------|----------------|
| 利息收入  | \$ 154,601        | 166,779        |
| 推銷費用  | (34,236)          | (37,758)       |
| 管理費收入 | 104,208           | 118,766        |
| 管理費支出 | (104,208)         | (118,766)      |
|       | <u>\$ 120,365</u> | <u>129,021</u> |

龍巖股份有限公司個體財務報告附註(續)

(廿一)營業外收入及支出

1.利息收入

本公司民國一〇九年度及一〇八年度之利息收入明細如下：

|          | 109年度            | 108年度         |
|----------|------------------|---------------|
| 銀行存款利息   | \$ 3,525         | 5,322         |
| 其他利息收入   | 282              | 6,333         |
| 金融資產利息收入 | 84,772           | 87,223        |
|          | <u>\$ 88,579</u> | <u>98,878</u> |

2.其他收入

本公司民國一〇九年度及一〇八年度之其他收入明細如下：

|       | 109年度             | 108年度          |
|-------|-------------------|----------------|
| 股利收入  | \$ 125,975        | 327,869        |
| 手續費收入 | 7,613             | 8,180          |
| 違約金收入 | 35,377            | 71,842         |
| 其他收入  | 87,566            | 86,166         |
|       | <u>\$ 256,531</u> | <u>494,057</u> |

3.其他利益及損失

本公司民國一〇九年度及一〇八年度之其他利益及損失明細如下：

|                        | 109年度              | 108年度         |
|------------------------|--------------------|---------------|
| 外幣兌換損失                 | \$ (98,240)        | (41,192)      |
| 透過損益按公允價值衡量之金融資產淨利益    | 55,380             | 75,080        |
| 處分透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產 | 24,064             | 3,444         |
| 損失－債務工具                |                    |               |
| 處分長期投資利益               | -                  | 2,331         |
| 處分及報廢不動產、廠房及設備利益       | 83                 | 2,534         |
| 其他支出                   | (412)              | (928)         |
|                        | <u>\$ (19,125)</u> | <u>41,269</u> |

4.財務成本

本公司民國一〇九年度及一〇八年度之財務成本明細如下：

|         | 109年度            | 108年度         |
|---------|------------------|---------------|
| 利息費用    | \$ 12,420        | 17,560        |
| 公司債折價攤銷 | 10,066           | 52,103        |
|         | <u>\$ 22,486</u> | <u>69,663</u> |

## 龍巖股份有限公司個體財務報告附註(續)

### (廿二)金融工具

#### 1.金融工具之種類

##### (1)金融資產

|                        | <u>109.12.31</u>            | <u>108.12.31</u>         |
|------------------------|-----------------------------|--------------------------|
| 透過損益按公允價值衡量之金融資產       | \$ 5,096,909                | 9,686,443                |
| 透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產   | 7,115,528                   | 4,453,495                |
| 按攤銷後成本衡量之金融資產          | 1,228,727                   | 1,463,240                |
| 按攤銷後成本衡量之金融資產(放款及應收款)： |                             |                          |
| 現金及約當現金                | 45,220                      | 147,352                  |
| 應收票據及應收帳款              | 8,525,319                   | 8,106,809                |
| 其他金融資產(含流動及非流動)        | <u>1,643,539</u>            | <u>2,662,991</u>         |
| 小計                     | <u>10,214,078</u>           | <u>10,917,152</u>        |
| 合 計                    | <u><u>\$ 23,655,242</u></u> | <u><u>26,520,330</u></u> |

##### (2)金融負債

|               | <u>109.12.31</u>           | <u>108.12.31</u>        |
|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 攤銷後成本衡量之金融負債： |                            |                         |
| 應付票據及帳款及其他應付款 | 1,195,035                  | 1,234,036               |
| 應付公司債(含一年內)   | -                          | 3,243,019               |
| 租賃負債          | 24,820                     | 38,318                  |
| 存入保證金         | <u>44,584</u>              | <u>44,135</u>           |
| 合 計           | <u><u>\$ 1,264,439</u></u> | <u><u>4,559,508</u></u> |

#### 2.信用風險

##### (1)信用風險之暴險

金融資產之帳面金額代表最大信用暴險金額。

##### (2)信用風險集中情況

由於本公司有廣大客戶群，並未顯著集中與一客戶進行交易且銷售區域分散，故應收帳款之信用風險並無顯著集中之虞。而為降低信用風險，本公司亦定期持續評估客戶財務狀況，惟通常不要求客戶提供擔保品。

##### (3)應收款項及債務證券之信用風險

應收票據及應收帳款之信用風險暴險資訊請詳附註六(三)。其他按攤銷後成本衡量之金融資產包括其他應收款，及投資公債、普通公司債及定期存單等。

透過其他綜合損益按公允價值衡量之債務工具投資包含政府公債、上市及非上市之債務證券等。

上開均為信用風險低之金融資產，因此按十二個月預期信用損失金額衡量該期間之備抵損失(本公司如何判定信用風險低之說明，請詳附註四(六))。

## 龍巖股份有限公司個體財務報告附註(續)

民國一〇九年及一〇八年十二月三十一日之備抵損失變動如下：

|                | <u>其他應收款</u>     |
|----------------|------------------|
| 民國109年1月1日餘額   | \$ 18,302        |
| 本年度因無法收回而沖銷之金額 | <u>(1,072)</u>   |
| 民國109年12月31日餘額 | <u>\$ 17,230</u> |
| 民國108年1月1日餘額   | \$ 18,302        |
| 認列之減損損失        | <u>-</u>         |
| 民國108年12月31日餘額 | <u>\$ 18,302</u> |

### 3.流動性風險

下表為金融負債之合約到期日，未包含估計利息且不包含淨額協議之影響。

|                   | <u>帳面金額</u>         | <u>合 約<br/>現金流量</u> | <u>6個月<br/>以內</u> | <u>6-12個月</u> | <u>1-2年</u>   | <u>2-5年</u>   | <u>超過5年</u> |
|-------------------|---------------------|---------------------|-------------------|---------------|---------------|---------------|-------------|
| <b>109年12月31日</b> |                     |                     |                   |               |               |               |             |
| 非衍生金融負債           |                     |                     |                   |               |               |               |             |
| 無附息負債             | \$ 1,239,619        | 1,239,619           | 1,239,619         | -             | -             | -             | -           |
| 租賃負債              | <u>24,820</u>       | <u>24,820</u>       | <u>6,749</u>      | <u>6,749</u>  | <u>11,322</u> | <u>-</u>      | <u>-</u>    |
|                   | <u>\$ 1,264,439</u> | <u>1,264,439</u>    | <u>1,246,368</u>  | <u>6,749</u>  | <u>11,322</u> | <u>-</u>      | <u>-</u>    |
| <b>108年12月31日</b> |                     |                     |                   |               |               |               |             |
| 非衍生金融負債           |                     |                     |                   |               |               |               |             |
| 固定利率工具            | \$ 3,243,019        | 3,243,019           | 3,243,019         | -             | -             | -             | -           |
| 無附息負債             | 1,278,171           | 1,278,171           | 1,278,171         | -             | -             | -             | -           |
| 租賃負債              | <u>38,318</u>       | <u>38,318</u>       | <u>6,749</u>      | <u>6,749</u>  | <u>13,498</u> | <u>11,322</u> | <u>-</u>    |
|                   | <u>\$ 4,559,508</u> | <u>4,559,508</u>    | <u>4,527,939</u>  | <u>6,749</u>  | <u>13,498</u> | <u>11,322</u> | <u>-</u>    |

本公司並不預期到期日分析之現金流量發生時點會顯著提早，或實際金額會有顯著不同。

### 4.匯率風險

#### (1)匯率風險之暴險

本公司暴露於重大外幣匯率風險之金融資產及負債如下：

|              | <b>109.12.31</b> |           |           | <b>108.12.31</b> |           |           |
|--------------|------------------|-----------|-----------|------------------|-----------|-----------|
|              | <u>外幣</u>        | <u>匯率</u> | <u>台幣</u> | <u>外幣</u>        | <u>匯率</u> | <u>台幣</u> |
| <u>金融資產</u>  |                  |           |           |                  |           |           |
| <u>貨幣性項目</u> |                  |           |           |                  |           |           |
| 人民幣/新台幣      | \$ 15,688        | 4.320     | 67,776    | 18,409           | 4.294     | 79,055    |
| 美金/新台幣       | 48,775           | 28.508    | 1,390,481 | 47,670           | 30.106    | 1,435,156 |
| 日幣/新台幣       | 18,545           | 0.272     | 5,043     | 100,670          | 0.276     | 27,795    |
| 港幣/新台幣       | 1,919            | 3.500     | 7,004     | 26,428           | 3.857     | 101,921   |
| 新加坡幣/新台幣     | 12,143           | 21.264    | 258,205   | 13,725           | 22.285    | 305,872   |
| 澳幣/新台幣       | 18               | 21.772    | 390       | 8,730            | 21.089    | 184,100   |

龍巖股份有限公司個體財務報告附註(續)

|          | 109.12.31 |        |           | 108.12.31 |        |         |
|----------|-----------|--------|-----------|-----------|--------|---------|
|          | 外幣        | 匯率     | 台幣        | 外幣        | 匯率     | 台幣      |
| 非貨幣性項目   |           |        |           |           |        |         |
| 美金/新台幣   | 74,825    | 28.508 | 2,133,111 | 26,124    | 30.106 | 786,494 |
| 日幣/新台幣   | 114,400   | 0.272  | 31,105    | 156,160   | 0.276  | 43,116  |
| 港幣/新台幣   | 35,043    | 3.650  | 127,904   | 180,303   | 3.857  | 695,356 |
| 新加坡幣/新台幣 | -         | -      | -         | 3,346     | 22.285 | 74,571  |

(2)敏感性分析

本公司之匯率風險主要來自於以外幣計價之現金及約當現金、透過損益按公允價值衡量之金融資產及透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產等，於換算時產生外幣兌換損益。於民國一〇九年及一〇八年十二月三十一日當新台幣相對於美金、人民幣及日圓貶值或升值2%(兩期分析採相同基礎，且假設其他所有因素不變)，民國一〇九年度及一〇八年度之稅後淨利將分別增加或減少40,541千元及47,523千元，其他綜合損益將分別增加或減少39,879千元及27,146千元，兩期分析係採用相同基礎。

由於本公司功能性貨幣種類繁多，故採彙整方式揭露貨幣性項目之兌換損益資訊，民國一〇九年度及一〇八年度外幣兌換損失分別為(98,240)千元及(41,192)千元。

5.利率分析

本公司之金融資產及金融負債利率暴險於本附註之流動性風險管理中說明。

下列敏感度分析係依衍生及非衍生工具於報導日之利率暴險而決定。對於浮動利率負債，其分析方式係假設報導日流通在外之負債金額於整年度皆流通在外。本公司民國一〇九年度及一〇八年度無變動利率借款。

6.公允價值資訊

(1)金融工具之種類及公允價值

本公司透過損益按公允價值衡量之金融資產及負債、避險之金融資產及負債及透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產係以重複性為基礎按公允價值衡量。各種類金融資產及金融負債之帳面金額及公允價值(包括公允價值等級資訊，但非按公允價值衡量金融工具之帳面金額為公允價值之合理近似值者，及租賃負債，依規定無須揭露公允價值資訊)列示如下：

|                      | 109.12.31           |                   |          |              |                   |
|----------------------|---------------------|-------------------|----------|--------------|-------------------|
|                      | 帳面金額                | 公允價值              |          |              | 合計                |
|                      |                     | 第一級               | 第二級      | 第三級          |                   |
| 透過損益按公允價值衡量之金融資產     | \$ 5,096,909        | 5,096,909         | -        | -            | 5,096,909         |
| 透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產 | 7,115,528           | 7,111,568         | -        | 3,960        | 7,115,528         |
| 按攤銷後成本衡量之金融資產        | 1,228,727           | 1,228,727         | -        | -            | 1,228,727         |
| 合計                   | <u>\$13,441,164</u> | <u>13,437,204</u> | <u>-</u> | <u>3,960</u> | <u>13,441,164</u> |

## 龍巖股份有限公司個體財務報告附註(續)

|                      | 108.12.31           |                   |          |              |                   |
|----------------------|---------------------|-------------------|----------|--------------|-------------------|
|                      | 帳面金額                | 公允價值              |          |              | 合 計               |
|                      |                     | 第一級               | 第二級      | 第三級          |                   |
| 透過損益按公允價值衡量之金融資產     | \$ 9,686,443        | 9,686,443         | -        | -            | 9,686,443         |
| 透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產 | 4,453,495           | 4,445,505         | -        | 7,990        | 4,453,495         |
| 按攤銷後成本衡量之金融資產        | 1,463,240           | 1,463,240         | -        | -            | 1,463,240         |
| 合 計                  | <u>\$15,603,178</u> | <u>15,595,188</u> | <u>-</u> | <u>7,990</u> | <u>15,603,178</u> |

民國一〇九年度及一〇八年度各級之金融資產及金融負債並無任何相互移轉之情形。

### (2)非按公允價值衡量金融工具之公允價值評價技術

本公司估計非按公允價值衡量之工具所使用之方法及假設如下：

按攤銷後成本衡量之金融資產(持有至到期日金融資產)：如有活絡市場之公開報價，則以市場價格為公允價值；若無市場價格可供參考時，則採用評價方法估計或使用交易對手報價。

### (3)按公允價值衡量金融工具之公允價值評價技術

金融工具如有活絡市場公開報價時，則以活絡市場之公開報價為公允價值。主要交易所及經判斷為熱門券之中央政府債券櫃台買賣中心公告之市價，皆屬上市(櫃)權益工具及有活絡市場公開報價之債務工具公允價值之基礎。

若能及時且經常自交易所、經紀商、承銷商、產業公會、訂價服務機構或主管機關取得金融工具之公開報價，且該價格代表實際且經常發生之公平市場交易者，則該金融工具有活絡市場公開報價。如上述條件並未達成，則該市場視為不活絡。一般而言，買賣價差甚大、買賣價差顯著增加或交易量甚少，皆為不活絡市場之指標。

本公司持有之上市(櫃)公司股票、受益憑證及公司債等，係具標準條款與條件並於活絡市場交易之金融資產及金融負債，其公允價值係分別參照市場報價決定。

除上述有活絡市場之金融工具外，其餘金融工具之公允價值係以評價技術或參考交易對手報價取得。透過評價技術所取得之公允價值可參照其他實質上條件及特性相似之金融工具之現時公允價值、現金流量折現法或以其他評價技術，包括以報導日可取得之市場資訊運用模型計算而得(例如櫃買中心參考殖利率曲線、Reuters商業本票利率平均報價)。

本公司持有之金融工具如屬無活絡市場者，其公允價值依類別及屬性列示如下：

- 無公開報價之權益工具：係使用市場可比公司法估算公允價值，其主要假設係以被投資者之估計稅前息前折舊攤銷前盈餘及可比上市(櫃)公司市場報價所推導之盈餘乘數為基礎衡量。該估計數已調整該權益證券缺乏市場流通性之折價影響。

龍巖股份有限公司個體財務報告附註(續)

(4)第三等級之變動明細表

|              | 透過其他綜合損益<br>按公允價值衡量 |      |         |
|--------------|---------------------|------|---------|
|              | 無公開報價<br>之權益工具      | 債券投資 | 合 計     |
| 民國109年1月1日   | \$ 7,990            | -    | 7,990   |
| 清算           | (4,030)             | -    | (4,030) |
| 民國109年12月31日 | \$ 3,960            | -    | 3,960   |
| 民國108年1月1日   | \$ 7,990            | -    | 7,990   |
| 民國108年12月31日 | \$ 7,990            | -    | 7,990   |

上述總利益或損失，係列報於「透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產未實現評價利益(損失)」，其中與民國一〇九年及一〇八年十二月三十一日仍持有之資產相關者如下：

|                                                 | 109年度 | 108年度 |
|-------------------------------------------------|-------|-------|
| 總利益或損失                                          |       |       |
| 認列於其他綜合損益（列報於「透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產未實現評價利益(損失)」） | \$ -  | -     |

(5)重大不可觀察輸入值（第三等級）之公允價值衡量之量化資訊

本公司公允價值衡量歸類為第三等級主要有透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產。

本公司多數公允價值歸類為第三等級僅具單一重大不可觀察輸入值，僅無活絡市場之權益工具投資具有複數重大不可觀察輸入值。無活絡市場之權益工具投資之重大不可觀察輸入值因彼此獨立，故不存在相互關聯性。

重大不可觀察輸入值之量化資訊列表如下：

| 項目                                | 評價技術       | 重大不可觀察輸入值                                  | 重大不可觀察輸入值與公允價值關係    |
|-----------------------------------|------------|--------------------------------------------|---------------------|
| 透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產－無活絡市場之權益工具投資 | 可類比上市上櫃公司法 | • 股權淨值比乘數(109.12.31及108.12.31分別為1.67及1.77) | • 乘數及控制權溢價愈高，公允價值愈高 |
| 透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產－無活絡市場之權益工具投資 | 淨資產價值法     | • 淨資產價值                                    | 不適用                 |

## 龍巖股份有限公司個體財務報告附註(續)

### (6)對第三等級之公允價值衡量，公允價值對合理可能替代假設之敏感度分析

本公司對金融工具之公允價值衡量係屬合理，惟若使用不同之評價模型或評價參數可能導致評價之結果不同。針對分類為第三等級之金融工具，若評價參數變動，則對本期損益或其他綜合損益之影響如下：

|                          | 輸入值         | 向上或下<br>變動 | 公允價值變動反應於<br>本期損益 |      | 公允價值變動反應於<br>其他綜合損益 |       |
|--------------------------|-------------|------------|-------------------|------|---------------------|-------|
|                          |             |            | 有利變動              | 不利變動 | 有利變動                | 不利變動  |
|                          |             |            |                   |      |                     |       |
| 民國109年12月31日             |             |            |                   |      |                     |       |
| 透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融<br>資產 |             |            |                   |      |                     |       |
| 無活絡市場之權益工具投資             | 股權淨值<br>比乘數 | 10%        | -                 | -    | 572                 | (572) |
| 108年12月31日               |             |            |                   |      |                     |       |
| 透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融<br>資產 |             |            |                   |      |                     |       |
| 無活絡市場之權益工具投資             | 股權淨值<br>比乘數 | 10%        | -                 | -    | 745                 | (745) |

### (廿三)財務風險管理

#### 1.概要

本公司因金融工具之使用而暴露於下列風險：

- (1)信用風險
- (2)流動性風險
- (3)市場風險

本附註表達本公司上述各項風險之暴險資訊、本公司衡量及管理風險之目標、政策及程序。進一步量化揭露請詳個體財務報告各該附註。

#### 2.風險管理架構

本公司之風險管理政策之建置係為辨認及分析本公司所面臨之風險，及設定適當風險限額及控制，並監督風險及風險限額之遵循。風險管理政策及系統係定期覆核以反映市場情況及本公司運作之變化。本公司透過訓練、管理準則及作業程序，以發展有紀律且具建設性之控制環境，使所有員工了解其角色及義務。

本公司之審計委員會監督管理階層如何監控本公司風險管理政策及程序之遵循，及覆核本公司對於所面臨風險之相關風險管理架構之適當性。內部稽核人員協助本公司審計委員會扮演監督角色。該等人員進行定期及例外覆核風險管理控制及程序，並將覆核結果報告予審計委員會。

#### 3.信用風險

信用風險係本公司因客戶或金融工具之交易對手無法履行合約義務而產生財務損失之風險，主要來自於本公司應收客戶之帳款及證券投資。

##### (1)應收帳款及其他應收款

本公司之信用風險暴險主要受每一客戶個別狀況影響。惟管理階層亦考量本公司客戶基礎之統計資料，包括客戶所屬產業及國家之違約風險，因這些因素可能會影響信用風險。

## 龍巖股份有限公司個體財務報告附註(續)

本公司設置有備抵呆帳帳戶以反映對應收帳款及其他應收款及投資已發生損失之估計。備抵帳戶主要組成部分包含了與個別重大暴險相關之特定損失組成部分，及為了相似資產群組之已發生但尚未辨認之損失所建立之組合損失組成部分。組合損失備抵帳戶係根據相似金融資產之歷史付款統計資料決定。

### (2)投 資

銀行存款、固定收益投資及其他金融工具之信用風險，係由本公司財務部門衡量並監控。由於本公司之交易對象及履約他方均係信用良好之銀行及具投資等級及以上之金融機構、公司組織及政府機關，無重大之履約疑慮，故無重大之信用風險。

### (3)保 證

本公司政策規定得為業務往來之公司提供財務保證。截至民國一〇九年及一〇八年十二月三十一日，本公司均無提供非子公司任何背書保證。

## 4.流動性風險

流動性風險係本公司無法交付現金或其他金融資產以清償金融負債，未能履行相關義務之風險。本公司管理流動性之方法係盡可能確保本公司在一般及具壓力之情況下，皆有足夠之流動資金以支應到期之負債，而不致發生不可接受之損失或使本公司之聲譽遭受到損害之風險。

本公司於民國一〇九年及一〇八年十二月三十一日未使用之借款額度分別為3,448,000千元及4,558,000千元。

## 5.市場風險

市場風險係指因市價格變動，如匯率、利率，而影響本公司之收益或所持有金融工具價值之風險。市場風險管理之目標係管控市場風險之暴險程度在可承受範圍內，並將投資報酬最佳化。

本公司為管理市場風險，從事衍生工具交易，並因此產生金融負債。

### (1)匯率風險

本公司暴露於非以各該集團企業之功能性貨幣計價之投資交易所產生之匯率風險。集團企業之功能性貨幣以新台幣為主。該等交易主要之計價貨幣有新台幣、新加坡幣、美金、人民幣及日幣。

此外，本公司以自然避險為原則，依據本公司各幣別資金需求及淨部位依照市場外匯狀況進行避險。

### (2)利率風險

本公司之政策係確保借款利率變動暴險依照國際經濟情勢及市場利率進行評估。

## 龍巖股份有限公司個體財務報告附註(續)

### (廿四)資本管理

本公司之資本管理目標係保障繼續經營之能力，以持續提供股東報酬及其他利害關係人利益，並維持最佳資本結構以降低資金成本。

為維持或調整資本結構，本公司可能調整支付予股東之股利、減資退還股東股款、發行新股或出售資產以清償負債。

本公司與同業相同，係以負債資本比率為基礎控管資本。該比率係以淨負債除以資本總額計算。淨負債係資產負債表所列示之負債總額減去現金及約當現金。資本總額係權益之全部組成部分(亦即股本、資本公積、保留盈餘及其他權益加上淨負債)。

報導日之負債資本比率如下：

|           | 109.12.31     | 108.12.31  |
|-----------|---------------|------------|
| 負債總額      | \$ 42,601,794 | 44,350,815 |
| 減：現金及約當現金 | (45,220)      | (147,352)  |
| 淨負債       | 42,556,574    | 44,203,463 |
| 權益總額      | 18,924,059    | 18,435,961 |
| 調整後資本     | \$ 61,480,633 | 62,639,424 |
| 負債資本比率    | 69.22%        | 70.57%     |

截至民國一〇九年及一〇八年十二月三十一日，本公司資本管理之方式並未改變。

### (廿五)其他綜合損益組成部分之重分類調整

本公司其他綜合損益組成部分之重分類調整明細如下：

|                        | 109年度     | 108年度   |
|------------------------|-----------|---------|
| 透過其他綜合損益按公允價值衡量之債務工具投資 |           |         |
| 當年度產生之公允價值淨變動數         | \$ 33,229 | 69,876  |
| 公允價值淨變動數重分類至損益         | (24,064)  | (3,444) |
| 認列於其他綜合損益之公允價值淨變動數     | \$ 9,165  | 66,432  |

## 七、關係人交易

### (一)關係人名稱及關係

於本個體財務報告之涵蓋期間內本公司之子公司及其他與本公司有交易之關係人如下：

| 關係人名稱            | 與本公司之關係 |
|------------------|---------|
| 進煌營造股份有限公司(進煌)   | 本公司之子公司 |
| 大漢物產管理股份有限公司(大漢) | 本公司之子公司 |
| 宇錡建設股份有限公司(宇錡)   | 本公司之子公司 |

## 龍巖股份有限公司個體財務報告附註(續)

| 關係人名稱              | 與本公司之關係                         |
|--------------------|---------------------------------|
| 海龍貿易公司(BVI)(海龍)    | 本公司之子公司                         |
| 新加坡龍巖股份有限公司(新加坡龍巖) | 本公司之子公司(於民國108年10月清算解散)         |
| 龍安事業股份有限公司(龍安)     | 本公司之子公司(於民國108年4月1日與本公司簡易合併後消滅) |
| 龍富事業股份有限公司(龍富)     | 本公司之孫公司                         |
| 福源國際開發股份有限公司       | 實質關係人                           |
| 福卉股份有限公司           | 實質關係人                           |
| 欣歲國際租賃股份有限公司       | 實質關係人                           |
| 其他自然人              | 本公司與關聯企業之董監事及主要管理人員             |

### (二)與關係人間之重大交易事項

交易價格係依雙方協議定之價格，其收款條件係依合約約定收款。

#### 1.向關係人購買商品

本公司向關係人進貨金額及其未結清餘額如下：

|     | 進 貨       |       | 應付關係人款項   |           |
|-----|-----------|-------|-----------|-----------|
|     | 109年度     | 108年度 | 109.12.31 | 108.12.31 |
| 子公司 | \$ 12,339 | -     | -         | 41,095    |

本公司向關係人之進貨價格，係依雙方議定之價格。付款期限約為驗收合格後30天。

#### 2.發包工程

| 關係人名稱        | 工程名稱     | 合約總價     | 本期計價金額 | 累計計價金額 | 未計價款 |
|--------------|----------|----------|--------|--------|------|
| <b>109年度</b> |          |          |        |        |      |
| 進煌營造         | 高雄光之門BOO | \$ 1,750 | 1,750  | 1,750  | -    |
|              |          |          |        |        |      |
|              |          |          |        |        |      |
| 關係人名稱        | 工程名稱     | 合約總價     | 本期計價金額 | 累計計價金額 | 未計價款 |
| <b>108年度</b> |          |          |        |        |      |
| 進煌營造         | 高雄光之門BOO | \$ 123   | -      | -      | 123  |

本公司發包予關係人之工程係依工程預算加計合理管理費及利潤，呈核決權限核可後為承攬價格。

龍巖股份有限公司個體財務報告附註(續)

3.租 賃

(1)承租：

本公司向關係人承租建築物及辦公處所於民國一〇八年一月一日初次適用國際財務報導準則第十六號認列使用權資產及租賃負債之相關資訊如下：

| 關係人名稱 | 期 間                 | 利息支出  | 租賃負債      |
|-------|---------------------|-------|-----------|
|       |                     | 109年度 | 109.12.31 |
| 其他關係人 | 108.01.31~113.01.31 | \$ 71 | 6,547     |

| 關係人名稱 | 期 間                 | 利息支出  | 租賃負債      |
|-------|---------------------|-------|-----------|
|       |                     | 108年度 | 108.12.31 |
| 其他關係人 | 108.01.31~111.01.31 | \$ 71 | 12,591    |

(2)出租：

本公司出租予關係人辦公大樓及車位，於民國一〇九年度及一〇八年度租金收入如下：

|       | 109年度  | 108年度 |
|-------|--------|-------|
| 子公司   | \$ 171 | 247   |
| 其他關係人 | 34     | -     |
|       | \$ 205 | 247   |

以上租賃條件依雙方議定。

4.其他

(1)其他應收款(帳列其他金融資產－流動)

|     | 109.12.31 | 108.12.31 |
|-----|-----------|-----------|
| 子公司 | \$ 5,452  | 8,600     |

(2)預付貨款(帳列預付款項)

|     | 109.12.31 | 108.12.31 |
|-----|-----------|-----------|
| 子公司 | \$ 8,466  | 20,805    |

(3)存出保證金(帳列其他金融資產－非流動)

|       | 109.12.31 | 108.12.31 |
|-------|-----------|-----------|
| 其他關係人 | \$ 1,070  | 1,070     |

存出保證金係本公司向其他關係人承租建築物之押金，並於民國一〇九年度及一〇八年度分別收取押金設算息13千元及8千元。

龍巖股份有限公司個體財務報告附註(續)

(4)其他流動負債

|     | 109.12.31        | 108.12.31     |
|-----|------------------|---------------|
| 子公司 | \$ <u>19,549</u> | <u>21,951</u> |

(5)管理費用

|       | 109年度         | 108年度      |
|-------|---------------|------------|
| 其他關係人 | \$ <u>528</u> | <u>442</u> |

本公司委託其他關係人協助管理承租之建築物，並依約支付之大樓管理費。

5.處分有價證券

本公司於民國一〇八年八月十三日處分其所持有之龍鼎生命科學(股)公司之股票25,970千股予其他關係人，合約價款231,912千元，截至民國一〇八年十二月三十一日止，已依約收取全數價款。

6.背書保證

於民國一〇九年度及一〇八年度，本公司為子公司及孫公司提供背書保證而分別認列手續費收入4,661千元及12,715千元，帳列「其他收入」項下。另民國一〇九年及一〇八年十二月三十一日為關係人背書保證資訊如下：

| 對象別    | 109.12.31         |          | 108.12.31      |                |
|--------|-------------------|----------|----------------|----------------|
|        | 保證額度              | 實際動支     | 保證額度           | 實際動支           |
| 子公司－宇錡 | \$ 300,000        | -        | 300,000        | 27,000         |
| 孫公司－龍富 | 300,000           | -        | 300,000        | 127,300        |
| 合 計    | <u>\$ 600,000</u> | <u>-</u> | <u>600,000</u> | <u>154,300</u> |

7.信託契約

截至民國一〇九年及一〇八年十二月三十一日止，本公司部分土地持分信託登記於其他關係人名下之情形，請詳附註六(四)及六(七)。

8.其他

- (1)於民國一〇九年及一〇八年十二月三十一日，本公司委任其他關係人於擬購置營建土地及個案之成本總價皆在376,820千元範圍內，全權代理本公司處理整合推案預定用地相關事宜。
- (2)本公司分別於民國一〇九年十二月及一〇八年十月對子公司海龍貿易公司增資美金130萬元(新台幣37,471千元)及1,500萬元(新台幣46,563千元)。
- (3)本公司於民國一〇九年度及一〇八年度依提供予子公司及孫公司經營及管理之協助與諮詢而認列之收入分別為62,304千元及61,776千元，帳列「其他收入」項下。
- (4)民國一〇九年及一〇八年十二月三十一日，本公司其他關係人分別購置本公司商品總價計804千元及6,107千元。

## 龍巖股份有限公司個體財務報告附註(續)

### (五)主要管理人員報酬

主要管理人員報酬包括：

|        | 109年度            | 108年度         |
|--------|------------------|---------------|
| 短期員工福利 | \$ 55,156        | 45,249        |
| 退職後福利  | 1,760            | 1,531         |
|        | <u>\$ 56,916</u> | <u>46,780</u> |

### 八、質押之資產

本公司提供質押擔保之資產帳面價值明細如下：

| 資產名稱                 | 擔保用途                | 109.12.31           | 108.12.31        |
|----------------------|---------------------|---------------------|------------------|
| 其他金融資產-流動            | 共同投資開發及銷售之履約之擔保     | \$ 358              | 358              |
| 存 貨                  | 作為借款及信用戶交易之收單業服務之擔保 | 3,167,415           | 3,163,260        |
| 不動產、廠房及設備            | 作為借款之擔保             | 2,277,555           | 2,303,429        |
| 投資性不動產               | 作為借款及信用戶交易之收單業服務之擔保 | 281,304             | 280,993          |
| 透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產 | 作為借款之擔保             | -                   | 187,124          |
|                      |                     | <u>\$ 5,726,632</u> | <u>5,935,164</u> |

### 九、重大或有負債及未認列之合約承諾

#### (一)重大未認列之合約承諾：

1.本公司未認列之合約承諾如下：

|      | 109.12.31           | 108.12.31        |
|------|---------------------|------------------|
| 工程合約 | <u>\$ 1,930,643</u> | <u>1,790,688</u> |

2.本公司出售投資性不動產之合約價款如下：

|            | 109.12.31         | 108.12.31 |
|------------|-------------------|-----------|
| 已簽訂之銷售合約價款 | <u>\$ 124,772</u> | -         |
| 已依約收取金額    | <u>\$ 12,477</u>  | -         |

3.本公司與客戶簽訂之預售屋銷售合約價款如下：

|            | 109.12.31   | 108.12.31     |
|------------|-------------|---------------|
| 已簽訂之銷售合約價款 | <u>\$ -</u> | <u>56,938</u> |
| 已依約收取金額    | <u>\$ -</u> | <u>41,269</u> |

4.本公司於民國一〇七年七月與高雄市政府簽訂「高雄三民區鼎金段殯儀館用地興建暨營運案」投資契約，興建期間為三年，營運期間為二十年，於同意開工時支付定額開發權利金，營運日起每年尚需支付固定金額權利金及按營運稅後純益固定比例之營運權利金。於民國一〇八年七月支付開發權利金5,560千元(帳列無形資產項下)。

## 龍巖股份有限公司個體財務報告附註(續)

### (二)或有負債：

- 1.殯葬管理條例第三十六條之立法目的，係為支應殯葬設施經營者發生重大事故或經營不善致無法正常營運時之修護及管理費用，本公司為維護及管理殯葬設施，業已依殯葬管理條例規定，將向消費者收取之費用設立管理費專戶並專款專用，倘未來發生重大事故，將不致影響殯葬設施之正常修護及管理。現行第三十六條法令適用及執行有所爭議，經本公司所屬中華民國殯葬設施經營商業同業公會全國聯合會陳情，立法院第九屆立法委員提出將殯葬設施經營管理基金併入管理費專戶兩制合一之修法提案，對消費者保障有所助益，雖因屆期不連續不續審，目前已由中央主管機關內政部循行政機關立法程序，以「殯葬設施經營管理基金併入管理費專戶兩制合一」之管理架構提出殯葬管理條例第三十五條、第三十六條修正草案，於民國一〇九年五月二十七日預告迄今已持續密集召開多次修法草案研商會議，未來倘經立法院審查修正通過後，將取代現有提撥基金舊制，依照新的管理制度執行。
- 2.原龍巖人本服務股份有限公司(本公司於民國一〇〇年間合併時之消滅公司，以下簡稱龍巖人本公司)之少部分股東於民國九十九年十月十二日龍巖人本公司民國九十九年度第一次股東臨時會就龍巖人本公司與本公司合併之決議，依據公司法三一七條第一項規定聲明異議，請求本公司按當時公平價格買回其持有龍巖人本公司之全部股份並向法院聲請裁定收買價格。經臺灣臺北地方法院於民國一〇五年十月七日民事裁定本公司需依顯不合理之價格買回該等股東持有龍巖人本公司之全部股份。由於該民事裁定並未依企業併購法規定進行鑑定，有違法令規定，經本公司提出抗告，臺灣臺北地方法院於民國一〇七年十月二十五日廢棄原裁定，另訂以每股77.79元為收買價格，惟此民事裁定之適用法規顯有錯誤，本公司於法定期間提出再抗告。嗣經臺灣高等法院以107年度非抗字第147號審理後，以原裁定未以股東會決議日定股票收買價格於法不合，乃將原裁定廢棄並發回臺灣臺北地方法院更為裁定，現繫於臺灣臺北地方法院審理中。

### (三)其他

- 1.本公司(以下簡稱委託人)為提昇喪葬禮儀服務之品質，確保履約之能力，自民國九十一年起開始提撥信託。於民國九十九年四月與台灣工業銀行股份有限公司(以下簡稱受託人)簽訂信託契約，內容為自信託契約訂定日起，委託人每銷售壹份生前契約收受價金(含稅)之75%均信託移轉予受託人及不動產交付、移轉受託人。惟於民國一〇一年十二月二十八日，上述受託人變更為彰化商業銀行股份有限公司，另於民國一〇九年及一〇八年十二月三十一日信託資產金額分別如下：

龍巖股份有限公司個體財務報告附註(續)

|                      | 109.12.31            | 108.12.31         |
|----------------------|----------------------|-------------------|
| 銀行存款(帳列其他金融資產－流動)    |                      |                   |
| 活期存款                 | \$ 122,893           | 860,038           |
| 定期存款                 | 427,620              | 130,000           |
| 透過損益按公允價值衡量之金融資產－流動  | 2,525,766            | 1,195,179         |
| 透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產 | 3,845,270            | 3,659,237         |
| 按攤銷後成本衡量之金融資產        | 1,228,727            | 1,463,240         |
| 不動產、廠房及設備(註)         | 2,206,293            | 2,206,293         |
| 投資性不動產(註)            | 1,949,863            | 1,962,845         |
|                      | <u>\$ 12,306,432</u> | <u>11,476,832</u> |

註：係交付信託時之資產帳面價值。

上述信託資產金額皆已購買金融商品及不動產交付、移轉至受託人，使受託人依委託人之指示，對於信託財產，於指定用途為管理、處分。

- 2.本公司為維護殯葬設施之安全、整潔，舉辦祭祀活動及內部行政管理所需，將向消費者一次或定期收取之費用成立管理費專戶專款專用，於民國一〇九年及一〇八年十二月三十一日，專戶餘額分別為891,738千元及889,271千元，帳列其他金融資產－流動。
- 3.於民國一〇九年及一〇八年十二月三十一日，本公司與客戶簽訂預售真龍殿靈骨塔位契約及預約性殯葬勞務提供契約與相關遞延行銷費用之情形如下：

|              | 109.12.31            | 108.12.31         |
|--------------|----------------------|-------------------|
| 合約總價款(合約負債)  | \$ 39,934,515        | 38,566,937        |
| 未收取價款        | (7,847,795)          | (7,663,542)       |
| 預收款項         | <u>\$ 32,086,720</u> | <u>30,903,395</u> |
| 取得合約之增額成本－流動 | <u>\$ 8,144,643</u>  | <u>8,024,093</u>  |
| 預期超過十二個月轉列   | <u>\$ 38,729,650</u> | <u>37,417,766</u> |

十、重大之災害損失：無。

十一、重大之期後事項：無。

龍巖股份有限公司個體財務報告附註(續)

十二、其 他

(一)員工福利、折舊、折耗及攤銷費用功能別彙總如下：

| 功 能 別<br>性 質 別 | 109年度       |             |             |         | 108年度       |             |             |         |
|----------------|-------------|-------------|-------------|---------|-------------|-------------|-------------|---------|
|                | 屬於營業<br>成本者 | 屬於營業<br>費用者 | 其 他<br>(註一) | 合 計     | 屬於營業<br>成本者 | 屬於營業<br>費用者 | 其 他<br>(註一) | 合 計     |
| 員工福利費用         |             |             |             |         |             |             |             |         |
| 薪資費用           | 221,920     | 193,390     | 89,549      | 504,859 | 208,251     | 221,880     | 67,278      | 497,409 |
| 勞健保費用          | 15,723      | 14,751      | 7,180       | 37,654  | 15,867      | 18,363      | 5,100       | 39,330  |
| 退休金費用          | 8,352       | 10,384      | -           | 18,736  | 8,517       | 8,385       | 2,323       | 19,225  |
| 董事酬金           | -           | 32,300      | -           | 32,300  | -           | 52,040      | -           | 52,040  |
| 其他員工福利費用       | 6,851       | 7,863       | 3,454       | 18,168  | 6,908       | 11,588      | 2,823       | 21,319  |
| 折舊費用           | 67,643      | 67,321      | 1,568       | 136,532 | 62,469      | 58,209      | 9,654       | 130,332 |
| 攤銷費用           | 14          | 12,623      | -           | 12,637  | -           | 14,609      | 1,491       | 16,100  |

註一：係陵管中心相關費用(帳列預收管理費減項)及銷售契約所產生之遞延行銷費用。

本公司民國一〇九年度及一〇八年度員工人數及員工福利費用額外資訊如下：

|              | 109年度           | 108年度        |
|--------------|-----------------|--------------|
| 員工人數         | <u>539</u>      | <u>543</u>   |
| 未兼任員工之董事人數   | <u>6</u>        | <u>6</u>     |
| 平均員工福利費用     | <u>\$ 1,087</u> | <u>1,075</u> |
| 平均員工薪資費用     | <u>\$ 947</u>   | <u>926</u>   |
| 平均員工薪資費用調整情形 | <u>2.27 %</u>   |              |
| 監察人酬金        | <u>\$ -</u>     | <u>-</u>     |

本公司薪資報酬政策(包括董事、經理人及員工)資訊如下：

[董事薪資報酬政策]

- 1.本公司給付董事(含獨立董事)酬金之政策、程序及與經營績效悉依公司章程及董事會決議執行之，酬金可分為報酬、盈餘分配之酬勞及業務執行費用三類：
  - (1)報酬：依據該董事之專業，對本公司營運參與程度及貢獻，並參酌國內外業界水準後由薪資報酬委員會評定呈董事會討論核定。
  - (2)盈餘分配之酬勞之訂定，根據本公司章程規定及當年度獲利情況固定比率提撥，使酬勞與公司經營績效呈高度關聯性。
  - (3)業務執行費用以車馬費為主，參酌一般企業之支領標準。
- 2.本公司之薪資報酬委員會議定期評估董事之報酬政策、制度、標準與結構，並將所提建議提交董事會討論決議，追求董事薪酬之合理化、透明化與制度化，以謀公司永續經營。

## 龍巖股份有限公司個體財務報告附註(續)

### [經理人薪資報酬政策]

- 1.本公司給付經理人之酬金可分薪資、獎金及盈餘分配之員工紅利三類：
  - (1)薪資依據工作執掌、總體環境及市場水準等因素，訂定足以反應工作價值之報酬。
  - (2)獎金及員工紅利的分派則係遵循公司章程，依據當年度營運績效按比例提撥。
- 2.本公司經理人之酬金，係參考國內外業界水準訂定具市場競爭力之薪酬組合，以吸引優質專業人才，其發放標準、結構與制度亦將視實際營運狀況及相關法令變動適時檢討調整之，且避免引導經理人為追求酬金而從事逾越公司風險之行為。
- 3.本公司之薪資報酬委員會定期評估高階主管之薪資報酬，並將所提建議提交董事會討論決議。

### [員工薪資報酬政策]

- 1.本公司員工薪資報酬政策是根據公司薪酬策略兼顧激勵與留才等因素設計，說明如下：
  - (1)薪資依據工作執掌、總體環境及市場水準、定位等因素，依內部標準與流程核定。
  - (2)獎金及員工紅利的分派則係遵循公司章程，依據當年度營運績效按比例提撥後，參考團隊與個人績效發放。
  - (3)其他獎酬依相關法令或內部規章制度辦理。
- 2.本公司為鼓勵員工長期留任與公司永續並存，定期檢討同仁之薪資報酬水準，以期維持薪酬競爭力，鼓勵同仁追求卓越、安心留任。

## 十三、附註揭露事項

### (一)重大交易事項相關資訊

民國一〇九年度本公司依證券發行人財務報告編製準則之規定，應再揭露之重大交易事項相關資訊如下：

#### 1.資金貸與他人：

單位：新台幣千元

| 編號 | 貸出資金之公司    | 貸與對象         | 往來科目          | 是否為關係人 | 本期最高金額  | 期末餘額    | 實際動支金額  | 利率區間 | 資金貸與性質(註2) | 業務往來金額 | 有短期融通資金必要之原因 | 提列備抵損失金額 | 擔保品         |         | 對個別對象資金貸與限額(註1) | 資金貸與總限額(註1) |
|----|------------|--------------|---------------|--------|---------|---------|---------|------|------------|--------|--------------|----------|-------------|---------|-----------------|-------------|
|    |            |              |               |        |         |         |         |      |            |        |              |          | 名稱          | 價值      |                 |             |
| 1  | 宇錡建設股份有限公司 | 聖德福田妙國股份有限公司 | 其他金融資產-流動及非流動 | 否      | 362,163 | 302,163 | 302,163 | 3%   | 1          | 72,000 | 營運週轉         | -        | 借款人所持有之塔位商品 | 377,120 | 725,440         | 1,450,880   |

註1：依宇錡建設(股)公司資金貸與他人作業程序規定，資金貸與有業務往來本公司或行號者，貸與總額以宇錡建設(股)公司最近期財務報表淨值之40%為限；對個別貸與金額以不超過雙方業務往來金額之20倍，且不得超過宇錡建設(股)公司最近期財務報表淨值之20%。

資金貸與他人總限額：3,627,201千元×40%=1,450,880千元。

資金貸與他人個別限額：3,627,201千元×20%=725,440千元。

72,000千元×20倍=1,440,000千元。

以725,440千元為限。

## 龍巖股份有限公司個體財務報告附註(續)

註2：資金貸與性質之說明如下：

- 1.有業務往來者。
- 2.有短期融通資金之必要者。

註3：經民國一〇七年十二月二十八日董事會決議，資金貸與聖德福田妙國股份有限公司420,000千元，貸與期間自一〇八年一月十一日起至一〇九年一月十日止；後經一〇八年八月十三日董事會決議，對聖德福田妙國股份有限公司資金貸與案展延七年，貸與期間展延至一一五年一月十日止。

### 2.為他人背書保證：

單位：新台幣千元

| 編號 | 背書保證者公司名稱 | 被背書保證對象<br>公司名稱 | 關係 | 對單一企業<br>背書保證<br>限額 | 本期最高<br>背書保證<br>餘額 | 期末背<br>書保證<br>餘額 | 實際動<br>支金額 | 以財產擔<br>保之背書<br>保證金額 | 累計背書保證金<br>額佔最近期財務<br>報表淨值之比率 | 背書保<br>證最高<br>限額 | 屬母公司<br>對子公司<br>背書保證 | 屬子公司<br>對母公司<br>背書保證 | 屬對大陸<br>地區背書<br>保證 |
|----|-----------|-----------------|----|---------------------|--------------------|------------------|------------|----------------------|-------------------------------|------------------|----------------------|----------------------|--------------------|
| 0  | 龍巖(股)公司   | 宇錡建設股份有限公司      | 2  | 5,677,218           | 300,000            | 300,000          | -          | -                    | 1.59 %                        | 9,462,030        | Y                    | N                    | N                  |
| 0  | 龍巖(股)公司   | 龍富事業股份有限公司      | 2  | 5,677,218           | 300,000            | 300,000          | -          | -                    | 1.59 %                        | 9,462,030        | Y                    | N                    | N                  |

註1：背書保證責任總額度以不超過本公司最近期財務報表淨值百分之五十為限。

單一保證對象以不超過本公司最近期財務報表淨值之百分之三十為限。

註2：背書保證者與被背書保證對象之關係有下列7種，標示種類即可：

- (1)有業務往來之公司。
- (2)公司直接及間接持有表決權之股份超過百分之五十之公司。
- (3)直接及間接對公司持有表決權之股份超過百分之五十之公司。
- (4)公司直接及間接持有表決權股份達百分之九十以上之公司間。
- (5)基於承攬工程需要之同業間或共同起造人間依合約規定互保之公司。
- (6)因共同投資關係由全體出資股東依其持股比率對其背書保證之公司。
- (7)同業間依消費者保護法規範從事預售屋銷售合約之履約保證連帶擔保。

註3：經民國一〇九年二月二十五日董事會決議，背書保證宇錡額度3億元，到期日至民國一一〇年三月三十一日。

註4：經民國一〇九年二月二十五日董事會決議，背書保證龍富額度3億元，到期日至民國一一〇年三月三十一日。

### 3.期末持有有價證券情形(不包含投資子公司、關聯企業及合資權益部分)：

單位：新台幣千元/千股

| 持有之公司 | 有價證券<br>種類及名稱                   | 與有價證券<br>發行人之關係 | 帳列科目                | 期 末       |         |      |         | 備註 |
|-------|---------------------------------|-----------------|---------------------|-----------|---------|------|---------|----|
|       |                                 |                 |                     | 股數(千股)/單位 | 帳面金額    | 持股比率 | 公允價值    |    |
| 本公司   | 元大得利貨幣市場基金                      | —               | 透過損益按公允價值衡量之金融資產-流動 | 33,910    | 557,448 | - %  | 557,448 | 信託 |
| 本公司   | 元大得寶貨幣市場基金                      | —               | 透過損益按公允價值衡量之金融資產-流動 | 43,725    | 529,502 | - %  | 529,502 | 信託 |
| 本公司   | 富蘭克林華美貨幣市場基金                    | —               | 透過損益按公允價值衡量之金融資產-流動 | 70,023    | 730,224 | - %  | 730,224 | 信託 |
| 本公司   | 第一金台灣貨幣市場基金                     | —               | 透過損益按公允價值衡量之金融資產-流動 | 5,865     | 90,516  | - %  | 90,516  | 信託 |
| 本公司   | 日盛貨幣市場基金                        | —               | 透過損益按公允價值衡量之金融資產-流動 | 23,109    | 345,474 | - %  | 345,474 | 信託 |
| 本公司   | 國泰台灣貨幣市場基金                      | —               | 透過損益按公允價值衡量之金融資產-流動 | 17,315    | 217,025 | - %  | 217,025 | 信託 |
| 本公司   | ABG-WTT Fund                    | —               | 透過損益按公允價值衡量之金融資產-流動 | -         | 89,180  | - %  | 89,180  | 自有 |
| 本公司   | Primavera Capital Fund III L.P. | —               | 透過損益按公允價值衡量之金融資產-流動 | -         | 144,691 | - %  | 144,691 | 自有 |
| 本公司   | LCP IX. L.P.                    | —               | 透過損益按公允價值衡量之金融資產-流動 | -         | 64,282  | - %  | 64,282  | 自有 |
| 本公司   | 美國公債20300815                    | —               | 透過損益按公允價值衡量之金融資產-流動 | 2,000     | 55,577  | - %  | 55,577  | 信託 |

# 龍巖股份有限公司個體財務報告附註(續)

| 持有之公司 | 有價證券<br>種類及名稱        | 與有價證券<br>發行人之關係 | 帳列科目                     | 期 末       |           |        |           | 備註 |
|-------|----------------------|-----------------|--------------------------|-----------|-----------|--------|-----------|----|
|       |                      |                 |                          | 股數(千股)/單位 | 帳面金額      | 持股比率   | 公允價值      |    |
| 本公司   | 日盛貨幣市場基金             | —               | 透過損益按公允價值衡量之金融資產-流動      | 129,396   | 1,934,470 | - %    | 1,934,470 | 自有 |
| 本公司   | 中國信託華盈貨幣市場基金         | —               | 透過損益按公允價值衡量之金融資產-流動      | 30,477    | 338,520   | - %    | 338,520   | 自有 |
| 本公司   | 樂富一號不動產投資信託基金        | —               | 透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產-非流動 | 33,000    | 347,820   | - %    | 347,820   | 信託 |
| 本公司   | 國泰一號不動產投資信託基金        | —               | 透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產-非流動 | 3,835     | 71,753    | - %    | 71,753    | 信託 |
| 本公司   | 富邦一號不動產投資信託基金        | —               | 透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產-非流動 | 542       | 9,957     | - %    | 9,957     | 信託 |
| 本公司   | 國泰二號不動產投資信託基金        | —               | 透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產-非流動 | 401       | 7,980     | - %    | 7,980     | 信託 |
| 本公司   | 新光一號不動產投資信託基金        | —               | 透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產-非流動 | 450       | 8,784     | - %    | 8,784     | 信託 |
| 本公司   | 富邦二號不動產投資信託基金        | —               | 透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產-非流動 | 892       | 15,262    | - %    | 15,262    | 信託 |
| 本公司   | 臺鹽                   | —               | 透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產-非流動 | 5,743     | 187,796   | 2.87 % | 187,796   | 自有 |
| 本公司   | 富邦金乙特                | —               | 透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產-非流動 | 2,396     | 149,750   | - %    | 149,750   | 自有 |
| 本公司   | 國泰金乙特                | —               | 透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產-非流動 | 2,530     | 159,137   | - %    | 159,137   | 自有 |
| 本公司   | 中信金丙特                | —               | 透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產-非流動 | 1,540     | 94,864    | - %    | 94,864    | 自有 |
| 本公司   | 富邦特                  | —               | 透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產-非流動 | 3,006     | 187,274   | - %    | 187,274   | 自有 |
| 本公司   | 國泰特                  | —               | 透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產-非流動 | 3,065     | 189,417   | - %    | 189,417   | 自有 |
| 本公司   | 台新戊特二                | —               | 透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產-非流動 | 955       | 49,087    | - %    | 49,087    | 自有 |
| 本公司   | 中信金乙特                | —               | 透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產-非流動 | 529       | 33,539    | - %    | 33,539    | 自有 |
| 本公司   | 台新戊特                 | —               | 透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產-非流動 | 1,597     | 84,002    | - %    | 84,002    | 自有 |
| 本公司   | 大立光                  | —               | 透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產-非流動 | 145       | 463,275   | 0.11 % | 463,275   | 自有 |
| 本公司   | 台積電                  | —               | 透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產-非流動 | 1,423     | 754,190   | 0.01 % | 754,190   | 自有 |
| 本公司   | 中租-KY                | —               | 透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產-非流動 | 1,945     | 326,794   | 0.14 % | 326,794   | 自有 |
| 本公司   | 亞泥                   | —               | 透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產-非流動 | 4,559     | 196,949   | 0.14 % | 196,949   | 自有 |
| 本公司   | 勤誠                   | —               | 透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產-非流動 | 2,280     | 186,960   | 1.89 % | 186,960   | 自有 |
| 本公司   | 統一超                  | —               | 透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產-非流動 | 646       | 172,159   | 0.06 % | 172,159   | 自有 |
| 本公司   | Sun Life Corporation | —               | 透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產-非流動 | 160       | 31,105    | 2.35 % | 31,105    | 自有 |
| 本公司   | AGNC特別股              | —               | 透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產-非流動 | 44        | 32,208    | - %    | 32,208    | 信託 |
| 本公司   | QTS特別股               | —               | 透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產-非流動 | 24        | 19,254    | - %    | 19,254    | 信託 |
| 本公司   | TGP特別股               | —               | 透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產-非流動 | 32        | 22,618    | - %    | 22,618    | 信託 |
| 本公司   | VEREIT特別股            | —               | 透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產-非流動 | 12        | 8,662     | - %    | 8,662     | 信託 |
| 本公司   | ETP特別股               | —               | 透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產-非流動 | 264       | 155,698   | - %    | 155,698   | 信託 |
| 本公司   | 舜宇光學                 | —               | 透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產-非流動 | 207       | 127,904   | 0.02 % | 127,904   | 信託 |
| 本公司   | Berkshire Hathaway   | —               | 透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產-非流動 | 78        | 517,442   | 0.01 % | 517,442   | 信託 |
| 本公司   | Alphabet             | —               | 透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產-非流動 | 7         | 346,602   | - %    | 346,602   | 信託 |
| 本公司   | 微軟                   | —               | 透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產-非流動 | 35        | 218,813   | - %    | 218,813   | 信託 |
| 本公司   | INTEL                | —               | 透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產-非流動 | 208       | 295,416   | 0.01 % | 295,416   | 信託 |
| 本公司   | VISA                 | —               | 透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產-非流動 | 35        | 218,244   | - %    | 218,244   | 信託 |
| 本公司   | 104央債甲5              | —               | 透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產-非流動 | 100,000   | 106,072   | - %    | 106,072   | 信託 |

# 龍巖股份有限公司個體財務報告附註(續)

| 持有之公司     | 有價證券<br>種類及名稱                 | 與有價證券<br>發行人之關係 | 帳列科目                     | 期 末       |         |         |         | 備註 |
|-----------|-------------------------------|-----------------|--------------------------|-----------|---------|---------|---------|----|
|           |                               |                 |                          | 股數(千股)/單位 | 帳面金額    | 持股比率    | 公允價值    |    |
| 本公司       | 081中租賃A                       | —               | 透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產-非流動 | 190,000   | 190,000 | - %     | 190,000 | 信託 |
| 本公司       | 中國進出口銀行人民幣計價公司債 4.15 20270618 | —               | 透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產-非流動 | 5,000     | 22,802  | - %     | 22,802  | 信託 |
| 本公司       | 國開行人民幣計價公司債 4.2 20270119      | —               | 透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產-非流動 | 4,000     | 18,274  | - %     | 18,274  | 信託 |
| 本公司       | 國開行人民幣計價公司債 4.5 20281113      | —               | 透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產-非流動 | 5,000     | 23,485  | - %     | 23,485  | 信託 |
| 本公司       | 沙烏地阿拉伯電力公司債 20230408          | —               | 透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產-非流動 | 2,000     | 60,224  | - %     | 60,224  | 信託 |
| 本公司       | 沙烏地阿拉伯電力公司債 20240408          | —               | 透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產-非流動 | 1,000     | 31,010  | - %     | 31,010  | 信託 |
| 本公司       | 卡達電信美元計價公司債 3.25 20230221     | —               | 透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產-非流動 | 3,000     | 89,612  | - %     | 89,612  | 信託 |
| 本公司       | 渣打美元計價公司債 4.05 20260412       | —               | 透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產-非流動 | 3,000     | 96,845  | - %     | 96,845  | 信託 |
| 本公司       | 伊斯蘭銀行20210531                 | —               | 透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產-非流動 | 3,000     | 86,707  | - %     | 86,707  | 信託 |
| 本公司       | 法國興業銀行新加坡幣計價公司債               | —               | 透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產-非流動 | 3,250     | 69,896  | - %     | 69,896  | 信託 |
| 本公司       | 馬來西亞國家能源美元債20261019           | —               | 透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產-非流動 | 1,000     | 31,081  | - %     | 31,081  | 信託 |
| 本公司       | 中國信達美元債 20240309              | —               | 透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產-非流動 | 1,500     | 46,043  | - %     | 46,043  | 信託 |
| 本公司       | 華融美元債20240309                 | —               | 透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產-非流動 | 3,000     | 85,541  | - %     | 85,541  | 信託 |
| 本公司       | 法國巴黎銀行新加坡幣計價公司債               | —               | 透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產-非流動 | 3,500     | 79,899  | - %     | 79,899  | 信託 |
| 本公司       | 西班牙國際銀行金融債                    | —               | 透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產-非流動 | 3,000     | 86,282  | - %     | 86,282  | 信託 |
| 本公司       | 宏利金融新加坡幣計價公司債                 | —               | 透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產-非流動 | 750       | 16,102  | - %     | 16,102  | 信託 |
| 本公司       | 宏利金融新加坡幣計價公司債 20291121        | —               | 透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產-非流動 | 4,000     | 87,739  | - %     | 87,739  | 信託 |
| 本公司       | 寶馬美國資本有限責任公司20300409          | —               | 透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產-非流動 | 4,000     | 138,033 | - %     | 138,033 | 信託 |
| 本公司       | 國家電網 20300805                 | —               | 透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產-非流動 | 2,000     | 55,206  | - %     | 55,206  | 信託 |
| 本公司       | 國華人壽(股)公司                     | —               | 透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產-非流動 | 15        | -       | 0.01 %  | -       | 自有 |
| 本公司       | 創兆力室內裝修(股)公司                  | —               | 透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產-非流動 | 396       | 3,960   | 19.80 % | 3,960   | 自有 |
| 本公司       | 南亞公司債P02南亞3B                  | —               | 按攤銷後成本衡量之金融資產-非流動        | 100,000   | 104,244 | - %     | 104,244 | 信託 |
| 本公司       | 台電公司債20231230                 | —               | 按攤銷後成本衡量之金融資產-非流動        | 150,000   | 153,087 | - %     | 153,087 | 信託 |
| 本公司       | 106央債甲4                       | —               | 按攤銷後成本衡量之金融資產-非流動        | 100,000   | 100,622 | - %     | 100,622 | 信託 |
| 本公司       | 106央債甲9                       | —               | 按攤銷後成本衡量之金融資產-非流動        | 150,000   | 149,576 | - %     | 149,576 | 信託 |
| 本公司       | 107央債甲7                       | —               | 按攤銷後成本衡量之金融資產-非流動        | 100,000   | 99,739  | - %     | 99,739  | 信託 |
| 本公司       | 104央債甲12                      | —               | 按攤銷後成本衡量之金融資產-非流動        | 100,000   | 101,257 | - %     | 101,257 | 信託 |
| 本公司       | 107央債甲2                       | —               | 按攤銷後成本衡量之金融資產-非流動        | 100,000   | 101,167 | - %     | 101,167 | 信託 |
| 本公司       | 93央債甲9                        | —               | 按攤銷後成本衡量之金融資產-非流動        | 100,000   | 108,721 | - %     | 108,721 | 信託 |
| 本公司       | 94央債甲3                        | —               | 按攤銷後成本衡量之金融資產-非流動        | 100,000   | 106,819 | - %     | 106,819 | 信託 |
| 本公司       | 02中鋼1B 20230712               | —               | 按攤銷後成本衡量之金融資產-非流動        | 100,000   | 101,839 | - %     | 101,839 | 信託 |
| 本公司       | 02台積2C 20230206               | —               | 按攤銷後成本衡量之金融資產-非流動        | 100,000   | 101,656 | - %     | 101,656 | 信託 |
| 宇錫建設(股)公司 | 中國信託華盈貨幣市場基金                  | —               | 透過損益按公允價值衡量之金融資產-流動      | 8,990     | 99,865  | - %     | 99,865  | 自有 |
| 宇錫建設(股)公司 | 大立光                           | —               | 透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產-非流動 | 33        | 105,435 | - %     | 105,435 | 自有 |
| 進煌營造(股)公司 | 日盛貨幣市場基金                      | —               | 透過損益按公允價值衡量之金融資產-流動      | 1,928     | 28,828  | - %     | 28,828  | 自有 |

## 龍巖股份有限公司個體財務報告附註(續)

| 持有之公司     | 有價證券<br>種類及名稱 | 與有價證券<br>發行人之關係 | 帳列科目                     | 期 末       |        |      |        | 備註 |
|-----------|---------------|-----------------|--------------------------|-----------|--------|------|--------|----|
|           |               |                 |                          | 股數(千股)/單位 | 帳面金額   | 持股比率 | 公允價值   |    |
| 進煌營造(股)公司 | 結園事業(股)公司股票   | —               | 透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產-非流動 | 90        | 892    | - %  | 892    | 自有 |
| 龍富事業(股)公司 | 中國信託華盈貨幣市場基金  | —               | 透過損益按公允價值衡量之金融資產-流動      | 4,084     | 45,361 | - %  | 45,361 | 自有 |

4. 累積買進或賣出同一有價證券之金額達新台幣三億元或實收資本額百分之二十以上：

單位：新台幣千元／千股

| 買、賣之公司 | 有價證券<br>種類及名稱      | 帳列科目                     | 交易對象        | 關係 | 期 初     |           | 買 入     |           | 賣 出     |           |           |         | 期 末     |           |
|--------|--------------------|--------------------------|-------------|----|---------|-----------|---------|-----------|---------|-----------|-----------|---------|---------|-----------|
|        |                    |                          |             |    | 股數      | 金額        | 股數      | 金額        | 股數      | 售價        | 帳面成本      | 處分損益    | 股數      | 金額(註)     |
| 本公司    | 元大得寶貨幣市場基金         | 透過損益按公允價值衡量之金融資產-流動      | -           | 無  | 9,794   | 118,051   | 33,931  | 410,281   | -       | -         | -         | -       | 43,725  | 528,332   |
| 本公司    | 富蘭克林華美貨幣市場基金       | 透過損益按公允價值衡量之金融資產-流動      | -           | 無  | 9,642   | 100,000   | 60,381  | 628,871   | -       | -         | -         | -       | 70,023  | 728,871   |
| 本公司    | 元大美元貨幣市場基金         | 透過損益按公允價值衡量之金融資產-流動      | -           | 無  | -       | -         | 1,456   | 461,057   | 1,456   | 458,001   | 461,057   | (3,056) | -       | -         |
| 本公司    | 日盛貨幣市場基金           | 透過損益按公允價值衡量之金融資產-流動      | -           | 無  | 154,024 | 2,290,000 | 43,226  | 645,000   | 44,745  | 668,000   | 665,208   | 2,792   | 152,505 | 2,269,792 |
| 本公司    | 中國信託華盈貨幣市場基金       | 透過損益按公允價值衡量之金融資產-流動      | -           | 無  | 375,720 | 4,153,598 | 469,469 | 5,206,500 | 814,712 | 9,031,000 | 9,021,605 | 9,395   | 30,477  | 338,493   |
| 本公司    | 第一金貨幣市場            | 透過損益按公允價值衡量之金融資產-流動      | -           | 無  | 108,112 | 1,660,000 | 22,076  | 340,000   | 130,188 | 2,003,805 | 2,000,000 | 3,805   | -       | -         |
| 本公司    | 台積電                | 透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產-非流動 | -           | 無  | -       | -         | 1,423   | 405,276   | -       | -         | -         | -       | 1,423   | 405,276   |
| 本公司    | 大立光                | 透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產-非流動 | -           | 無  | -       | -         | 145     | 597,103   | -       | -         | -         | -       | 145     | 597,103   |
| 本公司    | Alphabet           | 透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產-非流動 | -           | 無  | -       | -         | 10      | 400,643   | 3       | 156,181   | 131,740   | 24,441  | 7       | 268,903   |
| 本公司    | Berkshire Hathaway | 透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產-非流動 | -           | 無  | -       | -         | 78      | 435,807   | -       | -         | -         | -       | 78      | 435,807   |
| 本公司    | 台光電                | 透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產-非流動 | -           | 無  | -       | -         | 2,543   | 278,515   | 2,543   | 400,839   | 278,515   | 122,324 | -       | -         |
| 本公司    | 微軟                 | 透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產-非流動 | -           | 無  | -       | -         | 63      | 331,598   | 28      | 174,798   | 146,317   | 28,481  | 35      | 185,281   |
| 本公司    | 銳隼企業(股)公司          | 採用權益法之投資                 | 京倫設計工程(股)公司 | 無  | -       | -         | 14,014  | 420,426   | -       | -         | -         | -       | 14,014  | 420,426   |

註：期末金額不含評價損益。

5. 取得不動產之金額達新台幣三億元或實收資本額百分之二十以上：無。
6. 處分不動產之金額達新台幣三億元或實收資本額百分之二十以上：無。
7. 與關係人進、銷貨之金額達新台幣一億元或實收資本額百分之二十以上者：無。
8. 應收關係人款項達新台幣一億元或實收資本額百分之二十以上：無。
9. 從事衍生工具交易：無。

## 龍巖股份有限公司個體財務報告附註(續)

### (二)轉投資事業相關資訊(不含大陸被投資公司)：

民國一〇九年度本公司之轉投資事業資訊如下：

單位：新台幣千元

| 投資公司<br>名稱  | 被投資公司<br>名稱               | 所在<br>地區 | 主要營<br>業項目 | 原始投資金額                   |                          | 期末持有    |          |           | 被投資公司<br>本期損益 | 本期認列之<br>投資損益 | 備註   |
|-------------|---------------------------|----------|------------|--------------------------|--------------------------|---------|----------|-----------|---------------|---------------|------|
|             |                           |          |            | 本期期末                     | 去年年度                     | 股數      | 比率       | 帳面金額      |               |               |      |
| 本公司         | 進煌營造(股)公司                 | 台灣       | 經營土木工程     | 30,033                   | 30,033                   | 2,209   | 98.20 %  | (7,179)   | 1,443         | 1,417         | 子公司  |
| 本公司         | 宇錡建設(股)公司                 | 台灣       | 殯葬服務       | 900,000                  | 900,000                  | 110,723 | 54.42 %  | 1,951,682 | 296,958       | 161,478       | 子公司  |
| 本公司         | 大漢物產管理(股)公司               | 台灣       | 住宅及大樓開發租售  | 3,870                    | 3,870                    | 400     | 80.00 %  | 273       | (71)          | (57)          | 子公司  |
| 本公司         | 海龍貿易公司(BVI)               | 英屬維京群島   | 投資業        | 1,094,570<br>(USD35,510) | 1,057,099<br>(USD34,210) | 3,551   | 100.00 % | 1,008,105 | (25,457)      | (25,457)      | 子公司  |
| 本公司         | RIA AWANA SDN. BHD        | 馬來西亞     | 殯葬服務       | 31,454<br>(MYR3,920)     | 31,454<br>(MYR3,920)     | 3,920   | 49.00 %  | 28,284    | 292           | 143           | 關聯企業 |
| 本公司         | 銳律企業(股)公司                 | 台灣       | 投資業        | 420,426                  | -                        | 14,014  | 30.93 %  | 479,092   | 189,685       | 58,669        | 關聯企業 |
| 宇錡建設(股)公司   | 龍富事業(股)公司                 | 台灣       | 殯葬服務       | 557,800                  | 377,800                  | 55,100  | 100.00 % | 454,367   | (7,994)       | (7,900)       | 孫公司  |
| 海龍貿易公司(BVI) | Witty Dragon Limited(BVI) | 英屬維京群島   | 投資業        | 165,268<br>(USD5,264)    | 165,268<br>(USD5,264)    | 5       | 26.32 %  | 158,939   | 12,494        | 3,288         | 關聯企業 |
| 海龍貿易公司(BVI) | 龍洋生命(開曼)公司                | 開曼群島     | 投資業        | 996,498<br>(USD32,500)   | 910,026<br>(USD29,500)   | 3,250   | 50.00 %  | 826,118   | (57,362)      | (28,680)      | 合資   |

註1：美金期末匯率：28.508；美金平均匯率：28.539。

### (三)大陸投資資訊：

#### 1.大陸被投資公司名稱、主要營業項目等相關資訊：

單位：新台幣/外幣千元

| 大陸被投資<br>公司名稱  | 主要營業<br>項目     | 實收<br>資本額              | 投資方式<br>(註一) | 本期期初自<br>台灣匯出累<br>積投資金額 | 本期匯出或<br>收回投資金額 |    | 本期期末自<br>台灣匯出累<br>積投資金額 | 本公司直接<br>或間接投資<br>之持股比例 | 本期認列<br>投資損益<br>(註二) | 期末投<br>資帳面<br>價值 | 截至本期<br>止已匯回<br>投資收益 |
|----------------|----------------|------------------------|--------------|-------------------------|-----------------|----|-------------------------|-------------------------|----------------------|------------------|----------------------|
|                |                |                        |              |                         | 匯出              | 收回 |                         |                         |                      |                  |                      |
| 溫州龍巖陵園有限公司     | 殯葬服務           | 1,490,398<br>USD52,280 | 海龍貿易公司(BVI)  | 904,470<br>USD29,350    | 1,194<br>USD40  | -  | 905,664<br>USD29,390    | 50.00 %                 | (14,574)             | 687,324          | -                    |
| 龍洋生命(中國)控股有限公司 | 投資控股           | 256,572<br>USD9,000    | 海龍貿易公司(BVI)  | -                       | -               | -  | -                       | 50.00 %                 | (10,038)             | 102,200          | -                    |
| 石家莊太福園公墓管理有限公司 | 公墓管理、<br>建設與銷售 | 73,624<br>RMB17,041    | 海龍貿易公司(BVI)  | -                       | -               | -  | -                       | 40.00 %                 | (1,043)              | 91,502           | -                    |

#### 2.赴大陸地區投資限額：

| 本期期末累計自台灣匯出<br>赴大陸地區投資金額 | 經濟部投審會核准<br>投資金額       | 依經濟部投審會規定<br>赴大陸地區投資限額(註四) |
|--------------------------|------------------------|----------------------------|
| 905,664                  | 2,351,910<br>USD82,500 | 11,354,435                 |

美金匯率：期末匯率：28.508；人民幣匯率：4.3204

註一、投資方式區分為下列三種，標示種類別即可：

- (一) 直接赴大陸地區從事投資。
- (二) 透過第三地區公司再投資大陸(請註明該第三地區之投資公司)。
- (三) 其他方式。

註二、本期認列投資損益欄中：

- (一) 若屬籌備中，尚無投資損益者，應予註明。
- (二) 投資損益認列基礎分為下列二種，應予註明。
  1. 經與中華民國會計師事務所所有合作關係之國際性會計師事務所查核簽證之財務報告。
  2. 經台灣母公司簽證會計師查核簽證之財務報告。

## 龍巖股份有限公司個體財務報告附註(續)

註三：本表相關數字應以新臺幣列示。涉及外幣者，以財務報告日之匯率核算為新台幣。

註四：限額依據「大陸地區從事投資或技術合作審查原則」規定，以本公司最近期財務報告淨值百分六十為限。

3.與大陸被投資公司間之重大交易事項：無。

(四)主要股東資訊：

單位：股

| 主要股東名稱                    | 股份 | 持有股數        | 持股比例    |
|---------------------------|----|-------------|---------|
| 英屬維京群島商WISH GIVER LIMITED |    | 139,792,000 | 33.28 % |
| 成昌投資(股)公司                 |    | 41,716,332  | 9.93 %  |
| 花旗託管大華繼顯(香港)－客戶帳戶專戶       |    | 34,713,000  | 8.26 %  |
| 富邦證券託管歐力士亞洲資本投資專戶         |    | 21,000,000  | 5.00 %  |

## 十四、部門資訊

請詳民國一〇九年度合併財務報告。

龍巖股份有限公司

透過損益按公允價值衡量之金融資產－流動明細表

民國一〇九年十二月三十一日

單位：新台幣千元

| 金融工具名稱                                | 摘要   | 股數(千股)  |      | 總額 | 利率  | 取得成本      | 單價 | 總額                  | 歸屬於信用<br>風險變動之<br>公允價值變動 | 備註 |
|---------------------------------------|------|---------|------|----|-----|-----------|----|---------------------|--------------------------|----|
|                                       |      | 或張數     | 面值   |    |     |           |    |                     |                          |    |
| 元大得利貨幣市<br>場基金                        | 國內基金 | 33,910  | \$ - | -  | - % | 549,622   | 16 | 557,448             | -                        | 信託 |
| 元大得寶貨幣市<br>場基金                        | 國內基金 | 43,725  | -    | -  | - % | 528,332   | 12 | 529,502             | -                        | 信託 |
| 富蘭克林華美貨<br>幣市場基金                      | 國內基金 | 70,023  | -    | -  | - % | 728,871   | 10 | 730,224             | -                        | 信託 |
| 第一金台灣貨幣<br>市場基金                       | 國內基金 | 5,865   | -    | -  | - % | 90,000    | 15 | 90,516              | -                        | 信託 |
| 日盛貨幣市場基<br>金                          | 國內基金 | 23,109  | -    | -  | - % | 345,000   | 15 | 345,474             | -                        | 信託 |
| 國泰台灣貨幣市<br>場基金                        | 國內基金 | 17,315  | -    | -  | - % | 217,000   | 13 | 217,025             | -                        | 信託 |
| ABG-WTT Fund                          | 國外基金 | -       | -    | -  | - % | 92,664    | -  | 89,180              | -                        | 自有 |
| Primavera<br>Capital Fund<br>III L.P. | 國外基金 | -       | -    | -  | - % | 123,935   | -  | 144,691             | -                        | 自有 |
| LCP IX. L.P.                          | 國外基金 | -       | -    | -  | - % | 54,394    | -  | 64,282              | -                        | 自有 |
| 美國公債<br>20300815                      | 國外債券 | 2,000   | -    | -  | - % | 58,735    | 28 | 55,577              | -                        | 信託 |
| 日盛貨幣市場基<br>金                          | 國內基金 | 129,396 | -    | -  | - % | 1,924,792 | 15 | 1,934,470           | -                        | 自有 |
| 中國信託華盈貨<br>幣市場基金                      | 國內基金 | 30,477  | -    | -  | - % | 338,493   | 11 | 338,520             | -                        | 自有 |
|                                       |      |         |      |    |     |           |    | <u>\$ 5,096,909</u> |                          |    |

龍巖股份有限公司

應收帳款明細表

民國一〇九年十二月三十一日

單位：新台幣千元

相關資訊請參閱附註六(三)。

存貨明細表

| 項 目        | 摘 要            | 金 額           |
|------------|----------------|---------------|
| 待售住宅及大樓    | 杭州南路           | \$ 30,426     |
| 待售靈骨塔位及土葬區 | 真龍殿塔位          | \$ 713,671    |
|            | 白沙灣土葬區         | 960,281       |
|            | 安泰墓園土葬區        | 518,863       |
|            | 其他             | 200,518       |
|            | 小計             | 2,393,333     |
| 營建用地       | 信義區犁和段二小段      | \$ 949,969    |
|            | 仁愛路一小段730等地號   | 376,820       |
|            | 南港區玉成段二小段211地號 | 272,299       |
|            | 士林華岡段三小段       | 388,395       |
|            | 台北市北投區八仙段      | 298,083       |
|            | 南港中南段          | 2,217,446     |
|            | 其他             | 110,186       |
|            | 小計             | 4,613,198     |
|            | 減：備抵跌價損失       | (6,700)       |
|            | 淨額             | 4,606,498     |
| 在建住宅及大樓    | 信義犁和段          | \$ 24,423     |
|            | 南港中南段          | 59,643        |
|            | 小計             | 84,066        |
| 在建靈骨塔位及土葬區 | 真龍殿            | 1,241,108     |
|            | 三芝後山           | 2,780,907     |
|            | 靈骨塔位及土葬區       | 1,703,582     |
|            | 花蓮寶塔           | 379,562       |
|            | 小計             | 6,105,159     |
| 合計         |                | \$ 13,219,482 |

龍巖股份有限公司

取得合約之增額成本—流動明細表

民國一〇九年十二月三十一日

單位：新台幣千元

| 項 目                 | 摘 要 | 金 額                 | 備 註 |
|---------------------|-----|---------------------|-----|
| 取得合約之增額成本-塔位墓園      |     | \$ 3,710,965        |     |
| 取得合約之增額成本-生命禮儀服務    |     | 4,290,355           |     |
| 取得合約之增額成本-憑證        |     | 142,183             |     |
| 取得合約之增額成本-其他(寵物服務等) |     | 1,140               |     |
|                     |     | <u>\$ 8,144,643</u> |     |

龍巖股份有限公司

透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產－非流動變動明細表

民國一〇九年一月一日至十二月三十一日

單位：新台幣千元

| 有價證券名稱                         | 期初餘額    |         | 本期增加  |         | 本期減少      |           | 折價    | 評價金額    | 未實現<br>兌換損益 | 期末金額    |         | 備註 |
|--------------------------------|---------|---------|-------|---------|-----------|-----------|-------|---------|-------------|---------|---------|----|
|                                | 單位數     | 市價金額    | 單位數   | 金額      | 單位數       | 金額        |       |         |             | 單位數     | 帳面/市價   |    |
| 051中租賃A                        | 100,286 | 100,286 | -     | -       | (100,286) | (100,286) | -     | -       | -           | -       | -       |    |
| 104央債甲5                        | 100,000 | 105,373 | -     | -       | -         | -         | (766) | 1,465   | -           | 100,000 | 106,072 | 信託 |
| 081中租賃A                        | 190,000 | 190,000 | -     | -       | -         | -         | -     | -       | -           | 190,000 | 190,000 | 信託 |
| 中國進出口銀行人民幣計價公司債 4.15 20270618  | 5,000   | 22,472  | -     | -       | -         | -         | 11    | 191     | 128         | 5,000   | 22,802  | 信託 |
| 非洲金融公司債 4.375 20200429         | 3,000   | 90,994  | -     | -       | (3,000)   | (92,343)  | (96)  | (582)   | 2,027       | -       | -       |    |
| 國開行人民幣計價公司債 4.2 20270119       | 4,000   | 17,991  | -     | -       | -         | -         | (31)  | 204     | 110         | 4,000   | 18,274  | 信託 |
| 國開行人民幣計價公司債 4.5 20281113       | 5,000   | 23,138  | -     | -       | -         | -         | (74)  | 277     | 144         | 5,000   | 23,485  | 信託 |
| 中國交通建設公司債20200421              | 1,900   | 57,301  | -     | -       | (1,900)   | (63,222)  | 55    | (162)   | 6,028       | -       | -       |    |
| 沙烏地阿拉伯電力公司債 20230408           | 2,000   | 62,201  | -     | -       | -         | -         | 141   | 1,076   | (3,194)     | 2,000   | 60,224  | 信託 |
| 沙烏地阿拉伯電力公司債 20240408           | 1,000   | 31,802  | -     | -       | -         | -         | 16    | 789     | (1,597)     | 1,000   | 31,010  | 信託 |
| 卡達電信美元計價公司債                    | 3,000   | 92,228  | -     | -       | -         | -         | 141   | 2,036   | (4,793)     | 3,000   | 89,612  | 信託 |
| 渣打美元計價公司債 4.05 20260412        | 3,000   | 96,369  | -     | -       | -         | -         | 26    | 5,238   | (4,788)     | 3,000   | 96,845  | 信託 |
| 伊斯蘭銀行20210531                  | 3,000   | 91,508  | -     | -       | -         | -         | (83)  | 71      | (4,789)     | 3,000   | 86,707  | 信託 |
| 中鐵迅捷美元券20260728                | 2,500   | 75,957  | -     | -       | (2,500)   | (80,525)  | (14)  | (78)    | 4,660       | -       | -       |    |
| 法國興業銀行新加坡幣計價公司債                | 3,250   | 73,999  | -     | -       | -         | -         | (621) | (152)   | (3,330)     | 3,250   | 69,896  | 信託 |
| 馬來西亞國家能源美元債20261019            | 1,000   | 30,220  | -     | -       | -         | -         | 213   | 2,189   | (1,541)     | 1,000   | 31,081  | 信託 |
| 中國信達美元債20240309                | 1,500   | 47,294  | -     | -       | -         | -         | 99    | 1,033   | (2,383)     | 1,500   | 46,043  | 信託 |
| 華融美元債20240309                  | 3,000   | 91,599  | -     | -       | -         | -         | (356) | (864)   | (4,838)     | 3,000   | 85,541  | 信託 |
| DB美元債20200515                  | 3,000   | 90,326  | -     | -       | (3,000)   | (90,371)  | (72)  | 117     | -           | -       | -       |    |
| 法國巴黎銀行新加坡幣計價公司債                | 3,500   | 81,720  | -     | -       | -         | -         | (317) | 2,127   | (3,631)     | 3,500   | 79,899  | 信託 |
| 西班牙國際銀行金融債                     | 3,000   | 91,063  | -     | -       | -         | -         | (105) | 128     | (4,804)     | 3,000   | 86,282  | 信託 |
| 駿懋銀行金融債                        | 2,000   | 42,002  | -     | -       | (2,000)   | (44,430)  | 155   | 23      | 2,250       | -       | -       |    |
| 高盛集團金融債                        | 2,000   | 42,261  | -     | -       | (2,000)   | (44,435)  | -     | (84)    | 2,258       | -       | -       |    |
| 宏利金融新加坡幣計價公司債                  | 750     | 17,068  | -     | -       | -         | -         | (30)  | (169)   | (767)       | 750     | 16,102  | 信託 |
| 宏利金融新加坡幣計價公司債 20291121         | 4,000   | 89,400  | -     | -       | -         | -         | 894   | 1,379   | (3,934)     | 4,000   | 87,739  | 信託 |
| 馬來西亞電力公司債20281101              | 2,000   | 67,472  | -     | -       | (2,000)   | (66,001)  | (204) | (2,979) | 1,712       | -       | -       |    |
| 安海斯-布希英博集團美元債20290123          | 3,000   | 104,839 | -     | -       | (3,000)   | (99,210)  | (50)  | (8,305) | 2,726       | -       | -       |    |
| 中國石化公司債20290808                | 3,000   | 90,706  | -     | -       | (3,000)   | (94,156)  | (9)   | 705     | 2,754       | -       | -       |    |
| 騰訊公司債20290411                  | 3,000   | 97,407  | -     | -       | (3,000)   | (99,962)  | (110) | (158)   | 2,823       | -       | -       |    |
| 寶馬美國資本有限責任公司20300409           | -       | -       | 4,000 | 139,978 | -         | -         | (944) | 3,947   | (4,948)     | 4,000   | 138,033 | 信託 |
| 國家電網 20300805                  | -       | -       | 2,000 | 57,449  | -         | -         | 46    | (299)   | (1,990)     | 2,000   | 55,206  | 信託 |
| Corrections Corp of America    | -       | -       | 150   | 66,556  | (150)     | (66,556)  | -     | -       | -           | -       | -       |    |
| Entertainment Properties Trust | -       | -       | 25    | 48,409  | (25)      | (48,409)  | -     | -       | -           | -       | -       |    |
| GEO Group INC                  | -       | -       | 150   | 67,815  | (150)     | (67,815)  | -     | -       | -           | -       | -       |    |
| 星獅物流及工業信託                      | 1,000   | 27,633  | -     | -       | (1,000)   | (27,483)  | -     | (126)   | (24)        | -       | -       |    |
| 樂富一號不動產投資信託基金                  | 29,000  | 297,250 | 4,000 | 39,380  | -         | -         | -     | 11,190  | -           | 33,000  | 347,820 | 信託 |
| 國泰一號不動產投資信託基金                  | -       | -       | 3,835 | 66,769  | -         | -         | -     | 4,984   | -           | 3,835   | 71,753  | 信託 |
| 富邦一號不動產投資信託基金                  | -       | -       | 542   | 9,641   | -         | -         | -     | 316     | -           | 542     | 9,957   | 信託 |
| 國泰二號不動產投資信託基金                  | -       | -       | 401   | 7,324   | -         | -         | -     | 656     | -           | 401     | 7,980   | 信託 |

龍巖股份有限公司

透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產－非流動變動明細表(續)

民國一〇九年一月一日至十二月三十一日

單位：新台幣千元

| 有價證券名稱               | 期初餘額  |         | 本期增加  |         | 本期減少    |           | 折價 | 評價金額      | 未實現<br>兌換損益 | 期末金額  |         | 備註 |
|----------------------|-------|---------|-------|---------|---------|-----------|----|-----------|-------------|-------|---------|----|
|                      | 單位數   | 市價金額    | 單位數   | 金額      | 單位數     | 金額        |    |           |             | 單位數   | 帳面/市價   |    |
| 新光一號不動產投資信託基金        | -     | -       | 450   | 8,557   | -       | -         | -  | 227       | -           | 450   | 8,784   | 信託 |
| 富邦二號不動產投資信託基金        | -     | -       | 892   | 14,470  | -       | -         | -  | 792       | -           | 892   | 15,262  | 信託 |
| 彰化商業銀行               | 1     | 20      | -     | -       | (1)     | (12)      | -  | (8)       | -           | -     | -       |    |
| 臺鹽                   | 9,493 | 308,523 | -     | -       | (3,750) | (111,712) | -  | (9,015)   | -           | 5,743 | 187,796 | 自有 |
| 富邦金乙特                | 1,666 | 107,124 | 730   | 47,299  | -       | -         | -  | (4,673)   | -           | 2,396 | 149,750 | 自有 |
| 國泰金乙特                | 1,250 | 80,000  | 1,280 | 82,452  | -       | -         | -  | (3,315)   | -           | 2,530 | 159,137 | 自有 |
| 中信金丙特                | 833   | 52,812  | 707   | 44,599  | -       | -         | -  | (2,547)   | -           | 1,540 | 94,864  | 自有 |
| 富邦特                  | 1,100 | 71,940  | 1,906 | 124,781 | -       | -         | -  | (9,447)   | -           | 3,006 | 187,274 | 自有 |
| 國泰特                  | 1,500 | 96,300  | 1,565 | 100,711 | -       | -         | -  | (7,594)   | -           | 3,065 | 189,417 | 自有 |
| 台新戊特乙                | 485   | 26,433  | 470   | 25,364  | -       | -         | -  | (2,710)   | -           | 955   | 49,087  | 自有 |
| 中信金乙特                | -     | -       | 529   | 34,839  | -       | -         | -  | (1,300)   | -           | 529   | 33,539  | 自有 |
| 台新戊特                 | -     | -       | 1,597 | 89,502  | -       | -         | -  | (5,500)   | -           | 1,597 | 84,002  | 自有 |
| 台泥                   | -     | -       | 1,390 | 58,966  | (1,390) | (58,966)  | -  | -         | -           | -     | -       |    |
| 群光                   | -     | -       | 695   | 59,365  | (695)   | (59,365)  | -  | -         | -           | -     | -       |    |
| 貿聯-KY                | -     | -       | 418   | 89,279  | (418)   | (89,279)  | -  | -         | -           | -     | -       |    |
| 台光電                  | -     | -       | 2,543 | 278,515 | (2,543) | (278,515) | -  | -         | -           | -     | -       |    |
| 美時                   | -     | -       | 1,160 | 110,329 | (1,160) | (110,329) | -  | -         | -           | -     | -       |    |
| 大立光                  | -     | -       | 145   | 597,103 | -       | -         | -  | (133,828) | -           | 145   | 463,275 | 自有 |
| 中保科                  | -     | -       | 335   | 29,422  | (335)   | (29,422)  | -  | -         | -           | -     | -       |    |
| 台積電                  | -     | -       | 1,423 | 405,276 | -       | -         | -  | 348,914   | -           | 1,423 | 754,190 | 自有 |
| 譜瑞                   | -     | -       | 55    | 33,442  | (55)    | (33,442)  | -  | -         | -           | -     | -       |    |
| 中租-KY                | -     | -       | 1,945 | 238,929 | -       | -         | -  | 87,864    | 1           | 1,945 | 326,794 | 自有 |
| 亞泥                   | -     | -       | 4,559 | 196,665 | -       | -         | -  | 284       | -           | 4,559 | 196,949 | 自有 |
| 勤誠                   | -     | -       | 2,280 | 199,420 | -       | -         | -  | (12,460)  | -           | 2,280 | 186,960 | 自有 |
| 統一超                  | -     | -       | 646   | 173,150 | -       | -         | -  | (991)     | -           | 646   | 172,159 | 自有 |
| Sun Life Corporation | 160   | 43,116  | -     | -       | -       | -         | -  | (11,510)  | (501)       | 160   | 31,105  | 自有 |
| 江蘇寧滬高速公路             | 210   | 8,650   | -     | -       | (210)   | (7,651)   | -  | (1,063)   | 64          | -     | -       |    |
| 金沙中國有限公司             | 450   | 72,282  | -     | -       | (450)   | (69,808)  | -  | (5,288)   | 2,814       | -     | -       |    |
| 新加坡電信                | 625   | 46,938  | -     | -       | (625)   | (49,250)  | -  | 2,347     | (35)        | -     | -       |    |
| GlaxoSmithKline PLC  | 36    | 50,363  | -     | -       | (36)    | (40,371)  | -  | (8,598)   | (1,394)     | -     | -       |    |
| National Grid PLC    | 24    | 44,904  | -     | -       | (24)    | (39,911)  | -  | (3,615)   | (1,378)     | -     | -       |    |
| 電能事業                 | 166   | 36,491  | -     | -       | (166)   | (40,663)  | -  | 4,983     | (811)       | -     | -       |    |
| HSBC特別股              | 52    | 42,081  | -     | -       | (52)    | (39,610)  | -  | (1,272)   | (1,199)     | -     | -       |    |
| AGNC特別股              | 44    | 34,627  | -     | -       | -       | -         | -  | (608)     | (1,811)     | 44    | 32,208  | 信託 |
| 工商銀行(香港)             | 1,820 | 42,114  | 2,370 | 50,826  | (4,190) | (97,080)  | -  | 5,784     | (1,644)     | -     | -       |    |
| 建設銀行                 | 1,860 | 48,276  | -     | -       | (1,860) | (49,543)  | -  | 632       | 635         | -     | -       |    |
| QTS特別股               | 24    | 19,981  | -     | -       | -       | -         | -  | 253       | (980)       | 24    | 19,254  | 信託 |
| TGP特別股               | 32    | 24,796  | -     | -       | -       | -         | -  | (983)     | (1,195)     | 32    | 22,618  | 信託 |

龍巖股份有限公司

透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產－非流動變動明細表(續)

民國一〇九年一月一日至十二月三十一日

單位：新台幣千元

| 有價證券名稱             | 期初餘額  |                     | 本期增加 |                  | 本期減少    |                    | 折價             | 評價金額           | 未實現<br>兌換損益     | 期末金額 |                  | 備註 |
|--------------------|-------|---------------------|------|------------------|---------|--------------------|----------------|----------------|-----------------|------|------------------|----|
|                    | 單位數   | 市價金額                | 單位數  | 金額               | 單位數     | 金額                 |                |                |                 | 單位數  | 帳面/市價            |    |
| VEREIT特別股          | 20    | 15,171              | -    | -                | (8)     | (5,781)            | -              | (173)          | (555)           | 12   | 8,662            | 信託 |
| AXIS特別股            | 51    | 39,448              | -    | -                | (51)    | (37,458)           | -              | (2,645)        | 655             | -    | -                |    |
| 洛陽鉬業               | 6,942 | 89,420              | -    | -                | (6,942) | (81,822)           | -              | (9,033)        | 1,435           | -    | -                |    |
| WFC特別股             | 42    | 33,002              | -    | -                | (42)    | (31,631)           | -              | (2,028)        | 657             | -    | -                |    |
| 長江基礎建設             | 210   | 44,801              | -    | -                | (210)   | (49,067)           | -              | 3,103          | 1,163           | -    | -                |    |
| 中國石油化工股份           | 3,288 | 59,472              | -    | -                | (3,288) | (69,284)           | -              | 8,204          | 1,608           | -    | -                |    |
| 3M公司               | 6     | 29,743              | -    | -                | (6)     | (33,199)           | -              | 2,768          | 688             | -    | -                |    |
| 德洲儀器               | 10    | 37,851              | 20   | 71,155           | (30)    | (100,806)          | -              | (8,986)        | 786             | -    | -                |    |
| 利安德巴塞爾             | 24    | 69,404              | 13   | 24,923           | (37)    | (89,954)           | -              | (5,651)        | 1,278           | -    | -                |    |
| 交通銀行               | 2,030 | 43,372              | -    | -                | (2,030) | (50,175)           | -              | 4,875          | 1,928           | -    | -                |    |
| 騰訊控股               | 59    | 85,174              | 12   | 19,146           | (71)    | (98,600)           | -              | (7,566)        | 1,846           | -    | -                |    |
| ETP特別股             | 94    | 68,707              | 170  | 121,569          | -       | -                  | -              | (24,504)       | (10,074)        | 264  | 155,698          | 信託 |
| 中電控股               | 94    | 29,690              | -    | -                | (94)    | (30,751)           | -              | (47)           | 1,108           | -    | -                |    |
| 申洲國際               | 97    | 42,389              | 149  | 58,383           | (246)   | (98,051)           | -              | (3,050)        | 329             | -    | -                |    |
| 新奧能源               | 122   | 39,965              | 59   | 20,533           | (181)   | (60,297)           | -              | (529)          | 328             | -    | -                |    |
| 中國平安               | 57    | 20,246              | 145  | 51,063           | (202)   | (71,403)           | -              | 35             | 59              | -    | -                |    |
| 舜宇光學               | -     | -                   | 249  | 114,314          | (42)    | (19,311)           | -              | 35,031         | (2,130)         | 207  | 127,904          | 信託 |
| Berkshire Hathaway | -     | -                   | 78   | 435,807          | -       | -                  | -              | 103,093        | (21,458)        | 78   | 517,442          | 信託 |
| Alphabet           | -     | -                   | 10   | 400,643          | (3)     | (131,739)          | -              | 90,936         | (13,238)        | 7    | 346,602          | 信託 |
| Alibaba Group      | -     | -                   | 12   | 71,888           | (12)    | (71,888)           | -              | -              | -               | -    | -                |    |
| Broadcom           | -     | -                   | 8    | 53,071           | (8)     | (53,071)           | -              | -              | -               | -    | -                |    |
| 微軟                 | -     | -                   | 63   | 331,598          | (28)    | (146,317)          | -              | 41,287         | (7,755)         | 35   | 218,813          | 信託 |
| 亞馬遜                | -     | -                   | 3    | 170,367          | (3)     | (170,367)          | -              | -              | -               | -    | -                |    |
| INTEL              | -     | -                   | 208  | 287,996          | -       | -                  | -              | 11,647         | (4,227)         | 208  | 295,416          | 信託 |
| VISA               | -     | -                   | 35   | 209,043          | -       | -                  | -              | 9,211          | (10)            | 35   | 218,244          | 信託 |
| FORTUNE IC FUND I  | 600   | 4,030               | -    | -                | (600)   | (12,530)           | -              | 8,500          | -               | -    | -                |    |
| 國華人壽(股)公司          | 15    | -                   | -    | -                | -       | -                  | -              | -              | -               | 15   | -                |    |
| 創兆力室內裝修設計(股)公司     | 396   | 3,960               | -    | -                | -       | -                  | -              | -              | -               | 396  | 3,960            | 自有 |
|                    |       | <u>\$ 4,453,495</u> |      | <u>6,038,081</u> |         | <u>(3,803,635)</u> | <u>(2,085)</u> | <u>506,416</u> | <u>(76,744)</u> |      | <u>7,115,528</u> |    |

註：中租-KY本期新增單位數中25千股為盈餘配股。

# 龍巖股份有限公司

## 採用權益法之投資變動明細表

民國一〇九年一月一日至十二月三十一日

單位：新台幣千元

| 名稱                | 期 初 餘 額 |                     | 本 期 增 加 |                | 本 期 減 少 |               | 期 末 餘 額 |          |                  | 市價或股權淨值 |                  | 提供擔保或質押情形 |
|-------------------|---------|---------------------|---------|----------------|---------|---------------|---------|----------|------------------|---------|------------------|-----------|
|                   | 股數(千股)  | 金 額                 | 股 數     | 金 額            | 股 數     | 金 額           | 股 數     | 持股比例     | 金 額              | 單 價     | 總 價              |           |
| 進煌營造(股)公司         | 2,209   | \$ (4,045)          | -       | 1,417          | -       | 4,551         | 2,209   | 98.20 %  | (7,179)          | 12.00   | 26,505           | 無         |
| 宇鈞建設(股)公司         | 110,723 | 1,789,794           | -       | 162,684        | -       | 796           | 110,723 | 54.42 %  | 1,951,682        | 17.83   | 1,973,923        | "         |
| 大漢物產(股)公司         | 400     | 330                 | -       | -              | -       | 57            | 400     | 80.00 %  | 273              | 0.6825  | 273              | "         |
| 海龍貿易(股)(BVI)      | 3,421   | 991,977             | 130     | 41,585         | -       | 25,457        | 3,551   | 100.00 % | 1,008,105        | 283.89  | 1,008,105        | "         |
| RIA AWANA SDN.BHD | 3,920   | 29,520              | -       | 143            | -       | 1,379         | 3,920   | 49.00 %  | 28,284           | 7.22    | 28,284           | "         |
| 銳鋒企業(股)公司         | -       | -                   | 14,014  | 479,096        | -       | 4             | 14,014  | 30.93 %  | 479,092          | 45.35   | 635,535          | "         |
|                   |         | <u>\$ 2,807,576</u> |         | <u>684,925</u> |         | <u>32,244</u> |         |          | <u>3,460,257</u> |         | <u>3,672,625</u> |           |

註1：本期增加係採用權益法認列投資利益221,708千元、國外營運機構財務報告換算之兌換差額4,114千元、子公司處分透過其他綜合損益按公允價值衡量之權益工具1,206千元、對子公司增資37,471千元及取得關聯企業之股權420,426千元之合計數。

註2：本期減少係採用權益法認列投資損失25,515千元、國外營運機構財務報告換算之兌換差額1,378千元、採用權益法認列之子公司、關聯企業之其他綜合損益份額799千元及子公司發放現金股利4,552千元之合計數。

## 不動產、廠房及設備變動明細表

相關資訊請參閱附註六(七)。

龍巖股份有限公司

投資性不動產變動明細表

民國一〇九年一月一日至十二月三十一日

單位：新台幣千元

相關資訊請參閱附註六(九)。

合約負債明細表

民國一〇九年十二月三十一日

| 項 目  | 摘 要    | 金 額                  |
|------|--------|----------------------|
| 塔位墓園 |        | \$ 15,905,008        |
| 契約   | 生命禮儀服務 | 23,032,560           |
| 憑證   |        | 945,880              |
| 房地款  | 投資性不動產 | 12,477               |
| 其他   |        | 51,067               |
| 合計   |        | \$ <u>39,946,992</u> |

龍巖股份有限公司

營業收入明細表

民國一〇九年一月一日至十二月三十一日

單位：新台幣千元

| 項 目        | 摘 要          | 金 額          | 備 註 |
|------------|--------------|--------------|-----|
| 靈骨塔位及土葬區收入 | 真龍殿塔位及白沙灣土葬區 | \$ 1,035,947 |     |
| 禮儀服務收入     |              | 1,659,453    |     |
|            | 減：銷售退回及折讓    | (647)        |     |
| 小計         |              | 1,658,806    |     |
| 投資性不動產收入   | 物業租賃         | 166,818      |     |
| 營建收入       | 處分投資性不動產     | 22,486       |     |
|            | 房地銷售         | 111,898      |     |
| 小計         |              | 134,384      |     |
| 其他營業收入     |              | 131,010      |     |
|            | 減：銷售退回及折讓    | (732)        |     |
| 小計         |              | 130,278      |     |
| 淨額         |              | \$ 3,126,233 |     |

龍巖股份有限公司

營業成本明細表

民國一〇九年一月一日至十二月三十一日

單位：新台幣千元

| 項 目              | 數 量 | 金 額                        | 備 註 |
|------------------|-----|----------------------------|-----|
| 期初待售靈骨塔位－真龍殿塔位   |     | \$ 733,109                 |     |
| 期初待售靈骨塔位－白沙灣土葬區  |     | 1,034,396                  |     |
| 期初待售靈骨塔位－安泰墓園    |     | 519,582                    |     |
| 期初待售靈骨塔位－其他      |     | 189,315                    |     |
| 加：本期進貨           |     | 12,339                     |     |
| 本期塔墓完工           |     | 26,091                     |     |
| 減：期末待售靈骨塔位－真龍殿塔位 |     | (713,671)                  |     |
| 期末待售靈骨塔位－白沙灣土葬區  |     | (960,281)                  |     |
| 期末待售靈骨塔位－安泰墓園    |     | (518,863)                  |     |
| 期末待售靈骨塔位－其他      |     | <u>(200,518)</u>           |     |
| 小計               |     | <u>121,499</u>             |     |
| 加：禮儀服務成本         |     | 927,841                    |     |
| 租賃成本(註)          |     | 58,168                     |     |
| 房地成本             |     | 55,364                     |     |
| 其他營業成本           |     | 48,873                     |     |
| 減：其他             |     | <u>(52,653)</u>            |     |
| 小計               |     | <u>1,037,593</u>           |     |
| 營業成本合計           |     | <u><u>\$ 1,159,092</u></u> |     |

註：租賃成本係相關使用投資性不動產及固定資產之折舊28,200千元及相關稅捐、管理及  
其他費用29,968千元之合計數。

龍巖股份有限公司

營業費用明細表

民國一〇九年一月一日至十二月三十一日

單位：新台幣千元

| 項 目   | 推銷費用              | 管理費用           | 合 計              | 備 註 |
|-------|-------------------|----------------|------------------|-----|
| 薪資支出  | \$ 21,275         | 225,534        | 246,809          |     |
| 租金支出  | -                 | 4,619          | 4,619            |     |
| 修繕費   | -                 | 15,849         | 15,849           |     |
| 廣告費   | 4,487             | 896            | 5,383            |     |
| 水電瓦斯費 | -                 | 4,508          | 4,508            |     |
| 保險費   | -                 | 16,100         | 16,100           |     |
| 交際費   | 156               | 3,520          | 3,676            |     |
| 佣金支出  | 469,811           | -              | 469,811          |     |
| 稅捐    | -                 | 59,297         | 59,297           |     |
| 勞務費   | -                 | 17,664         | 17,664           |     |
| 折舊    | -                 | 67,321         | 67,321           |     |
| 各項攤提  | -                 | 12,623         | 12,623           |     |
| 伙食費   | -                 | 4,001          | 4,001            |     |
| 退休金   | -                 | 10,384         | 10,384           |     |
| 捐贈    | -                 | 7,216          | 7,216            |     |
| 其他費用  | 26,008            | 44,938         | 70,946           |     |
|       | <u>\$ 521,737</u> | <u>494,470</u> | <u>1,016,207</u> |     |

利息收入明細表

相關資訊請參閱附註六(廿一)。

其他收入明細表

相關資訊請參閱附註六(廿一)。

龍巖股份有限公司

其他利益及損失明細表

民國一〇九年一月一日至十二月三十一日

單位：新台幣千元

相關資訊請參閱附註六(廿一)。

財務成本明細表

相關資訊請參閱附註六(廿一)。

# 社團法人台北市會計師公會會員印鑑證明書

1101215

北市財證字第

號

會員姓名：  
(1) 池世欽  
(2) 賴麗真

事務所名稱：安侯建業聯合會計師事務所

事務所地址：台北市信義路五段七號六十八樓

事務所電話：(02)81016666

事務所統一編號：04016004

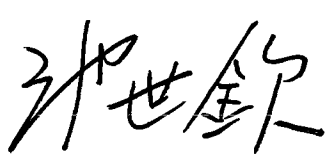
會員證書字號：  
(1) 北市會證字第三五三〇號  
(2) 北市會證字第二〇三七號

委託人統一編號：22415496

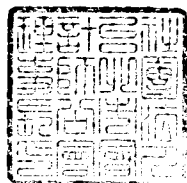
印鑑證明書用途：辦理 龍巖股份有限公司

一〇九年度（自民國一〇九年一月一日至

一〇九年十二月三十一日）財務報表之查核簽證。

|        |                                                                                     |         |                                                                                       |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 簽名式（一） |  | 存會印鑑（一） |  |
| 簽名式（二） |  | 存會印鑑（二） |  |

理事長：



中華民國

月 27 日

裝

訂

線

110